

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

REFORMA **CDI PROFESSORA MERCEDES MELATO** **BEDUSCHI** BAIRRO – BATEIAS

Edmundo de J. Araújo Jr.
Engenheiro Civil – CREA/SC 053875-8

JULHO DE 2018

MEMORIAL DESCRITIVO

1. APRESENTAÇÃO

O presente documento faz referência sobre os serviços de reforma do CDI PROFESSORA MERCEDES MELATO BEDUSCHI, nas quais estão inclusos ações executivas nos ambientes externos e internos, para reforma do muro e a construção de uma nova cozinha.

Desse objeto temos as seguintes definições:

- REFORMA (Intervenção direta): INSTALAÇÃO DE NOVOS PONTOS HIDROSSANITÁRIOS; INSTALAÇÃO DE NOVOS PONTOS ELÉTRICOS E MANUTENÇÃO DE TODAS AS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS INDICADAS EM PROJETO; RESTAURAÇÃO DA COBERTURA SOBRE A EDIFICAÇÃO EXISTENTE COM A TROCA DE PARTE DA ESTRUTURA DE MADEIRA EXISTENTE DANIFICADA E TROCA DE PARTE DA COBERTURA EM TELHA DE FIBROCIMENTO POR PEÇAS NOVAS; REVESTIMENTO CERÂMICO (PASTILHAS) NAS PAREDES DA NOVA COZINHA; REVESTIMENTO CERÂMICO COM PISO ANTI-DERRAPANTE NAS ÁREAS DA NOVA COZINHA, REFEITÓRIO E CANTO DO LAZER; REVESTIMENTO/ REAPROVEITAMENTO DE PISO E RODAPÉS EM MANTA VINÍLICA PARA A SALA AO LADO DA DIRETORIA; CONTRA-PISO NO REFEITÓRIO, NOVA COZINHA, CANTO DO LAZER E SALA AO LADO DA DIRETORIA; INSTALAÇÃO DE COIFA; FECHAMENTO DE PORTA EM ALVENARIA; PINTURA COM TINTA LÁTEX DA PAREDE EXTERNA NO LOCAL DO FECHAMENTO DE PORTA; ABERTURAS EM ALVENARIA PARA CIRCULAÇÃO, ABERTURA PARA PASSA-PRATOS E INSTALAÇÃO DE PORTA DE ABRIR; COLOCAÇÃO DE PORTA MACIÇA DE ABRIR NOVA (INCLUINDO: CAIXILHOS, VISTA, FECHADURA E AFINS); BANCADA DE GRANITO PARA A ABERTURA DE PASSA-PRATOS; SOLEIRA DE GRANITO PARA A NOVA PORTA E PARA A ABERTURA DE CIRCULAÇÃO; NOVA CENTRAL DE GÁS PARA O LOCAL PARA FACILITAR A TROCA E ATENDER AS NORMAS TÉCNICAS E VIGENTES EXISTENTES; COIFA NOVA PARA ATENDER AS ESPECIFICAÇÕES DE UMA COIFA ADEQUADA PARA A NOVA COZINHA; FURO NA LAJE E COBERTURA DE FIBROCIMENTO PARA COLOCAÇÃO DA COIFA E RESTAURAÇÃO DE LAJE E COBERTURA APÓS INSTALAÇÃO DE COIFA, E FECHAMENTO NO LOCAL DE RETIRADA DA COIFA COM RESTAURAÇÃO DOS MATERIAIS, E REALOCAÇÃO DE ITENS ESPECÍFICOS NECESSÁRIOS PARA A NOVA COZINHA COMO: DUAS BANCADAS DE ALVENARIA PARA AS PIAS DA NOVA COZINHA COM AS DUAS CUBAS; TORNEIRAS; FORNO INDUSTRIAL; FREEZER; GELADEIRAS E ENTRE OUTROS UTENSÍLIOS DE NECESSIDADE DOS FUNCIONÁRIOS QUE TRABALHAM NO LOCAL; DEMOLIÇÃO DE PARTE DO MURO; CONSTRUÇÃO DO MURO EM NOVO LOCAL; CONCRETAGEM DA CALÇADA; REFORMA DA CALÇADA EXISTENTE; E PINTURA DO MURO.

O PROJETO DE REFORMA, em conjunto com o MEMORIAL DESCRITIVO, PLANILHAS DE CUSTOS (ORÇAMENTO), CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO, ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS, PRANCHAS, formam toda documentação técnica necessária para a execução desta obra.

Obra de reforma do CDI Professora Mercedes Melato Beduschi, Bairro Bateias, no Município de Gaspar-SC.



Fonte: Google Maps.

2. JUSTIFICATIVA

O projeto pretende executar a reforma de uma sala de aula atual, adaptando a mesma para uma nova cozinha, pois, é de necessidade deste educandário uma área de cozinha maior para que se possa atender à demanda atual. Por se tratar de uma sala de aula, serão necessárias algumas adequações na área, para transformá-la em uma apropriada cozinha. E a reforma do muro, para aumentar o espaço de passagem de pedestres na calçada, proporcionando mais segurança aos usuários. As intervenções sugeridas são como: revestimentos cerâmicos, instalações hidrossanitárias e elétricas, aberturas para circulação e passa-pratos, instalação de nova coifa, reconstrução do muro e concretagem da calçada. A reforma desta sala transformando-a em cozinha se faz essencial pelo fato de que na cozinha atual deixa a desejar na questão de espaço, são 21,15 m² apenas, e devido a este quesito se torna maléfico em relação ao fogão que é utilizado no local, pois, se trata de um fogão industrial 06 bocas de dimensões de (120x160cm) que tem alta potência e produz alta temperatura, fato este que tem afetado a saúde dos funcionários que trabalham no local. Torna-se adequada reformar esta sala devido ao fato de que apresenta uma área de 48 m² e fica em uma boa localização comparado ao montante da edificação. Sendo assim, o local onde se concentrava a cozinha será agora um canto do lazer para os educandários como reaproveitamento do espaço, e este canto do lazer serão revestidos com piso cerâmico antiderrapante, pois, como haverá uma intervenção proveniente da instalação de esgoto no local afetará consideravelmente o piso do local, sendo assim necessário este revestimento juntamente.

Também será trocado o revestimento cerâmico do refeitório devido ao fato do rasgamento proveniente das instalações hidrossanitárias que irão gerar grande área de quebra, o que se torna mais viável realizar novo nivelamento em contra piso e troca do revestimento cerâmico atual.

Na sala atual que irá se tornar a nova cozinha será necessário a troca da manta e rodapé vinílico por revestimento cerâmico como citado nos parágrafos acima, e por uma questão de reaproveitamento e necessidade, torna-se viável a colocação desta manta e rodapé vinílico proveniente de reaproveitamento em uma sala de aula ao

lado da diretoria para conforto térmico dos educandários, pois a mesma atualmente se encontra com revestimento cerâmico, o que em dias frios ocasiona baixa temperatura térmica para os educandários.

