

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

REFORMA **CDI IRMÃ CECÍLIA VENTURI** BAIRRO – BELCHIOR ALTO

Edmundo de J. Araújo Jr.
Engenheiro Civil – CREA/SC 053875-8

JULHO DE 2018

MEMORIAL DESCRITIVO

1. APRESENTAÇÃO

O presente documento faz referência sobre os serviços de reforma do CDI IRMÃ CECÍLIA VENTURI, nos quais estão inclusos ações executivas nos ambientes externos e internos para melhorias no edifício.

Desse objeto temos as seguintes definições:

- REFORMA (Intervenção direta): INSTALAÇÃO DE FORRO TERMOACÚSTICO; DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA; INSTALAÇÃO DE JANELA; REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS; MANUTENÇÃO E READEQUAÇÃO DA FIAÇÃO ELÉTRICA; INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIAS PLAFON; REMOÇÃO DE PISO CERÂMICO; INSTALAÇÃO DE AZULEJO E PISO CERÂMICO; E INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO.

O PROJETO DE REFORMA, em conjunto com o MEMORIAL DESCRITIVO, PLANILHAS DE CUSTOS (ORÇAMENTO), ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS, PRANCHAS, formam toda documentação técnica necessária para a execução desta obra.

Obra de reforma do CDI Irmã Cecília Venturi, Bairro Belchior Alto, no Município de Gaspar-SC.



Fonte: Google Maps.

2. JUSTIFICATIVA

O projeto de reforma a ser executada no CDI Irmã Cecília Venturi, visa sanar o problema térmico e acústico da cobertura metálica existente, como também melhorias nos ambientes de cozinha e refeitório com substituição do piso cerâmico e ademais consertos na construção. As intervenções sugeridas nesse projeto serão as seguintes: instalação de forro térmico removível, substituição das luminárias, instalação de uma janela na sala dos professores, instalação de ar-condicionado, substituição do piso cerâmico e instalação de azulejo na cozinha. Orientamos a empresa executora desta obra para tomar todas as medidas necessárias a fim de evitar percalços e isentar quaisquer riscos de acidente em período de obra para os transeuntes desta edificação. Realizar a devida vedação/isolamento parcial e/ou total da área em intervenção no momento.

3. O PROJETO

O intuito desta reforma é a resolução dos problemas existentes nesta edificação, objetivando-se um ambiente ideal para funcionários e crianças serem atendidas de forma adequada. Isentando-os, principalmente, do desconforto térmico e acústico.

4. DISCREPÂNCIAS E INTERPRETAÇÕES

→ Para efeito de interpretação de divergências entre as especificações técnicas e os desenhos gerais e detalhes das representações gráficas prevalecerão os detalhes seguidos das especificações técnicas sobre os desenhos gerais;

→ Em caso de divergência entre desenhos de diferentes escalas prevaleceram os de maior escala; assim, prevalecerão os detalhes sobre as plantas gerais;

→ Em caso de divergência entre as cotas dos desenhos e as dimensões medidas em escala prevalecerão as cotas;

→ Todos os detalhes de obra e serviços constantes no memorial e não nas representações gráficas e todos os detalhes constantes nas representações gráficas e não no memorial serão considerados integrantes deste projeto;

→ As medidas registradas nas plantas ou descritas no memorial deverão ser comprovadas no local, prevalecendo às últimas;

→ Nenhuma alteração nos desenhos fornecidos bem como no memorial descritivo poderá ser feita sem autorização oficial da Fiscalização da obra;

→ A fiscalização poderá impugnar qualquer trabalho feito em desacordo com os desenhos e memoriais fornecidos.

NOTA: NA SEQUÊNCIA DESTE MEMORIAL SERÁ DESCRITO AS DEVIDAS ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS A SEREM OBEDECIDAS EM SUA EXECUÇÃO POR PARTE DA EMPRESA CONTRATADA, SENDO FIXADOS PARÂMETROS MÍNIMOS A SEREM ATENDIDOS TANTO PARA MATERIAIS, SERVIÇOS E EQUIPAMENTOS UTILIZADOS.

A. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

NR-18 – Condições e meio ambiente de trabalho na indústria da construção.

SINALIZAÇÃO E ISOLAMENTO DA OBRA

DESCRIÇÃO: Sinalização e isolamento de obra com tela plástica com malha de 5mm.

EXECUÇÃO: A empresa deverá instalar a tela plástica com malha de 5mm e altura mínima de 2,20m, com estrutura de apoio de madeira pontaleteada, em todo o perímetro da obra (reutilização/ localização móvel).

APLICAÇÃO: Perímetro da obra.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: m²

2. ALVENARIA

ABERTURA EM ALVENARIA

DESCRIÇÃO: Demolição de alvenaria sem reaproveitamento.

EXECUÇÃO: A empresa contratada deverá executar a demolição da parede, com abertura suficiente para instalação da janela (1,20x0,80m) a 1,70m do chão, em local indicado no projeto, de forma manual com materiais adequados, sem reaproveitamento do mesmo e com destinação adequada desses resíduos, respeitando as medidas do projeto. Como também serviço efetuado por profissionais qualificados para tal função, e utilização das ferramentas adequadas para este serviço.

APLICAÇÃO: Parede da coordenação (nova sala dos professores).

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m³.

ACABAMENTO DA ABERTURA

DESCRIÇÃO: Reboco argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia sem peneirar), preparo manual, para acabamento da abertura de janela.

EXECUÇÃO: A empresa contratada deverá executar o acabamento da abertura feita na parede, com reboco, deixando a propicia para o recebimento da esquadria. Realizar o serviço com todos os acessórios e ferramentas necessárias para a execução e serviço efetuado por profissionais qualificados para tal função.

APLICAÇÃO: Parede da coordenação (nova sala dos professores).

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m³.

3. REVESTIMENTO

REMOÇÃO DE PISO

DESCRIÇÃO: Remoção de revestimento cerâmico manualmente, sem reaproveitamento.

EXECUÇÃO: A empresa contratada deverá executar a remoção do piso cerâmico e rodapés existentes manualmente, sem reaproveitamento e com destinação adequada dos resíduos. Como também serviço efetuado por profissionais qualificados para tal função, e utilização das ferramentas adequadas para este serviço.

APLICAÇÃO: Refeitório, despensa, cozinha e lavação.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m².

PISO CERÂMICO

DESCRIÇÃO: Piso cerâmico branco, padrão comercial 41X41 cm, antiderrapante, assentado sobre argamassa colante pré-fabricada.

EXECUÇÃO: A empresa contratada deverá executar a instalação do piso cerâmico, assentado sobre argamassa pré-fabricada. Caso após a colocação esse serviço apresente falhas, a fiscalização tem o poder de solicitar a retificação e/ou a substituição do material. Como também serviço efetuado por profissionais qualificados para tal função, e utilização das ferramentas adequadas para este serviço.

APLICAÇÃO: Pátio, corredor, refeitório e lavação.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m².

AZULEJO CERÂMICO

DESCRIÇÃO: Azulejo branco, padrão alto 20X25 cm, assentado sobre argamassa colante pré-fabricada, instalado, h:1,50m.

EXECUÇÃO: A empresa contratada deverá executar a instalação do azulejo cerâmico, na cor branca, assentado sobre argamassa pré-fabricada, com 1,50m de altura. Caso após a colocação esse serviço apresente falhas, a fiscalização tem o poder de solicitar a retificação e/ou a substituição do material. Como também serviço efetuado por profissionais qualificados para tal função, e utilização das ferramentas adequadas para este serviço.

APLICAÇÃO: Cozinha.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m².

RODAPÉ CERÂMICO

DESCRIÇÃO: Rodapé cerâmico padrão alto 0,8x8,0cm, antiderrapante, assentado sobre argamassa colante pré-fabricada.

EXECUÇÃO: A empresa contratada deverá executar a instalação do rodapé cerâmico, na cor branca, assentado sobre argamassa pré-fabricada. Caso após a colocação esse serviço apresente falhas, a fiscalização tem o poder de solicitar a retificação e/ou a substituição do material. Como também serviço efetuado por profissionais qualificados para tal função, e utilização das ferramentas adequadas para este serviço.

APLICAÇÃO: Despensa, refeitório e lavação.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m.

4. ESQUADRIAS

OBSERVAÇÕES:

As esquadrias serão de qualidade superior e deverão seguir rigorosamente os detalhes do projeto arquitetônico. As medidas deverão ser conferidas na obra.

Não serão aceitas as peças que apresentarem defeitos na madeira ou chapas metálicas. As esquadrias serão submetidas à aprovação da FISCALIZAÇÃO que poderá rejeitá-las, mesmo que já estejam fixadas.

Todo material a ser empregado nas esquadrias deverá estar de acordo com os respectivos desenhos e detalhes do projeto, sem defeitos de fabricação. Os perfis, usados na fabricação das esquadrias, serão suficientemente resistentes para suportar a ação do vento e outros esforços aos quais poderão estar sujeitos.

Os perfis, barras e chapas, eventualmente utilizados na fabricação das esquadrias, não deverão apresentar empenamentos, defeitos de superfície ou diferenças de espessura, devendo possuir dimensões que atendam, por um lado, ao coeficiente de resistência requerido e, por outro, às exigências estéticas do projeto.

Durante o transporte, armazenamento e manuseio das esquadrias deverão ser tomados cuidados especiais quanto à sua preservação contra choques, atritos com corpos ásperos, contato com metais pesados ou substâncias ácidas ou alcalinas. As esquadrias serão armazenadas ao inteiro abrigo do sol, intempéries e umidade.

Todas as esquadrias deverão ser perfeitamente niveladas, aprumadas e alinhadas. As esquadrias não poderão ser forçadas a se acomodarem em vãos porventura fora do esquadro ou com dimensões insuficientes.

JANELA MAXIM-AR

DESCRIÇÃO: Janela de alumínio maxim-ar, fixação com parafuso sobre contramarco, com vidros. 1,20x0,80m.

EXECUÇÃO: A empresa contratada deverá executar a instalação da janela basculante, maxim-ar, com perfis e acessórios necessários. Como também serviço efetuado por profissionais qualificados para tal função, e utilização das ferramentas adequadas para este serviço.

APLICAÇÃO: Coordenação (nova sala dos professores)

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m².

PORTA DE VIDRO

DESCRIÇÃO: Porta de vidro temperado jateado, esp.: 10 mm, instalada com fechadura e acessórios.

EXECUÇÃO: A empresa contratada deverá executar a instalação da porta de vidro com fechadura e acessórios necessários. Como também serviço efetuado por profissionais qualificados para tal função, e utilização das ferramentas adequadas para este serviço.

APLICAÇÃO: Despensa.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m².

5. FORRO

FORRO TÉRMICO

DESCRIÇÃO: Forro térmico de fibra mineral, removível, 15x625x625mm, com perfis metálicos e acessórios.

EXECUÇÃO: A empresa contratada deverá executar a colocação do forro térmico de fibra mineral no pátio, com todo material necessário para instalação incluindo perfis metálicos e pendurais para fixação e alinhados com a estrutura metálica de cobertura existente. Como também serviço efetuado por profissionais qualificados para tal função, e utilização das ferramentas adequadas para este serviço.

APLICAÇÃO: Pátio, corredor, refeitório e lavação.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m².

REMOÇÃO DE FORRO

DESCRIÇÃO: Remoção de forro de madeira, sem reaproveitamento.

EXECUÇÃO: A empresa contratada deverá executar a remoção do forro de madeira, sem reaproveitamento e com destinação adequada do material. Como também serviço efetuado por profissionais qualificados para tal função, e utilização das ferramentas adequadas para este serviço.

APLICAÇÃO: Forro da lavação.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m².

6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

NBR15465 – Sistemas de eletrodutos plásticos para instalações elétricas de baixa tensão – Requisitos de desempenho

NBR 6689 – Requisitos gerais para condutos de instalações elétricas prediais

NBR 5361 – Disjuntores de baixa tensão

NBR NM60898 – Disjuntores para proteção de sobrecorrentes para instalações domésticas e similares (IEC 60898:1995, MOD)

NBR 5410 – Instalações elétricas de baixa tensão

NR18 - Condições e meio ambiente de trabalho na indústria da construção – 18.21 – Instalações elétricas

NBR 5382 Verificação de iluminância de interiores

NBR 5413 Iluminância de Interiores

NBR 5456 Eletricidade geral – Terminologia

NBR 5461 Iluminação

REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS

DESCRIÇÃO: Remoção de luminárias, de forma manual, sem reaproveitamento.

EXECUÇÃO: A empresa contratada deverá executar a remoção das luminárias, com reaproveitamento da fiação elétrica, para readequação de altura e substituição das luminárias. Como também serviços efetuados por profissionais qualificados.

APLICAÇÃO: Pátio, corredor, refeitório e lavação.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Unidade.

LUMINÁRIAS PLAFON

DESCRIÇÃO: Instalação de luminárias plafon LED 25w, de sobrepor, branco frio. (Fornecimento e instalação).

EXECUÇÃO: A empresa contratada deverá instalar as luminárias plafon após a colocação do forro, devendo executar as instalações necessárias (eletrodutos, condutores adequados, fiação, conexões e afins) para instalação das novas luminárias. Como também serviços efetuados por profissionais qualificados e a aplicação de materiais de qualidade e resistentes. Caso após a colocação esse serviço apresente falhas, a fiscalização tem o poder de solicitar a retificação e/ou a substituição do material.

APLICAÇÃO: Pátio, corredor, refeitório e lavação.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Unidade.

MANUTENÇÃO/READEQUAÇÃO DA FIAÇÃO

DESCRIÇÃO: Manutenção e readequação da fiação elétrica, com reaproveitamento.

EXECUÇÃO: A empresa contratada deverá executar a remoção e readequação da fiação para junto do forro que será instalado. Como também serviços efetuados por profissionais qualificados e a aplicação de materiais de qualidade e resistentes. Caso após a colocação esse serviço apresente falhas, a fiscalização tem o poder de solicitar a retificação e/ou a substituição do material.

APLICAÇÃO: Fiação elétrica do pátio, corredor, refeitório e da lavação.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Dia.

MANUTENÇÃO DOS DISJUNTORES

DESCRIÇÃO: Manutenção e readequação com substituição de disjuntores (Iluminação-DIN 10, 15 ou 20A)..

EXECUÇÃO: A empresa contratada deverá executar a manutenção e readequação/substituição dos disjuntores, devendo ser de 10, 15 ou 20A, para melhor funcionalidade da rede elétrica. Como também serviços efetuados por profissionais qualificados e a aplicação de materiais de qualidade e resistentes. Caso após a colocação esse serviço apresente falhas, a fiscalização tem o poder de solicitar a retificação e/ou a substituição do material.

APLICAÇÃO: Fiação elétrica do pátio, corredor, refeitório e da lavação.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Unidade.

PONTO ELÉTRICO

DESCRIÇÃO: Ponto elétrico, incluindo suporte e placa, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento, com fiação mínima de 4mm.

EXECUÇÃO: A empresa contratada deverá executar a abertura e instalação do ponto elétrico, com suporte, placa, caixa e todos os acessórios necessários, com fiação mínima de 4mm. Como também serviços efetuados por profissionais qualificados e a aplicação de materiais de qualidade e resistentes. Caso após a colocação esse serviço apresente falhas, a fiscalização tem o poder de solicitar a retificação e/ou a substituição do material.

APLICAÇÃO: Refeitório.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Unidade.

REVISÃO/MANUTENÇÃO ELÉTRICA

DESCRIÇÃO: Revisão/ manutenção global das instalações elétricas da edificação existente (com substituição de materiais)

EXECUÇÃO: A empresa contratada deverá executar a revisão e a manutenção das instalações elétricas (fiação, disjuntores, interruptores, luminárias e demais itens) de toda a edificação existente, com substituição de materiais caso seja necessário. Como também serviços efetuados por profissionais qualificados e a aplicação de materiais de qualidade e resistentes. Caso após a colocação esse serviço apresente falhas, a fiscalização tem o poder de solicitar a retificação e/ou a substituição do material.

APLICAÇÃO: Instalações elétricas de toda a edificação.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m².

7. COMPLEMENTOS

AR CONDICIONADO

DESCRIÇÃO: Ar condicionado split 18000 BTU'S, quente e frio, instalado.

EXECUÇÃO: A empresa contratada deverá executar a instalação do ar condicionado. Como também serviço efetuado por profissionais qualificados para tal função, e utilização das ferramentas adequadas para este serviço.

APLICAÇÃO: Refeitório.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m².

INSTALAÇÃO DE CLIMATIZAÇÃO

DESCRIÇÃO: Instalação de climatização (7.000 BTU'S a 36.000 BTU'S), incluso kit de materiais, tubos de cobre flexível de 1/4" a 1/2", isolamento térmico, cabo pp com (4x1,5)mm, flanges, porcas; drenos e demais acessórios, exceto aparelhos de ar condicionado e fornecimento. Incluso instalação de disjuntor termomagnético 1P – 25A, 220v, DIN.

EXECUÇÃO: A empresa contratada deverá executar a instalação de climatização, com condicionadores de ar e acessórios necessários para devida instalação, com colocação de drenagem direcionada para parte externa da sala e instalação de um disjuntor para cada ar condicionado. Como também serviço efetuado por profissionais qualificados para tal função, e utilização das ferramentas adequadas para este serviço.

APLICAÇÃO: Refeitório.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m².

8. PINTURA

NBR 11702 – Tintas para edificações não industriais

NBR 15079 – Tintas para construção civil – Especificação dos requisitos mínimos de desempenho de tintas para edificações não industriais – Tinta látex econômica nas cores claras

NBR 15381 - Tintas para construção civil

NBR 15382 - Tintas para construção civil

NBR 12311 – Segurança no trabalho de pintura

NBR 13245 – Execução de Pinturas em trabalhos não industriais

OBSERVAÇÕES GERAIS PARA PINTURA:

Todas as superfícies a pintar deverão estar firmes, secas, limpas, sem poeira, gordura, sabão ou mofo, ferrugem, retocadas, se necessário, e convenientemente preparadas para receber o tipo de pintura a elas destinado. A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente.

As pinturas serão executadas de cima para baixo e deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos, que caso não possam ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se o removedor adequado.

Para evitar salpicaduras de tinta em superfície não destinada à pintura adotam-se as seguintes precauções:

- As esquadrias em geral deverão ser protegidas com papel colante antes do início dos serviços de pintura (vidros, espelhos, fechos, rosetas, puxadores, superfícies adjacentes com outro tipo de pintura etc.);
- Na aplicação de cada tipo de pintura, todas as superfícies adjacentes deverão ser protegidas e empapeladas, para evitar respingos.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar um intervalo mínimo de 24 horas entre 2 demãos sucessivas, ou conforme recomendações do fabricante para cada tipo de tinta. Igual cuidado haverá entre uma demão de tinta e a massa, convindo observar um intervalo de 24 horas após cada demão de massa, ou de acordo com recomendações do fabricante.

Só serão aplicadas tintas de primeira linha de fabricação. Se as cores não estiverem definidas no projeto, cabe à FISCALIZAÇÃO decidir sobre as mesmas. Deverão ser usadas de um modo geral as cores e tonalidades já preparadas de fábrica, e as embalagens deverão ser originais, fechadas e lacradas de fábrica. O código/nome/marca de cada cor utilizada deverá ser fornecido ao departamento de planejamento da PMG para arquivamento prevendo que seja necessário saber a cor exata no futuro para pintura de manutenção.

Para todos os tipos de pintura indicados a seguir, exceto se houver recomendação particular em contrário ou do fabricante, serão aplicadas tintas de base, selador ou fundo próprio em 2 demãos, ou tantas quanto forem necessárias para obter-se a perfeita cobertura das superfícies e completa uniformização de tons e texturas.

Toda a superfície pintada deverá apresentar, depois de pronta, uniformidade quanto à cor, textura, tonalidade e brilho. No emprego de tintas já preparadas serão obedecidas as instruções dos fabricantes, sendo vedada adição de qualquer produto estranho às especificações das mesmas e às recomendações dos fabricantes.

LIMPEZA PARA PINTURA

DESCRIÇÃO: Limpeza de alvenaria para pintura.

EXECUÇÃO: A empresa contratada deverá executar a limpeza com lixamento e eliminação, de poeira de todas as paredes que receberão pintura. Usar todos os materiais necessários para a limpeza adequada, como também profissionais qualificados para tal função, seguindo todas as normas técnicas e vigentes disponíveis.

APLICAÇÃO: Todas as paredes que receberão pintura.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m².

SELADOR ACRÍLICO

DESCRIÇÃO: Aplicação manual de fundo selador acrílico em paredes interna e externa.

EXECUÇÃO: O selador acrílico terá de ser aplicado nas paredes internas que receberão pintura. Recomenda-se que se sigam as instruções no galão do selador para sua diluição, e depois de aplicado uma demão corretamente esperar de 2 a 4 horas para que se possa aplicar a tinta acrílica. Usar todos os materiais necessários para a aplicação adequada, como também profissionais qualificados para tal função, seguindo todas as normas técnicas e vigentes disponíveis.

APLICAÇÃO: Coordenação (nova sala dos professores).

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m².

TINTA LÁTEX ACRÍLICA

DESCRIÇÃO: Pintura interna e externa, com tinta látex acrílica, duas demãos, na cor existente.

EXECUÇÃO: A parede interna e externa receberá pintura com duas demãos de tinta látex acrílica, na mesma tonalidade da pintura existente. As superfícies devem estar limpas, secas e isentas de poeira e estarem regulares juntamente com o selador acrílico. Usar todos os materiais necessários para a aplicação adequada, como também profissionais qualificados para tal função, seguindo todas as normas técnicas e vigentes disponíveis.

APLICAÇÃO: Coordenação (nova sala dos professores).

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m².

9. ANDAIME

ANDAIME

DESCRIÇÃO: Andaime metálico com módulo de 1,50x1,00 m, altura até 8 m, para execução dos trabalhos.

APLICAÇÃO: Na abrangência total da obra que necessite para trabalho em altura.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Locação por mês.

10. LIMPEZA DA OBRA

LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA

DESCRIÇÃO: Limpeza final da obra; deve ser feita de modo que não fique nenhum tipo de entulho ou resíduos provenientes desta obra.

EXECUÇÃO: A empresa contratada deverá ter a responsabilidade da limpeza geral e final da obra, de modo que fique em condições de imediata utilização pelos funcionários.

APLICAÇÃO: 100 % da área de intervenção.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m².

ORIENTAÇÕES PARA LIMPEZA DA OBRA:

A obra deverá ser mantida limpa e livre de entulhos, devendo ser removidos do local, diariamente, todos os detritos, embalagens e demais elementos não necessários aos serviços.

Para fins de recebimento dos serviços serão verificadas as condições dos pisos, vidros, revestimentos, etc., ficando o CONSTRUTOR obrigado a efetuar os arremates eventualmente solicitados pela PMG. Será removido todo o entulho do terreno, sendo cuidadosamente limpos todos os acessos.

As pavimentações e revestimentos de pedra serão polidos em definitivo e lustrados. Todas as manchas de salpico e tintas serão cuidadosamente removidas, dando especial atenção à perfeita execução desta limpeza nos vidros e ferragens das esquadrias.

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação; deverão apresentar funcionamento perfeito todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos, com as instalações definitivamente ligadas às redes de serviços públicos (água, esgoto, luz e força, telefone, gás etc.).

Todo o entulho deverá ser removido do terreno pela Empreiteira; entretanto, para efeito de orçamento, tal serviço deve considerar-se incluído na taxa de Benefícios e Despesas Indiretas (B.D.I.).

Serão lavados convenientemente e de acordo com as especificações, os pisos de cerâmica, granito, cimentado, bem como os revestimentos de pastilhas, pedras e ainda, aparelhos sanitários, vidros, ferragens e metais, devendo ser removidos quaisquer vestígios de tintas, manchas e argamassa.

Durante o desenvolvimento das obras, será obrigatória a proteção dos pisos recém concluídos, nos casos em que a duração da obra ou a passagem obrigatória de operários assim o exigirem. A proteção mínima consistirá da aplicação de 1 demão de cera incolor.

B. CADERNO DE ENCARGOS

DISPOSIÇÕES GERAIS

A comunicação oficial entre a Contratada e a Prefeitura Municipal de Gaspar é o Diário de Obras que deverá ser preenchido diariamente.

No início dos trabalhos a CONTRATADA deve fazer contato com os fornecedores de todos os materiais especificados, pois não serão aceitos pedidos de substituição de materiais ou de prorrogação de prazos devido à dificuldade de encontrar um produto na praça.

Não se poderá alegar, em hipótese alguma, como justificativa ou defesa, pela CONTRATADA, desconhecimento, incompreensão, dúvidas ou esquecimento das cláusulas e condições, do contrato, do edital, dos projetos, das especificações técnicas, dos memoriais, bem como de tudo o que estiver contido nas normas, especificações e métodos da ABNT, e outras normas pertinentes.

A omissão de qualquer procedimento técnico, ou normas neste ou nos demais memoriais, nos projetos, ou em outros documentos contratuais, não exime a CONTRATADA da obrigatoriedade da utilização das melhores técnicas preconizadas para os trabalhos, respeitando os objetivos básicos de funcionalidade e adequação dos resultados, bem como todas as normas da ABNT vigentes, e demais pertinentes.

Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras. Para a execução dos serviços será exigida obediência ao projeto, obtendo ótimo acabamento nos serviços.

Qualquer dúvida na especificação, caso algum material tenha saído de linha durante a obra, ou ainda caso faça opção pelo uso de algum material equivalente, consultar a Fiscalização de Obras que, se necessário, buscará junto aos departamentos e divisões na Rede Física o apoio para essa definição e para maiores esclarecimentos a fim de que a obra mantenha o mesmo padrão de qualidade, em todos os níveis da edificação.

ADMINISTRAÇÃO GERAL DA OBRA

A CONTRATADA deverá comunicar com antecedência o nome do engenheiro responsável com suas prerrogativas profissionais.

Deverão apresentar com antecedência obrigatoriamente antes do início das obras todas as ARTs (Anotações de Responsabilidade Técnica) pertinentes à responsabilidade da Contratada.

A CONTRATANTE fica no direito de exigir a substituição do profissional indicado, no decorrer da obra, caso o mesmo demonstre insuficiente perícia nos trabalhos ou indisposição em executar as ordens da Fiscalização.

A CONTRATADA deverá montar um escritório na obra, com dependências para uso da fiscalização, dotado de pessoal e material necessário ao perfeito andamento dos serviços de construção.

Manter na obra um jogo completo, aprovado e atualizado dos projetos, memorial descritivo, especificações técnicas, orçamentos, cronogramas, Alvarás, Certidões, Licenças e ARTs e demais elementos que interessam ao serviço, evitando-se interrupções por embargo.

Fica a cargo do contratado, um bloco diário em 03 (três vias), sendo a 1ª e a 2ª vias destacáveis, ficando a 3ª via no bloco. A primeira via após devidamente anotada e assinada, deverá ser entregue a fiscalização da PMG.

A vigilância será ininterrupta, por conta da CONTRATADA, até o recebimento definitivo da obra.

FISCALIZAÇÃO

A Fiscalização será exercida por engenheiro designado pela Prefeitura municipal de Gaspar.

Cabe ao Engenheiro Fiscal, verificar o andamento das obras e elaborar relatórios e outros elementos informativos.

O responsável pela fiscalização respeitará rigorosamente o Projeto e suas Especificações Técnicas, devendo consultar a Prefeitura Municipal de Gaspar para qualquer modificação.

Na existência de serviços não descritos, a CONTRATADA somente poderá executá-los após aprovação da FISCALIZAÇÃO.

LIMPEZA PERMANENTE

A obra deverá ser mantida limpa, devendo ser removidos do local, diariamente, todos os detritos, embalagens e demais elementos não necessários aos serviços.

Todo o entulho e caliça resultantes das obras deverão ser depositados em contêineres ou caçambas metálicas, devidamente de acordo a legislação municipal, e depois de carregado deverá ser transportado para local que atenda às exigências da municipalidade.

QUALIDADE DOS MATERIAIS

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir.

Todo o material empregado na obra deverá receber aprovação da fiscalização antes de começar a ser utilizado. No caso da contratada querer substituir materiais e/ou serviços que constam nestas especificações, deverá apresentar memorial descritivo, memorial justificativo, orçamento completo, catálogos e receber aprovação da fiscalização da Prefeitura Municipal de Gaspar.

EQUIPAMENTOS, FERRAMENTAL, MAQUINARIA E APARELHAMENTO

É de inteira responsabilidade da CONTRATADA, o fornecimento de todos os materiais, equipamentos e mão de obra qualificada, necessários ao cumprimento integral da obra, baseando-se nos projetos básicos fornecidos, bem como nos respectivos memoriais descritivos e demais documentos anexos, responsabilizando-se pelo atendimento a todos os dispositivos legais vigentes, bem como pelo cumprimento de normas técnicas da ABNT e demais pertinentes, normas de segurança, pagamento de encargos, taxas, emolumentos, etc., e por todos os danos causados às obras e ou serviços da Prefeitura Municipal de Gaspar, bem como a terceiros, reparando, consertando, substituindo, ressarcindo, etc., os seus respectivos proprietários.

Competirá à CONTRATADA fornecer todo o ferramental, maquinaria e aparelhamento adequado a mais perfeita execução dos serviços contratados.

As ferramentas e equipamentos de uso no canteiro de obras serão dimensionados, especificados e fornecidos pelo CONSTRUTOR, de acordo com o seu plano de construção, observadas as especificações estabelecidas, em cada caso, neste caderno.

Haverá particular atenção para o cumprimento das exigências de proteger as partes móveis dos equipamentos e de evitar que as ferramentas manuais sejam abandonadas sobre passagens, escadas, andaimes e superfícies de trabalho, bem como para o respeito ao dispositivo que proíbe a ligação de mais de uma ferramenta elétrica na mesma tomada de corrente.

SEGURANÇA NA OBRA

Com relação à segurança do trabalho, serão obedecidas todas as recomendações contidas na Norma Regulamentadora NR-18, aprovada pela Portaria 3214, de 08.06.78, do Ministério do Trabalho, publicada no D.O.U de 06.07.78 (Suplemento).

EQUIPAMENTO DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL

Serão de uso obrigatório os equipamentos de proteção individual, obedecido ao disposto nas Normas Regulamentadoras NR-6 - Equipamento de Proteção Individual - EPI e NR-1 - Disposições Gerais.

ENTREGA E RECEBIMENTO DA OBRA

A obra será entregue totalmente acabada, limpa (inclusive equipamentos) e livre de qualquer entulho no terreno, sendo cuidadosamente limpos todos os acessos, como também a adequada reconstituição da área do canteiro a sua situação original onde for o caso e/ou solicitado pelo engenheiro fiscal da obra.

RECEBIMENTO PROVISÓRIO:

Na verificação final, serão obedecidas a NBR-5675 e NB-597/77 (Recebimento de serviços e obras de engenharia e arquitetura).

Quando as obras e serviços contratados ficarem inteiramente concluídas de perfeito acordo com o contrato, a Contratada deverá encaminhar um ofício à chefia de fiscalização solicitando a entrega da obra. Após a vistoria será lavrado um Termo de Recebimento Provisório.

Para fins de recebimento dos serviços serão verificadas as condições dos brinquedos e mobiliário, fazendo-se o teste de uso, verificação da pintura, condições das ferragens, e etc., ficando o CONSTRUTOR obrigado a efetuar os arremates eventualmente solicitados pela Prefeitura Municipal de Gaspar.

O Empreiteiro deverá ainda fornecer o Termo de Garantia dos principais componentes da construção, das instalações e dos equipamentos, devidamente visados pela fiscalização.

RECEBIMENTO DEFINITIVO:

O Termo de Recebimento Definitivo das obras e serviços contratados será lavrado 30 (trinta) dias após o Recebimento Provisório, referido no item 1, e se tiverem sido satisfeito a seguinte condição.

Atendidas todas as reclamações da Fiscalização, referente a defeitos ou imperfeições que venham a ser verificadas em quaisquer elementos das obras e serviços executados.

Este Termo de Recebimento Definitivo conterà formal declaração de que o prazo mencionado no artigo 1245 do Código Civil', será contado, em qualquer hipótese, a partir da data desse mesmo termo.

GASPAR, JULHO DE 2018

Edmundo de J. Araújo Jr.

Engenheiro Civil – CREA/SC 053875-8