

## SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO .....	2
DISPOSIÇÕES GERAIS.....	5

## APRESENTAÇÃO

O presente memorial trata das especificações técnicas dos materiais e procedimentos de execução para construção da seguinte obra:

Obra:	REFORMA E AMPLIAÇÃO C.D.I. VOVÓ LICA
Endereço:	RUA ANTÔNIO ZENDRON, 275, MARGEM ESQUERDA
Município:	GASPAR / SC

O memorial tem por objetivo estabelecer os requisitos, condições técnicas e administrativas que irão reger o desenvolvimento da obra, sendo parte integrante do documento contratual.

Constituem a documentação técnica da obra e devem ser consultados em conjunto a qualquer tempo:

PROJETO	OBSERVAÇÃO
ARQUITETÔNICO	09 PRANCHAS
CABEAMENTO ESTRUTURADO	03 PRANCHAS
ELÉTRICO	04 PRANCHAS
ESTRUTURAL	11 PRANCHAS
METÁLICA	04 PRANCHAS
HIDROSSANITÁRIO	07 PRANCHAS
PREVENTIVO CONTRA INCÊNDIO	07 PRANCHAS

DOCUMENTOS	OBSERVAÇÃO
MEMORIAL DESCRITIVO	Presente documento
ORÇAMENTO DA OBRA	Sintético, cronograma, BDI.
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO	-
ANOTAÇÕES DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART	-
PROJETO E DOCUMENTAÇÃO EM FORMATO DIGITAL	CD-ROM

Conforme programa de necessidades apresentado pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE GASPAR**, a área a ser ampliada e reforma contempla as seguintes edificações:

- ✓ CDI Vovó Lica;
- ✓ Edificação de apoio;
- ✓ Depósito de Resíduos;
- ✓ Central de gás;

Toda a obra de ampliação e reforma do CDI VOVÓ LICA será dividida em 06 módulos, desta forma cada modulação terá orçamento e memorial independentes, possibilitando a execução dos serviços por etapas caso seja necessário.

MÓDULO 01 – Serviços Preliminares

MÓDULO 02 – Escola | Depósito de Resíduos | Central GLP

MÓDULO 03 – Edificação de Apoio

MÓDULO 04 – Cobertura acesso | Pátio

MÓDULO 05 – Pátio | Drenagem | Paisagismo

MÓDULO 06 – Acesso escola | Passeio Público

Abaixo **QUADRO DE ÁREAS** e **IMPLANTAÇÃO GERAL DA OBRA**:

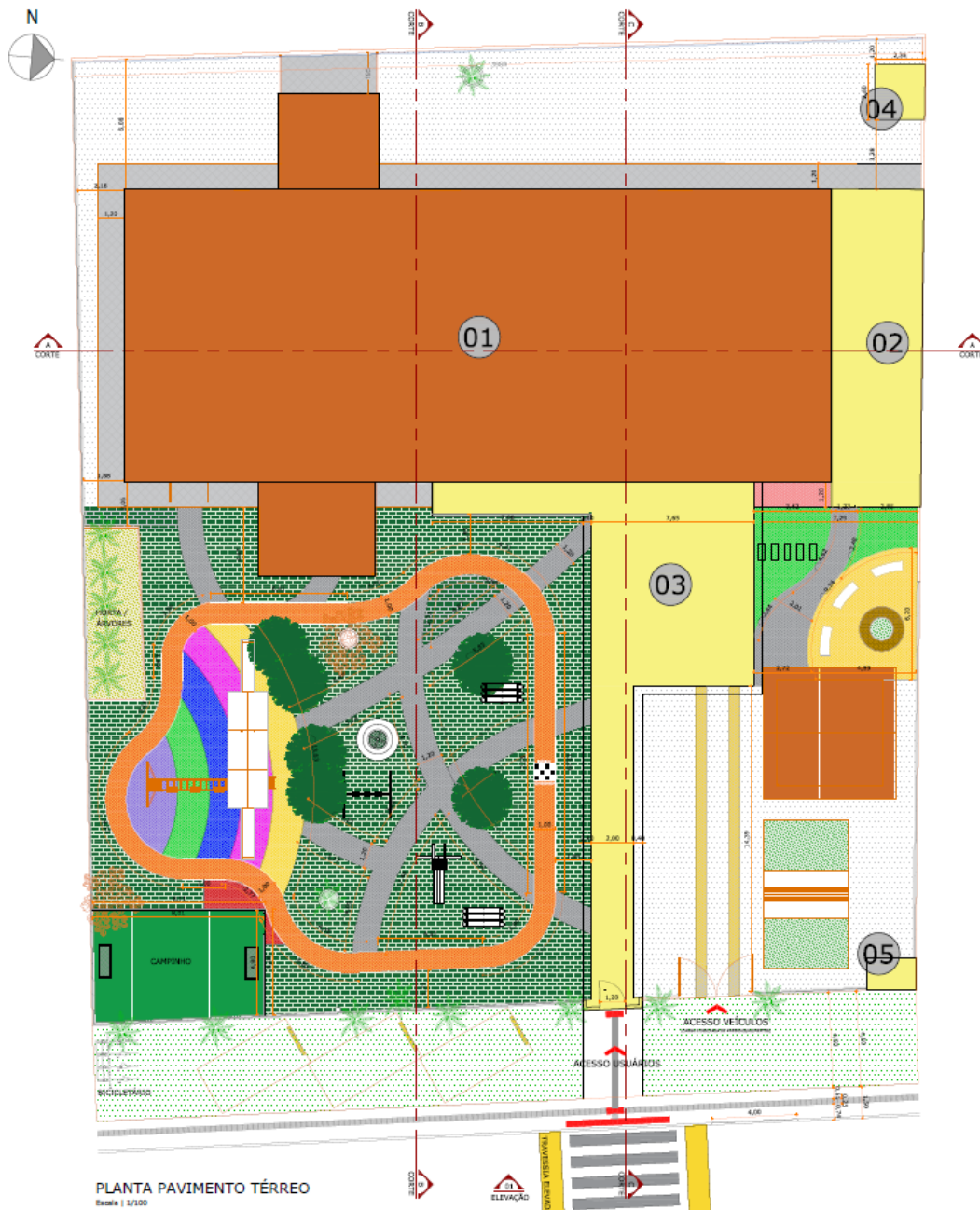
QUADRO RESUMO		
ÁREA DO TERRENO (m²):	1.959,31	CONFORME PROJETO
NÚMERO DE PAVTOS:	2	CONFORME PROJETO
CAIXA TOTAL DA VIA	7,00	-----

AEI	PERMITIDO		PROJETO		
COEF. DE APROVEITAMENTO AEI	1,50	2.938,97	0,61	1.190,16	
COEF. DE APROVEITAMENTO A ADQUIRIR	0,00	0,00			
TAXA DE OCUPAÇÃO	BASE	60%	1.175,59	51%	992,06
	TORRE	50%	979,66	17%	327,01
TAXA DE PERMEABILIDADE		50%	195,93	14%	170,68
ALTURA MÁXIMA		4 PAV.	4 PAV.	-	02 PAV.
RECUO FRONTAL		-	4,00	-	> 4,00
RECUO LATERAL / FUNDOS		-	H/7 - MÍN. 1,50	-	> 1,50

QUADRO DE ÁREAS			
PAVIMENTOS	ÁREAS NÃO COMPUTÁVEIS	ÁREAS COMPUTÁVEIS	TOTAL
C.D.I. VOVÓ LICA (EXISTENTE)	0,00	954,44	954,44
EDIFICAÇÃO DE APOIO (AMPLIAÇÃO)	0,00	110,58	110,58
CENTRAL DE GÁS (AMPLIAÇÃO)	0,00	6,10	6,10
DEPÓSITO DE RESÍDUOS (AMPLIAÇÃO)	0,00	3,44	3,44
COBERTURA ACESSO/PÁTIO (AMPLIAÇÃO)	0,00	115,60	115,60
<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>1.190,16</b>	<b>1.190,16</b>

QUADROS DE ÁREAS GERAL		
ÁREA(m²)		
ÁREA TOTAL EXISTENTE	954,44	CONFORME PROJETO
ÁREA TOTAL A AMPLIAR	235,72	
ÁREA TOTAL DO PROJETO	1.190,16	

Fonte: Projeto arquitetônico



Fonte: Projeto arquitetônico

- Edificação a construir
- Edificação a reformar

Definiu-se o prazo máximo de 12 meses para execução completa dos serviços e entrega definitiva da obra, excluídos os prazos para trâmites documentais (fase de habite-se).

## DISPOSIÇÕES GERAIS

### ▪ Vinculação documental

O presente memorial encontra-se restritamente vinculado aos itens previstos na planilha orçamentária da obra. Ou seja, cada capítulo do memorial corresponde ao mesmo número da planilha orçamentária, referente seu respectivo módulo.

Da mesma forma, encontram-se vinculados os subitens e consequentemente seus conteúdos, sendo que todas as especificações e procedimentos aplicam-se aos serviços previstos na planilha.

Em caso de dúvida quanto à interpretação dos desenhos, das normas ou das especificações, orçamentos ou procedimentos contidos no conjunto técnico documental, será consultada a CONTRATANTE através da fiscalização.

### ▪ Hierarquia de informações

Os serviços deverão ser executados em total e restrita observância às indicações constantes nos projetos fornecidos pela CONTRATANTE e detalhados em memorial. Para solucionar divergências entre documentos contratuais, fica estabelecido que:

- ✓ Em caso de divergência entre o Memorial Descritivo e os desenhos dos projetos, prevalecerão sempre estes últimos;
- ✓ Em caso de divergência entre as cotas dos desenhos e suas dimensões, medidas em escala, prevalecerão sempre as primeiras;
- ✓ Em caso de divergência entre os desenhos de escalas diferentes, prevalecerão sempre os de maior escala;
- ✓ Em caso de divergência entre desenhos de datas diferentes, prevalecerão sempre os mais recentes;
- ✓ Em caso de divergência entre o quadro-resumo de esquadrias e as localizações destas nos desenhos, prevalecerão sempre essas últimas.

### ▪ Detalhes complementares

Cabe à CONTRATADA elaborar, de acordo com as necessidades da obra, desenhos complementares, os quais serão previamente examinados e autenticados, se for o caso, pela CONTRATANTE, não gerando este ato qualquer direito a aditivo contratual. Durante a construção, poderá a CONTRATANTE apresentar desenhos complementares, os quais serão,

também, devidamente autenticados pela CONTRATADA. Quando necessário, a CONTRATANTE consultará a empresa responsável pelos projetos para esclarecimentos.

Os detalhes de serviços constantes e não mencionados nos memoriais descritivos, assim como todos os detalhes de serviços neles mencionados, que não constem nos desenhos, serão interpretados como fazendo parte do projeto.

O presente documento traz algumas imagens para melhor compreensão de alguns sistemas e soluções, mas as mesmas são apenas ilustrativas.

#### ▪ **Orçamento referência da obra**

A orçamentação de referência da obra utilizou os seguintes critérios:

- ✓ Origem dos valores: todos os valores utilizados possui origem em base pública pelo SINAPI (CEF) e por meio de cotações, sempre com predominância do primeiro. Destaque-se que tais serviços são resultantes de composições unitárias com coeficiente já pré-determinados, podendo ser utilizados de forma direta, ou através de novas composições com os respectivos insumos da base. Também é importante lembrar, que em tais valores já estão contemplados todos os materiais e mão-de-obra necessários a execução dos serviços;
- ✓ Leis sociais: adota-se predominantemente o valor oficial do SINAPI com desoneração da folha de pagamento. Tal encargo já se encontra somado nos valores disponibilizados pela CEF;
- ✓ BDI (Benefício e despesas indiretas): elaborado conforme Acórdão nº 2622/13 do Tribunal de Contas da União;
- ✓ Cotações junto a fornecedores: na ausência do valor de referência na base pública, buscam-se três cotações junto a fornecedores locais, com a adoção da média aritmética de tais valores.

#### ▪ **Fiscalização da obra**

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE GASPAR** efetuará fiscalização periódica na obra, desde o início dos serviços até o seu recebimento definitivo. A fiscalização deverá realizar, dentre outras, as seguintes atividades:

- ✓ Solucionar, através das providências que se fizerem necessárias, as incoerências, falhas e omissões constatadas nos desenhos, especificações e demais elementos do projeto;
- ✓ Fornecer detalhes construtivos que achar necessário para a execução da obra;

- ✓ Paralisar qualquer serviço que, a seu critério, não esteja sendo executado em conformidade com a técnica construtiva, normas de segurança ou qualquer disposição oficial aplicável ao objeto do contrato;
- ✓ Ordenar a substituição de materiais e equipamentos que, a seu critério, sejam considerados defeituosos, inadequados ou inservíveis para a obra;
- ✓ Ordenar que para que seja refeito qualquer trabalho que não obedeça aos elementos de projeto e demais disposições contratuais, correndo por conta da contratada as despesas decorrentes da correção realizada;
- ✓ Aprovar os serviços executados e realizar as respectivas medições.

A presença da fiscalização durante a execução dos serviços, quaisquer que sejam os atos praticados no desempenho de suas funções, não implica solidariedade ou corresponsabilidade com a CONTRATADA, que responderá única e integralmente pela execução dos serviços, inclusive pelos serviços executados por suas subcontratadas, na forma da legislação em vigor.

Quando da apresentação do orçamento, fica subentendido que o construtor não teve qualquer dúvida relacionada com a interpretação dos projetos e demais elementos fornecidos, permitindo-lhe assim elaborar proposta completa. Portanto, fica estabelecido que a realização, pelo construtor, de qualquer elemento ou seção de serviços implicará na tácita aceitação e ratificação, por parte dele, dos materiais, processos e dispositivos adotados e preconizados nestas especificações e orçamento, para o elemento ou seção de serviços executados.

Os serviços contratados serão executados rigorosamente de acordo com as normas a seguir:

- ✓ Para todos os materiais especificados, somente serão aceitos produtos rigorosamente equivalentes em preço;
- ✓ A mão de obra a empregar pela CONTRATADA deverá ser corretamente dimensionada para atender ao Cronograma de Execução das obras, além de tecnicamente qualificada e especializada sempre que for necessário. Os turnos de trabalho anormais, em domingos, feriados ou períodos noturnos, deverão ser comunicados por escrito com antecedência mínima de 24 horas, para que a fiscalização de obras acompanhe os serviços nestes períodos. Caso a fiscalização da obra ache necessária à admissão e/ou afastamento de qualquer funcionário para melhorar o desempenho na obra, a CONTRATADA deverá atender tal solicitação prontamente;
- ✓ A CONTRATADA, ainda na condição de proponente, terá procedido a prévia visita ao local onde será realizada a obra a fim de tomar ciência das condições hoje existentes, locação e níveis, bem como minucioso estudo, verificação e comparação de todos os desenhos dos projetos de Arquitetura, inclusive detalhes, das especificações e demais documentos técnicos fornecidos pela CONTRATANTE para a execução da obra.



Dos resultados dessa verificação preliminar, terá a CONTRATADA, ainda na condição de proponente, dada imediata comunicação por escrito à CONTRATANTE antes da apresentação da proposta, apontando discrepâncias sobre qualquer transgressão a normas técnicas, regulamentos ou posturas de leis em vigor, de forma a serem sanados os erros, omissões ou discrepâncias que possam trazer embaraços ao perfeito desenvolvimento da obra.

- ✓ Isto posto, a CONTRATANTE não aceitará, “a posteriori”, que a CONTRATADA venha a considerar como serviços extraordinários aqueles resultantes da interpretação dos desenhos do projeto, inclusive detalhes, e do prescrito nos memoriais de cada disciplina;
- ✓ Deverá cumprir também todas as exigências das leis e normas de segurança e higiene do trabalho, fornecendo adequado equipamento de proteção individual a todos que trabalham ou que, por qualquer motivo, permaneçam na obra. Serão impugnados pela fiscalização todos os trabalhos que não satisfaçam às condições contratuais. Ficará a CONTRATADA obrigada a demolir e a refazer os trabalhos impugnados, ficando por sua conta exclusiva as despesas decorrentes dessas providências;
- ✓ A contratada deverá obrigatoriamente manter na obra cópias de todos os projetos, bem como os memoriais descritivos.

▪ **Amostras e critérios de analogias**

A CONTRATADA deverá submeter à apreciação da fiscalização amostras dos materiais e/ou acabamentos a serem utilizados na obra, podendo ser danificadas no processo de verificação.

Todos os materiais e/ou equipamentos a empregar nas obras deverão ser novos, compatível com o serviço respectivo. Não será admitido o emprego de materiais usados ou de materiais diferentes dos especificados.

A CONTRATADA deverá submeter à apreciação da fiscalização amostras dos materiais e/ou acabamentos a serem utilizados na obra, podendo ser danificadas no processo de verificação.

A CONTRATADA só poderá aplicar qualquer material e/ou equipamento depois de submetê-lo a exame e aprovação da Fiscalização, a quem caberá impugnar o seu emprego, quando em desacordo com o previsto.

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE GASPAR** se reserva o direito de, em qualquer época, testar e ensaiar qualquer peça, elemento ou parte da construção, podendo rejeitá-las, observadas as normas e especificações da ABNT, com despesas a cargo da CONTRATADA.



As amostras de materiais, depois de aprovadas pela fiscalização, serão cuidadosamente conservadas no canteiro da obra, até o fim dos trabalhos, de forma a facultar, a qualquer tempo, a verificação de sua correspondência aos materiais fornecidos ou já empregados.

Quando houver motivos ponderáveis para substituição de um material especificado por outro, a CONTRATADA apresentará, por escrito, a proposta de substituição, instruindo-a com as razões determinantes do pedido, com o orçamento do material especificado na substituição da proposta.

A consulta sobre similaridade deverá ser efetuada pela CONTRATADA em tempo oportuno, não admitindo a Fiscalização, em nenhuma hipótese, que a referida consulta sirva para justificar o não cumprimento dos prazos estabelecidos no Contrato.

Caberá à parte interessada na substituição o ônus da apresentação de toda a documentação necessária à análise.

A similaridade será julgada, em qualquer caso, pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE GASPAR**.

A Contratada assumirá a integral responsabilidade e garantia pela execução de qualquer modificação ou projeto alternativo que forem eventualmente por ele propostos e aceitos pelo Contratante e pelo Autor do Projeto, incluindo eventuais consequências destas modificações nos serviços seguintes.

Após o recebimento provisório da obra ou serviço, e até o seu recebimento definitivo, a CONTRATADA deverá fornecer toda a assistência técnica necessária à solução das imperfeições detectadas na vistoria final, bem como as surgidas neste período, independente de sua responsabilidade civil.

#### ▪ **Canteiro de Obra**

O canteiro de obras será dirigido por profissional habilitado, devidamente inscrito no Conselho Regional de Engenharia – CREA, ou Conselhos de Arquitetura e Urbanismo – CAU, da região sob a qual esteja jurisdicionada a obra. Todo o contato entre a fiscalização e a CONTRATADA será, de preferência, procedido através do referido profissional. O dimensionamento da equipe de encarregados e auxiliares ficará a cargo da CONTRATADA, de acordo com o plano de construção previamente estabelecido.

Em todos os itens da obra, deverão ser fornecidos e instalados os equipamentos de proteção coletiva que se fizerem necessários no decorrer das diversas etapas, de acordo com o previsto na NR-18 do Ministério do Trabalho, bem como em qualquer outra norma vigente.

Deverão ser fornecidos pela CONTRATADA, a seus funcionários e/ou subcontratados, todos os equipamentos de proteção individual (EPI), necessários ao desenvolvimento de cada tarefa nas diversas etapas da obra, conforme previsto na NR-06 e NR-18 da Portaria nº 3214 do Ministério do trabalho, bem como nos demais dispositivos de segurança e legislação vigentes.