Será necessária também a execução da restauração da cobertura em telha de fibrocimento existente para acabar com infiltrações, sendo assim necessária a troca de peças existentes por peças novas, e troca da estrutura de madeira, pois atualmente se encontram muitas peças de madeira em estado crítico e danificados que podem futuramente comprometer a edificação.

É necessário também a manutenção geral nas instalações elétricas existentes na edificação, exceto na quadra de esportes, pois por se tratar de uma edificação antiga as instalações não apresentam boa qualidade, como também a desorganização das fiações de ramificação instaladas na laje que não são adequadas referentes a uma instalação elétrica.

3. O PROJETO

Referente à edificação em alvenaria estrutural com as devidas complementações e acabamento de acordo com as normas técnicas vigentes (construção civil/ engenharia). Trata-se de reforma numa área total de **1140,93 m²**.

4. DISCREPÂNCIAS E INTERPRETAÇÕES

→ Para efeito de interpretação de divergências entre as especificações técnicas e os desenhos gerais e detalhes das representações gráficas prevalecerão os detalhes seguidos das especificações técnicas sobre os desenhos gerais;

→ Em caso de divergência entre desenhos de diferentes escalas prevaleceram os de maior escala; assim, prevalecerão os detalhes sobre as plantas gerais;

→ Em caso de divergência entre as cotas dos desenhos e as dimensões medidas em escala prevalecerão as cotas;

→ Todos os detalhes de obra e serviços constantes no memorial e não nas representações gráficas e todos os detalhes constantes nas representações gráficas e não no memorial serão considerados integrantes deste projeto;

→ As medidas registradas nas plantas ou descritas no memorial deverão ser comprovadas no local, prevalecendo às últimas;

→ Nenhuma alteração nos desenhos fornecidos bem como no memorial descritivo poderá ser feita sem autorização oficial da Fiscalização da obra;

→ A fiscalização poderá impugnar qualquer trabalho feito em desacordo com os desenhos e memoriais fornecidos.

NOTA: NA SEQUÊNCIA DESTE MEMORIAL SERÁ DESCRITO AS DEVIDAS ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS A SEREM OBEDECIDAS EM SUA EXECUÇÃO POR PARTE DA EMPRESA CONTRATADA, SENDO FIXADOS PARÂMETROS MÍNIMOS A SEREM ATENDIDOS TANTO PARA MATERIAIS, SERVIÇOS E EQUIPAMENTOS UTILIZADOS.

A. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

NR-18 – Condições e meio ambiente de trabalho na indústria da construção.

SINALIZAÇÃO E ISOLAMENTO DA OBRA

DESCRIÇÃO: Sinalização e isolamento de obra com tela plástica com malha de 05 mm (reutilização / localização móvel).

EXECUÇÃO: A empresa deverá instalar a tela plástica com malha de 05 mm e altura mínima de 2,20m, sendo reutilizada em todo o perímetro em que houver reforma/construção.

APLICAÇÃO: Perímetro da obra.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: m².

DESTINAÇÃO DE ENTULHOS

DESCRIÇÃO: Destinação de entulhos de obra (caçamba coletora) recolhidos por empresa especializada.

EXECUÇÃO: A empresa deverá contratar obrigatoriamente uma empresa especializada para o recolhimento dos entulhos da obra para a destinação em um local adequado, sendo utilizada uma caçamba coletora onde a mesma será recolhida semanalmente pela empresa responsável.

APLICAÇÃO: Área total da obra.

UNIDADE DE MEDIDA: mês.

2. ESQUADRIAS

PORTA DE MADEIRA MACIÇA – (90X210)CM – P01

DESCRIÇÃO: Porta de abrir dimensões (90x210)cm maciça. Incluso caixilhos, batentes, vistas e ferragens, (completa com fornecimento e instalação),

EXECUÇÃO: Deve-se executar o esquadreamento na alvenaria para uma colocação adequada dos caixilhos, batentes e vistas, e utilizar tacos de madeira entre a alvenaria e caixilhos para uma fixação segura e estável das buchas e parafusos, respeitando o alinhamento das dobradiças, com as ferramentas e materiais corretos para este tipo de serviço. Como também serviços efetuados por profissionais qualificados e a aplicação de materiais de qualidade e resistentes. Caso após a colocação esse serviço apresente falhas, a fiscalização tem o poder de solicitar a retificação e/ou a substituição do material.

Observação: Esta porta deve estar bem nivelada e não possuir inconformidade em seu fechamento ou abertura.

APLICAÇÃO: Nova cozinha.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: Unidade.

CAIXILHO DE FERRO FIXO PARA REQUADRO DE ABERTURA PASSA-PRATOS

DESCRIÇÃO: Caixilho de ferro fixo, sob encomenda, com função de requadro para abertura de passa-pratos.

EXECUÇÃO: A empresa contratada deverá executar a colocação do caixilho, aplicando todos os cuidados necessários para peça, pois, ele será utilizado como acabamento e sustentação na alvenaria para a abertura de passa-pratos. Realizar com ótimo acabamento. Utilizar ferramentas e materiais corretos para este tipo de serviço. Como também serviços efetuados por profissionais qualificados e a aplicação de materiais de qualidade e resistentes. Caso após a colocação esse serviço apresente falhas, a fiscalização tem o poder de solicitar a retificação e/ou a substituição do material.

APLICAÇÃO: Abertura de passa-pratos na nova cozinha.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: m².

FECHADURA PARA PORTA

DESCRIÇÃO: Fechadura de embutir, modelo popular, incluso furo e instalação na porta.

EXECUÇÃO: Deve-se executar na lateral da porta com o auxílio do corpo da fechadura um desenho com um lápis ou caneta em uma altura de 1,10m do piso. Com uma furadeira e broca de 13 mm furar na lateral da porta correspondente ao tamanho do corpo da fechadura, logo após com o auxílio de um formão e um martelo será retirado o excesso da madeira chegando até o tamanho desejado da fechadura. Encaixando a fechadura na lateral fazer o furo correspondente na face da porta que atravesse o outro lado para a maçaneta e o cilindro da fechadura. Na lateral então se parafusa o cilindro e também o corpo da fechadura. Alinhar a maçaneta corretamente com o espelho da fechadura e travar com pino ou parafuso. Com o auxílio de um lápis ou caneta fazer a demarcação no batente com a contra-testa da fechadura, logo após com um formão fazer as aberturas com os tamanhos correspondentes do trinco e da lingüeta e quando finalizado, parafusar a contra-testa no batente. Utilizar ferramentas e materiais corretos para este tipo de serviço. Como também serviços efetuados por profissionais qualificados e a aplicação de materiais de qualidade e resistentes. Caso após a colocação esse serviço apresente falhas, a fiscalização tem o poder de solicitar a retificação e/ou a substituição do material.

APLICAÇÃO: Porta da nova cozinha.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: Unidade.

PORTA ALUMÍNIO P02

DESCRIÇÃO: Porta de Alumínio tipo veneziana (150x180 cm) de abrir; seguir detalhamento na prancha A08.

MATERIAL: Alumínio branco;

ENQUADRAMENTO: Alumínio;

REVESTIMENTO/ACABAMENTO: Anodizado;

EXECUÇÃO: Deverá ser instalado na casa do gás que será feita as portas de alumínio anodizado que convenham com a norma vigente do CBMSC IN 008, realizando a encomenda do material como também instalação completa do mesmo.

APLICAÇÃO: Central de gás;

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Unidade.

3. REVESTIMENTO

NBR-5719 - Revestimentos.

NBR 7200 – Execução de revestimento de parede e tetos de argamassas inorgânicas – Procedimento

NR – 18 - Condições e meio – ambiente de trabalho na indústria da construção – 18.17 – Alvenaria, revestimentos e acabamentos.

NBR-7222 - Argamassas de Concreto - Determinação. Da Resistência a Tração por Compressão Diametral de Corpos de Prova Cilíndricos.

NBR-10908 - Aditivos para Argamassa e Concretos - Ensaio de uniformidade

NBR-7175 - Cal hidratada para argamassas.

NBR-7200 - Revestimento de Paredes e Tetos com Argamassas - Materiais – Preparo Aplicação e Manutenção.

PISO CERÂMICO (COR: BRANCO)

DESCRIÇÃO: Piso cerâmico padrão comercial antiderrapante 45x45cm (cor: branco), assentado com argamassa colante pré-fabricada, para nova cozinha canto do lazer e refeitório. Consideração de 10% para estoque para futuras reposições.

EXECUÇÃO: O contratado deverá colocar o piso cerâmico alinhado e corretamente postos nas áreas desejadas, realizando boa execução e limpeza dos rejuntas. Como também serviços efetuados por profissionais qualificados e a aplicação de materiais de qualidade e resistentes. Ressaltando o assentamento destas peças cerâmicas com argamassa pré-fabricada colante, dispostas em mercado. Caso após a colocação esse serviço apresente falhas, a fiscalização tem o poder de solicitar a retificação e/ou a substituição do material.

APLICAÇÃO: Nova cozinha, refeitório e canto do lazer.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: m².

RODAPÉ CERÂMICO

DESCRIÇÃO: Rodapé cerâmico 08 cm antiderrapante assentado sobre argamassa pré-fabricada para áreas indicadas na prancha A06. Incluso quebra de revestimento para regularização do rodapé com a parede, verificar "in loco".

EXECUÇÃO: A empresa contratada deverá colocar o rodapé cerâmico antiderrapante sobre argamassa pré-fabricada na mesma cor do piso que será colocado, com todas as ferramentas necessárias. A instalação deve ser feita com cuidado de modo que não danifique as paredes, pois deverá primeiramente quebrar o revestimento no refeitório que sobressalta na parede para que possa se aplicar o rodapé sem desnível. Como também serviços efetuados por profissionais qualificados e a aplicação de materiais de qualidade e resistentes. Ressaltando o assentamento destas peças cerâmicas com argamassa pré-fabricada colante, dispostas em mercado. Caso após a colocação esse serviço apresente falhas, a fiscalização tem o poder de solicitar a retificação e/ou a substituição do material.

APLICAÇÃO: Áreas indicadas na prancha A06.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m.

PASTILHA CERÂMICA (COR: BRANCO)

DESCRIÇÃO: Pastilha cerâmica padrão 10x10cm, assentada sobre argamassa colante pré-fabricada (cor: branco), para revestimento das paredes internas na nova cozinha e bancadas de alvenaria.

EXECUÇÃO: A empresa deverá instalar o piso de modo que sua execução seja minuciosa a fim de se evitarem falhas como assimetria das peças, riscos ou erro de instalação. Incluso todos os acessórios e ferramentas para realização do serviço. Como também serviços efetuados por profissionais qualificados e a aplicação de materiais de qualidade e resistentes. Ressaltando o assentamento destas peças cerâmicas com argamassa pré-fabricada colante, dispostas em mercado. Caso após a colocação esse serviço apresente falhas, a fiscalização tem o poder de solicitar a retificação e/ou a substituição do material.

APLICAÇÃO: Nova cozinha.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: m².

CHAPISCO

DESCRIÇÃO: Chapisco traço 1:3 (cimento e areia), para paredes de alvenaria, preparo mecânico betoneira (fechamento de porta na nova cozinha, fechamento de abertura no depósito, bancadas de alvenaria para pias e acabamentos finais).

EXECUÇÃO: A empresa contratada deverá executar o chapisco com argamassa de cimento e areia grossa peneirada, traço – 1:3. Espessura ideal: 03 (três) mm. A espessura desta camada não deverá ultrapassar 05 mm e

deverá proporcionar uma boa aderência para execução do reboco. Como também serviços efetuados por profissionais qualificados e a aplicação de materiais de qualidade e resistentes.

APLICAÇÃO: Nas paredes internas e externas onde será executado o fechamento de porta, fechamento de abertura em alvenaria e bancadas de alvenaria.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m².

REBOCO

DESCRIÇÃO: Reboco com argamassa pré-fabricada (massa única) traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), espessura 2,0cm (fechamento de porta na nova cozinha, fechamento de abertura no depósito, bancadas de alvenaria para pias e acabamentos finais).

EXECUÇÃO: A empresa contratada deverá executar o reboco com argamassa pré-fabricada (massa única) de cimento, cal hidratada e areia média peneirada, traço – 1:2:8. Espessura mínima: 10 mm. A espessura desta camada não deverá ultrapassar 20 mm e deverá proporcionar um bom acabamento a ser julgado pela FISCALIZAÇÃO. Como também serviços efetuados por profissionais qualificados e a aplicação de materiais de qualidade e resistentes.

APLICAÇÃO: Na parede interna e externa onde será executado o fechamento de porta em alvenaria e bancadas de alvenaria.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m².

CONTRA-PISO

DESCRIÇÃO: Argamassa traço 1:3 (cimento e areia média) para contrapiso com impermeabilizante, preparo mecânico com betoneira 400L (espessura 20mm) nova cozinha, canto do lazer, refeitório e sala ao lado da diretoria.

EXECUÇÃO: A empresa contratada deverá executar o contra-piso com argamassa de cimento e areia média peneirada, traço – 1:3, e o uso de aditivo impermeabilizante. Espessura ideal: 20 mm. A espessura desta camada não deverá ultrapassar 20 mm e deverá proporcionar um bom acabamento a ser julgado pela FISCALIZAÇÃO. Preparo mecânico com betoneira. Como também serviços efetuados por profissionais qualificados e a aplicação de materiais de qualidade e resistentes.

APLICAÇÃO: Na nova cozinha, canto do lazer, refeitório e sala ao lado da diretoria.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m³.

PLACA DE GRANITO

DESCRIÇÃO: Placa de granito cinza andorinha, bancada para passa-pratos, dimensões (180x50cm), espessura de 02 cm e acabamento arredondado, raio=5cm.

EXECUÇÃO: A empresa deverá executar o assentamento da placa de granito sobre argamassa para a abertura de passa-pratos adequadamente com acabamento arredondado para evitar riscos, como também serviços efetuados por profissionais qualificados e a aplicação de materiais de qualidade e resistentes. Caso após a colocação esse serviço apresente falhas, a fiscalização tem o poder de solicitar a retificação e/ou a substituição do material.

APLICAÇÃO: Nova cozinha.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m².

PLACA DE GRANITO

DESCRIÇÃO: Placa de granito cinza andorinha, soleira para porta nova na cozinha, dimensões (90x15cm), espessura de 02 cm.

EXECUÇÃO: A empresa deverá executar o assentamento da placa de granito sobre argamassa para a soleira da porta nova adequadamente, como também serviços efetuados por profissionais qualificados e a aplicação de materiais de qualidade e resistentes. Caso após a colocação esse serviço apresente falhas, a fiscalização tem o poder de solicitar a retificação e/ou a substituição do material.

APLICAÇÃO: Nova cozinha.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m².

PLACA DE GRANITO

DESCRIÇÃO: Placa de granito cinza andorinha, soleira para abertura de circulação entre depósito de alimentos e nova cozinha, dimensões (220x15cm), espessura de 02 cm.

EXECUÇÃO: A empresa deverá executar o assentamento da placa de granito sobre argamassa para a soleira de abertura entre a cozinha e depósito de alimentos adequadamente, como também serviços efetuados por profissionais qualificados e a aplicação de materiais de qualidade e resistentes. Caso após a colocação esse serviço apresente falhas, a fiscalização tem o poder de solicitar a retificação e/ou a substituição do material.

APLICAÇÃO: Nova cozinha.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m².

GRADE DE VENTILAÇÃO

DESCRIÇÃO: Grade de ventilação quadrada (200 x 200) mm para paredes da nova cozinha para ventilação natural e permanente. Material: ABS (branco) com aditivo anti-UV. Instalar ao lado das novas bancadas de alvenaria em direção ao refeitório.

EXECUÇÃO: A empresa deverá executar a instalação das grades de ventilação na nova cozinha realizando assim abertura na parede conforme dimensões do material e instalar em altura adequada conforme normas técnicas e vigentes, como também serviços efetuados por profissionais qualificados e a aplicação de materiais de qualidade e resistentes. Caso após a colocação esse serviço apresente falhas, a fiscalização tem o poder de solicitar a retificação e/ou a substituição do material.

APLICAÇÃO: Nova cozinha e casa do gás.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: unidade.



Modelo de grade de ventilação.

REBOCO PARA MURO

DESCRIÇÃO: Argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia sem peneirar), preparo manual

EXECUÇÃO: A empresa contratada deverá realizar o preparo manual da argamassa, para rebocar o muro, deixando o propício para recebimento de pintura. Caso, após a colocação, esse serviço apresente falhas, a fiscalização tem o poder de solicitar a retificação e/ou a substituição do material. Como também serviços efetuados por profissionais qualificados e a aplicação de materiais de qualidade e resistentes.

APLICAÇÃO: Muro.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m³.

4. DEMOLIÇÕES/REMOÇÕES/RASPAGEM/RECOLOCAÇÕES

DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA

DESCRIÇÃO: Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento, com destinação dos resíduos. Necessário para (abertura de passa-pratos, abertura de circulação e porta) na cozinha nova e bancadas de alvenaria no canto do lazer.

EXECUÇÃO: A empresa contratada deverá executar a demolição da alvenaria, de forma manual com os materiais adequados, sem reaproveitamento do mesmo, e com destinação desses resíduos. Será feito as aberturas corretamente com esquadrejamento e respeitando as medidas de projeto, e contando com a altura do peitoril de 0,80 m da abertura de passa-pratos. Como também serviço efetuado por profissionais qualificados para tal função, e utilização das ferramentas adequadas para este serviço.

APLICAÇÃO: Paredes da nova cozinha e bancadas de alvenaria no canto do lazer.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m³.

DEMOLIÇÃO DO MURO

DESCRIÇÃO: Demolição do muro em alvenaria, sem reaproveitamento.

EXECUÇÃO: A empresa contratada deverá executar a demolição do muro, de forma manual com materiais adequados, sem reaproveitamento do mesmo e com destinação adequada desses resíduos, respeitando as medidas do projeto. Como também serviço efetuado por profissionais qualificados para tal função, e utilização das ferramentas adequadas para este serviço.

APLICAÇÃO: Muro externo.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m³.

REMOÇÃO DE PORTA

DESCRIÇÃO: Remoção de porta, de forma manual completa, sem reaproveitamento.

EXECUÇÃO: A empresa contratada deverá executar a remoção da porta da cozinha, pois, será feita uma realocação. A porta não terá reaproveitamento e fica de responsabilidade da empresa a destinação da mesma. Serão removidos juntamente todos os componentes desta porta, pois, será executado o fechamento em alvenaria. Como também serviço efetuado por profissionais qualificados para tal função, e utilização das ferramentas adequadas para este serviço.

APLICAÇÃO: Nova cozinha.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m².

REMOÇÃO DE PISO CERÂMICO

DESCRIÇÃO: Remoção manual de revestimento em piso cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento, para colocação de piso cerâmico antiderrapante.

EXECUÇÃO: A empresa deverá remover o piso cerâmico das áreas indicadas em projeto de forma manual sem reaproveitamento deste material e destinação do mesmo, com todos os acessórios e ferramentas necessárias para a execução e serviço efetuado por profissionais qualificados para tal função.

APLICAÇÃO: Refeitório, canto do lazer e sala ao lado da secretaria.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m².

REMOÇÃO DE AZULEJO

DESCRIÇÃO: Remoção manual de revestimento em azulejo, com reaproveitamento, para reposição nas paredes do canto do lazer, seguindo especificações conforme prancha A07.

EXECUÇÃO: A empresa deverá remover os azulejos da parede de forma manual e considerando reaproveitamento do mesmo, conforme prancha arquitetônica A07, mantendo somente as 03 (três) primeiras fileiras rentes ao piso do cômodo. As peças estão sendo consideradas com reaproveitamento, pois, onde tiver peças faltantes ou danificadas destas três primeiras fileiras que permanecerão, deverão ser repostas com as mesmas retiradas para garantir uniformidade entre os azulejos, para melhor conforto visual. Ao final da colocação a fiscalização verificará cada peça para avaliação da qualidade das mesmas, e caso haja peças quebradas ou faltantes a empresa deverá retificar o mesmo para que se possa ser considerado o pagamento pelo serviço executado. Realizar serviço com todos os acessórios e ferramentas necessárias para a execução e serviço efetuado por profissionais qualificados para tal função.

APLICAÇÃO: Canto do lazer.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m².

REMOÇÃO DE RODAPÉ

DESCRIÇÃO: Remoção de rodapé cerâmico da sala ao lado da secretaria, sem reaproveitamento.

EXECUÇÃO: A empresa deverá remover o rodapé cerâmico nos locais indicados acima e destinar em local adequado o material, que não terá reaproveitamento. Com todos os acessórios necessários para a execução, e serviço efetuado por profissionais qualificados para tal função. A retirada deve ser feito com cuidado de modo que não danifique as paredes.

APLICAÇÃO: Rodapé da sala ao lado da secretaria.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m.

RASPAGEM DE ARGAMASSAS

DESCRIÇÃO: Raspagem de argamassas proveniente da sobra dos pisos cerâmicos dos cômodos que serão retirados e azulejos, de forma manual.

EXECUÇÃO: A empresa deverá executar a raspagem das argamassas existentes sobre contrapiso atual dos cômodos totalmente após a retirada das peças cerâmicas, para que se possa dar prosseguimento com a execução do novo contra-piso. Também está contabilizada a raspagem das argamassas onde será removido os azulejos nas paredes do canto do lazer. Este serviço deverá ser executado com todos os acessórios e ferramentas necessárias para a execução e serviço efetuado por profissionais qualificados para tal função.

APLICAÇÃO: Refeitório, canto do lazer e sala ao lado da secretaria.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m².

DESMONTE/REMOÇÃO DE PISO TÉRMICO

DESCRIÇÃO: Remoção manual de revestimento em piso vinílico onde será a nova cozinha. Desmonte/remoção de piso em lâminas de madeira (têrmico), de forma manual, com reaproveitamento. Piso vinílico será reaproveitado na sala existente ao lado da secretaria.

EXECUÇÃO: A empresa deverá remover o piso têrmico da sala que será a nova cozinha para atender as especificações corretas de uma cozinha, necessitando assim desta remoção manual com o reaproveitamento da mesma e a destinação deste material para colocação na sala ao lado da secretaria, devido a isto terá de ser retirado com cuidado e armazenado em um local correto até a colocação na sala destinada. Utilizar todos os acessórios e ferramentas necessárias para a execução e serviço efetuado por profissionais qualificados para tal função.

APLICAÇÃO: Nova cozinha.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m².

LIMPEZA/RASPAGEM

DESCRIÇÃO: Limpeza/raspagem de cola proveniente do piso em lâminas de madeira (têrmico), para prosseguimento de contra-piso (nova cozinha).

EXECUÇÃO: A empresa deverá realizar a completa limpeza de resíduos colantes pertencentes ao piso têrmico retirado, sendo esses serviços realizados de forma esmerada, deixando a base totalmente limpa e livre de detritos ou sujeiras que venham impedir o assentamento do novo piso, para que se possa dar prosseguimento com a execução do contra-piso. Com todos os acessórios e ferramentas necessárias para a execução e serviço efetuado por profissionais qualificados para tal função.

APLICAÇÃO: Nova cozinha.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m².

REMOÇÃO DE RODAPÉ

DESCRIÇÃO: Remoções diversas em madeira (retirada do rodapé na cozinha), com reaproveitamento para colocação na sala ao lado da secretaria.

EXECUÇÃO: A empresa contratada deverá remover o rodapé vinílico da sala que será a nova cozinha para atender as especificações corretas de uma cozinha, necessitando assim desta remoção manual com o reaproveitamento da mesma e a destinação deste material para colocação na sala ao lado da secretaria, devido a isto terá de ser retirado com cuidado e armazenado em um local correto até a colocação na sala destinada. Utilizar todos os acessórios e ferramentas necessárias para a execução e serviço efetuado por profissionais qualificados para tal função.

APLICAÇÃO: Rodapé da sala atual que irá se tornar a nova cozinha.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m².

MANTA VINÍLICA

DESCRIÇÃO: Colocação de manta vinílica de reaproveitamento proveniente de onde será a nova cozinha para sala ao lado da diretoria.

EXECUÇÃO: A empresa deverá realizar a colocação da manta vinílica proveniente da retirada da sala que irá se tornar a cozinha para a sala ao lado da secretaria após a execução e cura do contrapiso. Deverá se realizar a

colocação com cola específica para manta vinílica. Utilizar todos os acessórios e ferramentas necessárias para a execução e serviço efetuado por profissionais qualificados para tal função.

APLICAÇÃO: Rodapé da sala atual que irá se tornar a nova cozinha.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m².

RODAPÉ VINÍLICO

DESCRIÇÃO: Colocação de rodapé vinílico de reaproveitamento proveniente de onde será a nova cozinha para sala ao lado da diretoria.

EXECUÇÃO: A empresa deverá remover o rodapé vinílico da sala que será a nova cozinha para atender as especificações corretas de uma cozinha, necessitando assim desta remoção manual com o reaproveitamento da mesma e a destinação deste material para colocação na sala ao lado da secretaria, devido a isto terá de ser retirado com cuidado e armazenado em um local correto até a colocação na sala destinada, e sua colocação deverá ser com cola específica para o material. Utilizar todos os acessórios e ferramentas necessárias para a execução e serviço efetuado por profissionais qualificados para tal função.

APLICAÇÃO: Rodapé da sala atual que irá se tornar a nova cozinha.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m.

DESMONTE E REVISÃO/MANUTENÇÃO DE FORRO PVC

DESCRIÇÃO: Colocação de forro de PVC com revisão/manutenção depois de retirada da coifa, e arrumação de forro na cozinha atual que será o canto do lazer. Incluso lâminas de forro para fechamento de abertura da antiga coifa.

EXECUÇÃO: A empresa deverá após da retirada da coifa na cozinha atual realizar o fechamento proveniente do furo com forro PVC, trocando assim as lâminas necessárias para fechamento uniforme do local, e quando assim executada, realizar a revisão e manutenção da mesma para que fique em ótimo estado. Com todos os acessórios e ferramentas necessárias para a execução, e serviço efetuado por profissionais qualificados para tal função.

APLICAÇÃO: Cozinha atual.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m².

REMONTAGEM COM TELHA DE FIBROCIMENTO

DESCRIÇÃO: Remontagem de cobertura com telha ondulada de fibrocimento. Incluso folhas para fechamento de abertura proveniente da coifa que será retirada, como materiais de instalação, vedação e restauração completa na área de retirada de coifa antiga e colocação da nova.

EXECUÇÃO: A empresa deverá realizar a restauração proveniente do furo na cozinha atual de onde será retirada a coifa, considerando a troca de folhas de telha de fibrocimento quando necessário sem que haja infiltrações e goteiras, caso haja quebra de telhas fica de responsabilidade da empresa a troca do material por novo, com todos os acessórios e ferramentas necessárias para a execução, e serviço efetuado por profissionais qualificados para tal função.

APLICAÇÃO: Cobertura da cozinha.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m².

RECOLOCAÇÃO DE ESQUADRIAS

DESCRIÇÃO: Recolocação das esquadrias e portas de alumínio das bancadas em alvenaria da antiga cozinha para as bancadas que serão executadas na nova cozinha. Incluindo instalação completa, materiais de fixação e reparo nas esquadrias caso haja necessidade.

EXECUÇÃO: A empresa deverá remover as esquadrias e portas de alumínio que estão presentes na cozinha atual, onde as bancadas de alvenaria serão demolidas para construção na nova cozinha, o que por consideração da qualidade das portas existentes serão reutilizadas nas novas bancadas, e a empresa deverá retirar as portas com cuidado e com as ferramentas adequadas, para não causar danos as portas e esquadrias. Caso haja necessidade fica incluído neste item a restauração das esquadrias como também a utilização de materiais necessários para a fixação destas portas nas novas bancadas em alvenaria na nova cozinha.

APLICAÇÃO: Portas de alumínio das bancadas de alvenaria indicadas.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m².

REMOÇÃO MANUAL DE LAJOTAS

DESCRIÇÃO: Remoção manual de lajotas para colocação da tubulação de esgoto e tubulação do gás. Contabilizado largura de 30 cm.

EXECUÇÃO: A empresa deverá executar a remoção manual das lajotas de forma manual para a colocação das tubulações de esgoto e de gás, para realização da escavação e colocação, com todos os acessórios e ferramentas necessárias para a execução, e serviço efetuado por profissionais qualificados para tal função.

APLICAÇÃO: Pátio da edificação.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m².

REPAVIMENTAÇÃO DE LAJOTAS

DESCRIÇÃO: Repavimentação da lajota sextavada retirada para colocação das tubulações, sobre base de areia.

EXECUÇÃO: A empresa deverá realizar após a colocação das tubulações tanto de esgoto como do gás a repavimentação das lajotas retiradas, desenvolvendo nivelamento de base em areia para a recolocação das lajotas, com todos os acessórios e ferramentas necessárias para a execução, e serviço efetuado por profissionais qualificados para tal função.

APLICAÇÃO: Pátio da edificação.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m².

5. ALVENARIA

ALVENARIA

DESCRIÇÃO: Alvenaria de vedação com tijolos cerâmicos 06 furos (14x9x19 cm, espessura 14 cm, bloco deitado). Resistência à compressão: 1,5 a 2,5 MPa. Para fechamento de aberturas e bancadas de alvenaria que serão feitas na nova cozinha.

EXECUÇÃO: Verificar o prumo de cada tijolo assentado, juntas entre blocos completamente cheias e juntas verticais em posição alternada criando amarração. Utilizar argamassa de cimento, cal e areia média no traço 1:2:8.

Com todos os acessórios e ferramentas necessárias para a execução, e serviço efetuado por profissionais qualificados para tal função.

APLICAÇÃO: Parede de fechamento da nova cozinha, fechamento de parede entre depósito e cozinha atual e construção de bancadas de alvenaria para a nova cozinha.

MEDIÇÃO: m².

CONSTRUÇÃO DE MURO

DESCRIÇÃO: Alvenaria com tijolo cerâmico 8 furos 9X19X19cm, traço 1:2:8.

EXECUÇÃO: A empresa deverá realizar a execução do muro em alvenaria de vedação, conforme medidas apresentadas no projeto. Como também serviços efetuados por profissionais qualificados e a aplicação de materiais de qualidade e resistentes.

APLICAÇÃO: Perímetro externo.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m².

Todas as alvenarias deverão ser executadas com tijolos ou blocos de fabricação mecânica de 1ª qualidade, ou seja, não poderão apresentar trincaduras ou outros defeitos que possam comprometer sua resistência e durabilidade.

As juntas de assentamento terão espessura máxima de 15 mm e serão rebaixas à ponta de colher.

Qualquer desaprumo ou falta de alinhamento entre as diversas fiadas de tijolos será o bastante para a fiscalização poder determinar sua total ou parcial demolição sem nenhum ônus para o contratante.

Os vãos destinados à abertura de portas e janelas devem ser perfeitamente requadradas e niveladas.

6. COIFA INDUSTRIAL

REMOÇÃO DE COIFA EXISTENTE

DESCRIÇÃO: Remoção de coifa metálica existente para reaproveitamento em outra instituição de ensino, retirada com cuidado.

EXECUÇÃO: A empresa deverá remover a coifa da cozinha atual com todo cuidado para não gerar danos ao material porque o mesmo será reaproveitado em outra instituição, e deverá ser colocado em um local adequado após retirada. Utilizando as ferramentas necessárias para a execução, e serviço efetuado por profissionais qualificados para tal função. Caso venha a contratada a danificar a coifa metálica existente, será de responsabilidade da própria o reparo da coifa metálica e seus materiais, sem ônus para o município.

APLICAÇÃO: Cozinha atual.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Unidade.

COIFA PARA FOGÃO INDUSTRIAL

DESCRIÇÃO: Coifa metálica modelo ilha em aço inoxidável 430 nº24 (170x140) cm, com exaustor, incluso instalação completa, furos para colocação dos dutos, vedação na cobertura.

EXECUÇÃO: A empresa deverá solicitar com empresa especificada no ramo de coifas metálicas a compra do material completo como: coifa metálica, dutos de saída vertical, exaustor, guarnições, chapéu estilo japonês entre outros materiais necessários para a instalação completa do material, assim como também está incluído neste item furo na laje e na telha de fibrocimento, fazer sua locação centralizada na área da nova cozinha, conciliando sua

locação com o fogão industrial no local, com instalação completa pela empresa. Utilizando os acessórios necessários para a execução, e serviço efetuado por profissionais qualificados para tal função.

APLICAÇÃO: Nova cozinha.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Unidade.



Modelo de coifa em aço inoxidável modelo ilha.

7. HIDROSSANITÁRIO

PONTOS HIDRÁULICOS

DESCRIÇÃO: Ponto de consumo terminal de água fria (subramal) com tubulação de PVC, marrom, diâmetro 25 mm, instalado em ramal de água existente, inclusive rasgo e chumbamento em alvenaria.

EXECUÇÃO: A empresa deverá executar as instalações necessárias (torneiras, tubos de PVC, conexões e afins) para atender as necessidades da nova cozinha. Deverá ser efetuado seu ligamento no ramal de distribuição já existente no local, e dentro dessas instalações já se incluem todo serviço necessário como: rasgos e chumbamento em alvenaria. Para a nova cozinha será feito dois pontos para as torneiras e no canto do lazer será feito o ponto para uma torneira. Como também serviços efetuados por profissionais qualificados e a aplicação de materiais de qualidade e resistentes. Caso após a colocação esse serviço apresente falhas, a fiscalização tem o poder de solicitar a retificação e/ou a substituição do material.

APLICAÇÃO: Nova cozinha e canto do lazer.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Unidade.

EMBUTIMENTO DE TUBULAÇÃO EXISTENTE

DESCRIÇÃO: Embutimento de tubulação existente no refeitório de água fria do lavatório que atualmente se encontra exposta. Incluso rasgo e chumbamento em contrapiso, troca de materiais e conexões necessárias para funcionamento do mesmo. Conforme projeto HID01.

EXECUÇÃO: A empresa deverá executar o embutimento da tubulação existente que alimenta o lavatório ao lado do refeitório, pois, atualmente o mesmo se encontra exposto e deverá se realizar o embutimento deste ramal no refeitório para menor risco de quebra desta tubulação incluindo troca de materiais de instalação necessários (tubos de PVC, conexões e afins). Dentro dessas instalações já se incluem todo serviço necessário como: rasgos e chumbamento em alvenaria. Como também serviços efetuados por profissionais qualificados e a aplicação de

materiais de qualidade e resistentes. Caso após a colocação esse serviço apresente falhas, a fiscalização tem o poder de solicitar a retificação e/ou a substituição do material.

APLICAÇÃO: Refeitório.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Unidade.

TORNEIRA DO LAVATÓRIO EXTERNO

DESCRIÇÃO: Torneira de parede longa para canto do lazer. Material: metal com acabamento cromado, bitola: 1/2", tipo bica. Utilizar o modelo: WJ-2015-225A ou similar com o mesmo modelo e medidas.

EXECUÇÃO: A empresa deverá realizar a instalação da torneira nova no ponto hidráulico que será executado no canto do lazer, com todos os materiais necessários para instalação.



Torneira com parede longa.

APLICAÇÃO: Canto do lazer.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Unidade.

SIFÃO PVC

DESCRIÇÃO: Sifão sanfonado do tipo copo em PVC para tampos de inox na nova cozinha e para bancada de alvenaria no canto do lazer. Fornecimento e instalação.

EXECUÇÃO: A empresa deverá realizar a instalação dos sifões em PVC nas novas descidas dos pontos hidráulicos, com todos os materiais necessários para instalação e livre de vazamentos.



Sifão sanfonado tipo copo em PVC.

APLICAÇÃO: Pontos de esgoto a serem executados.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: por unidade instalada (pç).

REINSTALAÇÃO DE TORNEIRAS ELÉTRICAS

DESCRIÇÃO: Remoção de torneiras elétricas e instalação da cozinha atual para nova cozinha, com fechamento de ponto hidráulico existente com cap.

EXECUÇÃO: A empresa deverá executar a remoção das torneiras elétricas existentes na atual cozinha, para reinstalação da mesma na nova cozinha nos novos pontos hidráulicos que serão feitos. Após a retirada realizar fechamento do ponto de retirada existente e fechar o mesmo com cap de PVC do diâmetro do cano existente. Como também serviços efetuados por profissionais qualificados e a aplicação de materiais de qualidade e resistentes. Caso após a colocação esse serviço apresente falhas, a fiscalização tem o poder de solicitar a retificação e/ou a substituição do material.

APLICAÇÃO: Nova cozinha e canto do lazer.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Unidade.

PONTOS DE ESGOTO

DESCRIÇÃO: Ponto de esgoto com tubulação de PVC, branco, DN 50 mm, com descida das cubas de 40 mm (instalado e incluso conexões, tubos, rasgo e chumbamento em piso e afins).

EXECUÇÃO: A empresa deverá executar as instalações hidrossanitárias necessárias para demanda da nova cozinha como também para o canto do lazer, onde se inclui a instalação das tubulações de esgoto de PVC de 50 mm como indica o projeto hidrossanitário. Deverão ser instalados com as quedas necessárias com gravidade em direção a caixa de gordura. Tubos de PVC, conexões e afins estão inteiramente incluídas nas instalações e devem ser efetuados conforme projeto, ou caso necessário alterar para melhor se adequar ao local. Dentro dessas instalações já se incluem todo serviço necessário como: rasgos e chumbamento em alvenaria. Como também serviços efetuados por profissionais qualificados e a aplicação de materiais de qualidade e resistentes. Caso após a colocação esse serviço apresente falhas, a fiscalização tem o poder de solicitar a retificação e/ou a substituição do material.

APLICAÇÃO: Nova cozinha e canto do lazer.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Unidade.

PONTOS DE ESGOTO

DESCRIÇÃO: Ponto de esgoto com tubulação de PVC, branco, DN 75 mm, com descidas das cubas de 40 mm (instalado até novo ralo sifonado, e incluso conexões, tubos, rasgo e chumbamento em piso e afins).

EXECUÇÃO: A empresa deverá executar as instalações necessárias para atender as necessidades da nova cozinha, (tubos de PVC, conexões e afins) estão inteiramente incluídas nas instalações e deve ser efetuado conforme projeto, ou caso necessário alterar para melhor se adequar ao local. Deverá ser efetuado seu ligamento nas instalações conforme projeto em direção a caixa de gordura indicada. Dentro dessas instalações já se incluem todo serviço necessário como: rasgos e chumbamento em alvenaria. Como também serviços efetuados por profissionais qualificados e a aplicação de materiais de qualidade e resistentes. Caso após a colocação esse serviço apresente falhas, a fiscalização tem o poder de solicitar a retificação e/ou a substituição do material.

APLICAÇÃO: Nova cozinha.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Unidade.

PONTOS DE ESGOTO

DESCRIÇÃO: Ponto de esgoto com tubulação de PVC, branco, DN 75 mm, (instalado juntamente ralo sifonado c/ fecho hídrico, e incluso conexões, tubos, rasgo e chumbamento em piso e afins).

EXECUÇÃO: A empresa deverá executar as instalações necessárias para atender as necessidades da nova cozinha, (tubos de PVC, conexões e afins) estão inteiramente incluídas nas instalações e deve ser efetuado conforme projeto, ou caso necessário alterar para melhor se adequar ao local. Deverá ser efetuado seu ligamento nas instalações conforme projeto em direção a caixa de gordura indicada. Dentro dessas instalações já se incluem todo serviço necessário como: rasgos e chumbamento em alvenaria. Como também serviços efetuados por profissionais qualificados e a aplicação de materiais de qualidade e resistentes. Caso após a colocação esse serviço apresente falhas, a fiscalização tem o poder de solicitar a retificação e/ou a substituição do material.

APLICAÇÃO: Nova cozinha.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Unidade.

LIGAÇÃO DE TUBULAÇÃO

DESCRIÇÃO: Ligação de tubulação de esgoto em PVC branco DN 75 nova na parte do refeitório até na caixa de gordura existente, incluindo rasgo em contrapiso, furo no baldrame e na caixa de gordura de alvenaria, tubulação, conexões necessárias, chumbamento, mão de obra e instalação completa.

EXECUÇÃO: A empresa deverá executar as instalações necessárias para atender as necessidades da nova cozinha, (tubos de PVC, conexões e afins) estão inteiramente incluídas nas instalações e deve ser efetuado conforme projeto, ou caso necessário alterar para melhor se adequar ao local. Dentro dessas instalações já se incluem todo serviço necessário como: rasgos e chumbamento em alvenaria. Como também serviços efetuados por profissionais qualificados e a aplicação de materiais de qualidade e resistentes. Caso após a colocação esse serviço apresente falhas, a fiscalização tem o poder de solicitar a retificação e/ou a substituição do material.

APLICAÇÃO: Refeitório.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Unidade.

REVITALIZAÇÃO DE CAIXA DE GORDURA

DESCRIÇÃO: Revitalização de caixa de gordura existente para melhor funcionamento, incluso conexões necessárias, reboco interno e externo e reparos na tampa da caixa.

EXECUÇÃO: A empresa deverá executar sobre a caixa de gordura existente indicada no projeto disponível a revitalização do mesmo, incluindo reboco interno e externo total na caixa com impermeabilizante, fechamento de tubo de PVC antigo com CAP caso a tubulação não esteja sendo utilizada, furo para entrada da nova tubulação de esgoto e garantir que a caixa de gordura possa ter maior durabilidade, e revitalização da tampa. Como também serviços efetuados por profissionais qualificados e a aplicação de materiais de qualidade e resistentes. Caso após a colocação desse serviço apresente falhas, a fiscalização tem o poder de solicitar a retificação e/ou a substituição do material.

APLICAÇÃO: Caixa de gordura no pátio.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Unidade.

8. PINTURA

NBR 11702 – Tintas para edificações não industriais

NBR 15381 - Tintas para construção civil

NBR 15382 - Tintas para construção civil

NBR 12311 – Segurança no trabalho de pintura

NBR 13245 – Execução de Pinturas em trabalhos não industriais

OBSERVAÇÕES GERAIS PARA PINTURA:

Todas as superfícies a pintar deverão estar firmes, secas, limpas, sem poeira, gordura, sabão ou mofo, ferrugem, retocadas, se necessário, e convenientemente preparadas para receber o tipo de pintura a elas destinado. A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente.

As pinturas serão executadas de cima para baixo e deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos, que caso não possam ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se o removedor adequado.

Para evitar salpicaduras de tinta em superfície não destinada à pintura adotam-se as seguintes precauções:

- As esquadrias em geral deverão ser protegidas com papel colante antes do início dos serviços de pintura (vidros, espelhos, fechos, rosetas, puxadores, superfícies adjacentes com outro tipo de pintura etc.);
- Na aplicação de cada tipo de pintura, todas as superfícies adjacentes deverão ser protegidas e empapeladas, para evitar respingos.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar um intervalo mínimo de 24 horas entre 2 demãos sucessivas, ou conforme recomendações do fabricante para cada tipo de tinta. Igual cuidado haverá entre uma demão de tinta e a massa, convindo observar um intervalo de 24 horas após cada demão de massa, ou de acordo com recomendações do fabricante.

Só serão aplicadas tintas de primeira linha de fabricação. Se as cores não estiverem definidas no projeto, cabe à FISCALIZAÇÃO decidir sobre as mesmas. Deverão ser usadas de um modo geral as cores e tonalidades já preparadas de fábrica, e as embalagens deverão ser originais, fechadas e lacradas de fábrica. O código/nome/marca de cada cor utilizada deverá ser fornecido ao departamento de planejamento da PMG para arquivamento prevendo que seja necessário saber a cor exata no futuro para pintura de manutenção.

Para todos os tipos de pintura indicados a seguir, exceto se houver recomendação particular em contrário ou do fabricante, serão aplicadas tintas de base, selador ou fundo próprio em 2 demãos, ou tantas quanto forem necessárias para obter-se a perfeita cobertura das superfícies e completa uniformização de tons e texturas.

Toda a superfície pintada deverá apresentar, depois de pronta, uniformidade quanto à cor, textura, tonalidade e brilho. No emprego de tintas já preparadas serão obedecidas as instruções dos fabricantes, sendo vedada adição de qualquer produto estranho às especificações das mesmas e às recomendações dos fabricantes.

LIMPEZA PARA PINTURA

DESCRIÇÃO: Limpeza de alvenaria para pintura.

EXECUÇÃO: A empresa contratada deverá executar a limpeza com lixamento e eliminação, de poeira de todas as paredes que receberão pintura. Usar todos os materiais necessários para a limpeza adequada, como também profissionais qualificados para tal função, seguindo todas as normas técnicas e vigentes disponíveis.

APLICAÇÃO: Todas as paredes que receberão pintura.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m².

SELADOR ACRÍLICO

DESCRIÇÃO: Aplicação manual de fundo selador acrílico em paredes externas.

EXECUÇÃO: O selador acrílico terá de ser aplicado nas paredes que receberão pintura. Recomenda-se que se sigam as instruções no galão do selador para sua diluição, e depois de aplicados as duas demãos corretamente esperar de 2 a 4 horas para que se possa aplicar a tinta acrílica. Usar todos os materiais necessários para a aplicação adequada, como também profissionais qualificados para tal função, seguindo todas as normas técnicas e vigentes disponíveis.

APLICAÇÃO: Paredes que receberão pintura.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m².

TINTA ACRÍLICA

DESCRIÇÃO: Pintura manual com tinta texturizada acrílica em paredes externas, uma cor, incluso letreiro.

EXECUