



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA DE GASPAR
CNPJ 83.102.244/0001-02

REFORMA DO CDI IRMÃ CECÍLIA VENTURI
Termo de Referência 58

Gaspar, 04 de julho de 2018

1 JUSTIFICATIVA

O projeto de reforma a ser executada no CDI Irmã Cecília Venturi visa sanar os problemas identificados na edificação.

DO OBJETO

Executar serviços e obras de REFORMA DO CDI IRMÃ CECÍLIA VENTURI, que estará presente na Rua Bonifácio Haendchen, nº4.390, no Bairro BELCHIOR ALTO, pertencente ao município de Gaspar, Estado de Santa Catarina.

2 DOS ANTECEDENTES E ABRANGÊNCIA

O CDI Irmã Cecília Venturi é um centro de desenvolvimento infantil que atende 152 crianças de 0 à 6 anos, nos períodos matutino e vespertino.

3 DA METODOLOGIA, ETAPAS E ATIVIDADES

3.1 A contratação se constitui de execução de serviços e obras de REFORMA DO CDI IRMÃ CECÍLIA VENTURI. A metodologia, etapas e atividades estão descritas no memorial descritivo do projeto da obra; anexo a este termo.

4 DO PRODUTO E FORMA DE APRESENTAÇÃO

4.1 O produto consiste em serviços e obras de REFORMA DO CDI IRMÃ CECÍLIA VENTURI a serem executados, exatamente conforme descrito no Projeto Executivo da obra anexo a este termo (plantas técnicas, memorial descritivo, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro).

4.2 O regime de execução é a **empreitada por preço global**.

5 DO CUSTO

5.1 O(s) recurso(s) orçamentário(s) da presente despesa segue(m) abaixo com seu(s) devido(s) valores:



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA DE GASPAR
CNPJ 83.102.244/0001-02

Produto:		Custo Estimado:	Dotações Orçamentárias:	Fontes de Recursos:
REFORMA DO CDI IRMÃ CECÍLIA VENTURI		42.722,65	81/2018	Recurso próprio
REFORMA DO CDI IRMÃ CECÍLIA VENTURI		4.562,27	259/2018	Salário Educação
Forma de Execução:	Empreitada por Preço global.	Forma de Pagamento:	Parcelada (4 parcelas). Após cada medição e aprovação dos engenheiros fiscais.	

(*) Os valores estão sujeitos a redução conforme proposta comercial da contratada, portanto, caberá a dotação o valor relativo aos meses previstos no cronograma físico-financeiro de cada exercício.

5.2 O valor total geral estimado da obra é de **R\$ 47.284,92 (quarenta e sete mil, duzentos e oitenta e quatro reais e noventa e dois centavos)**.

5.3 O custo estimado é fixo e o índice de correção monetária, pelo custo nacional de construção civil obras públicas por tipo de obra, coluna 35 (trinta e cinco) para produto.

6 DOS PRAZOS

6.1 Prazos de execução dos serviços.

6.1.1 Dever-se-á executar o objeto de acordo com o Cronograma Físico-Financeiro, cujo prazo é de **4 (quatro) meses** (vide anexo).

6.2 Prazo contratual.

6.2.1 O prazo contratual será contado a partir da assinatura do termo de contrato, com vigência de **12 (doze) meses**.

6.3 Prazo de pagamento.

6.3.1 Os serviços serão aferidos mensalmente, resultando em pagamentos diretamente relacionados às medições, a serem efetuados **em até 30 (trinta) dias** após cada uma.

7 DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

7.1 Prova de registro da empresa no CREA/CAU com jurisdição no estado onde está sediada a empresa, vigente na data limite de entrega da habilitação e proposta comercial.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA DE GASPAR
CNPJ 83.102.244/0001-02

7.2 Comprovação de aptidão da empresa proponente para a execução de obras ou serviços de características semelhantes ao do objeto deste termo, mediante a apresentação de Atestado(s) ou Certidão(ões) fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrado(s) pelo CREA/CAU, referente(s) às quantidades mínimas especificadas no "Quadro 1" a seguir, e de acordo com as características técnicas do projeto, contidas neste mesmo quadro.

Quadro 1

Produto: REFORMA DO CDI IRMÃ CECÍLIA VENTURI		
Parcelas de Maior Relevância Técnica:	Unid. de Medida:	Quantidade Mínima:
Forro	m ²	100
Piso cerâmico	m ²	280
Pintura	m ²	300

8 DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

8.1 O **julgamento** das propostas deverá ser procedido de forma **global**, visando responsabilidade integral da obra por parte da empresa contratada.

8.2 Nesta obra **não há itens** que poderão ser **subcontratados**.

8.3 Deverá ser apresentada a composição do BDI - Bonificação e Despesas Indiretas (ou LDI - Lucro e Despesas Indiretas) detalhada, em conformidade com os seguintes parâmetros, conforme exigência estabelecida pela Caixa Econômica Federal - CEF.

Declaramos que a planilha foi elaborada conforme equação para cálculo do percentual do BDI recomendada pelo Acórdão 2622/2013 - TCU, representada pela fórmula abaixo.

$$BDI = \{ [(1+AC/100) \times (1+DF/100) \times (1+R/100) \times (1+L/100) / (1-I/100)] - 1 \} \times 100$$

Onde:

AC = Taxa de Administração Central;

R = Taxa de Risco, Seguro e Garantia do Empreendimento;

DF = Taxa das Despesas Financeiras;

L = Taxa de Lucro;

I (I1+I2+I3) = Taxa de Tributos /Impostos.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA DE GASPAR
CNPJ 83.102.244/0001-02

Identifique o tipo de obra:	1	Informe a base de cálculo do ISSQN.	
Reforma de edifícios:	1		
		(X)	Sobre os serviços.
			Sobre a mão-de-obra.
Item Componente do BDI:		Valores Propostos:	
Administração Central (AC)		6,00%	
Riscos e Garantia (R)		3,00%	
Despesas Financeiras (DF)		1,50%	
Lucro (L)		8,00%	
Impostos (I)		5,65%	
I1: PIS		0,65%	
I2: COFINS		3,00%	
I3: ISSQN (conforme legislação municipal)		2,00%	
BDI		26,85%	

É o que requeremos.

Cordialmente,

ZILMA MÔNICA SANSÃO BENEVENUTTI
Secretária Municipal de Educação

EDMUNDO DE JESUS ARAÚJO JÚNIOR
Engenheiro Civil - CREA/SC 053875-8