



51 Vizinhança – EIV, quando apresentada na Câmara de Vereadores de Gaspar durante a Audiência  
52 Publica para aprovação os Vereadores solicitaram alguns ajustes. Deste modo foi apresentado para os  
53 conselheiros terem ciência das alterações. O Presidente do Conselho Alexandre ressalta que junto  
54 com a tabela vai um texto no qual também foi apresentado aos conselheiros. Sem mais colocações os  
55 conselheiros ficaram cientes dos ajustes na tabela 03 do EIV e aprovaram as alterações no texto do  
56 EIV. **ITEM 03 – Estudo de Polo Gerador de Tráfego – PGT;** Dando continuidade, o Presidente do  
57 Conselho Alexandre apresentou o Pólo Gerador de Tráfego - PGT, atualmente encontra-se na Lei  
58 65/2015. O mesmo deveria ser apresentado junto com o Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV. A  
59 proposta é tirar o PGT já que o mesmo encontra-se no EIV, o Presidente Alexandre completa que o  
60 PGT é usado para empreendimentos pequenos. O convidado Marco completa que a proposta é boa  
61 porem tem alguns casos que não se enquadram na tabela de EIV, esses devem ser solicitados o PGT.  
62 O Presidente Alexandre coloca que não é viável ter os dois estudos, pois ambos solicitam coisas  
63 parecidas, completa que o que não estiver na tabela do EIV será ajustado para facilitar aos  
64 contribuintes, sugere que o PGT seja revogado. Os conselheiros analisaram e aprovaram a revogação  
65 do mesmo. **ITEM 04 – Adequação do Gabarito da Rua Prefeito Leopoldo Schramm;** Na  
66 seqüência foi apresentado pelo Presidente do Conselho Alexandre a proposta para adequar o gabarito  
67 da Rua Prefeito Leopoldo Schramm, atualmente é uma via intermunicipal muito utilizada. Hoje o  
68 gabarito da via é até a Rua Antonio Francisco de Carvalho é de 9,00 m de faixa de rolamento e 1,50  
69 m para passeio, objetivo é melhorar a via. Deste modo foi dividida a via em dois trechos sendo o  
70 primeiro da Rua Dr. Nereu Ramos ate a Rua Antonio Francisco de Carvalho onde terá o gabarito de  
71 7m com faixa de rolamento, 2,00 m para ciclovia e 2,00 m de passeio para cada lado totalizando  
72 assim 13,00 m. No trecho 2 que inicia na Rua Antonio Francisco de Carvalho até a Estrada Geral da  
73 Garuba a via terá um gabarito de 12,00 m sendo eles 6,00 m de faixa de rolamento, 2,00 m para  
74 ciclovia e 2,00 m para passeio de cada lado. Sem colocações os conselheiros aprovaram a proposta.  
75 **ITEM 05 – VP adjacente aos fios de alta tensão próximos à VP 57 ACVU (Jacaré);** Dando  
76 continuidade foi apresentado pelo Presidente do Conselho Alexandre a proposta para a VP 57. O  
77 objetivo é adequar a VP 57 ACVU (Jacaré) ligando a mesma no Anel de Contorno Viário. A VP 125  
78 se ligará na VP 52 e por fim segregando na VP 96 que teve seu traçado alterado viabilizando assim o  
79 trajeto. Deste modo a VP 96 será adequada para passar pelas torres até na Rua Pedro Schmitt Junior.  
80 Será alterado o gabarito da mesma, atualmente é 14m e passará a ter 54m sendo, 5m para  
81 acostamento, 22m para canteiro onde se encontra as torres, 14m para caixa de rolamento, 2,5m para  
82 cada lado da torre de ciclovia e 4m para cada lado da torre de passeio. O presidente do conselho  
83 Alexandre coloca que foi deixado a distancia de 22m devido o fato de não poder ter vias e  
84 construções próximo as torre, ressalta que se um dia a CELESC mudar permitir será usado para  
85 passeio e ciclovia. O conselho aprovou a proposta no Jacaré exceto o gabarito da mesma e da VP 96  
86 que será apresentado na próxima reunião para discussões sobre o gabarito. **ITEM 06 – Lei 66/2015;**  
87 Na seqüência foi apresentado pelo Presidente do Conselho Alexandre a proposta para prorrogar a Lei,  
88 a proposta é regularizar apenas a parte construída dentro do recuo ou quando ultrapassar o numero  
89 máximo de pavimentos, pagando apenas a parte construída irregularmente que ultrapassam os índices  
90 do plano diretor. O Conselheiro Carlos completa que os valores a serem pagos estão corrigidos  
91 conforme o decreto 7391/2017 e que quando a Lei foi construída ela foi dividida em tipo de  
92 construções sendo unifamiliares, multifamiliares, indústrias, comerciais entre outros. O Presidente do  
93 Conselho Alexandre completa que para estacionamentos também deveria ser cobrado pelas vagas.  
94 Sem mais colocações os conselheiros aprovaram a proposta de prorrogar a lei com estas alterações e  
95 deixou para os membros do planejamento executar as mudanças. **CONSIDERAÇÕES FINAIS:** O  
96 Presidente do conselho agradeceu a presença de todos os conselheiros e convidados. Coloca que será  
97 enviado com antecedência aos membros do conselho para que ambos possam analisar com calma.  
98 Nada mais havendo a tratar deu-se por encerrada a reunião, sendo a ata lavrada por mim, Elizandro  
99 Lourenço Ruivo, por solicitação do Presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano  
100 lida e aprovada pelos ilustres conselheiros.

- 101
- 102 Alexandre Gevaerd\_\_\_\_\_
- 103 Elizandro Lourenço Ruivo\_\_\_\_\_
- 104 Pedro Inácio Bronhausen\_\_\_\_\_
- 105 Carlos Francisco Bornhausen\_\_\_\_\_
- 106 Ronald Welter\_\_\_\_\_
- 107 Luana Larissa Paes Storch\_\_\_\_\_
- 108 Fernanda Gelatti\_\_\_\_\_
- 109 Nelson Adriano Olinger\_\_\_\_\_
- 110 Valmor Beduschi Júnior\_\_\_\_\_
- 111 Fabio Marcelino de Souza\_\_\_\_\_
- 112 Celso Papp\_\_\_\_\_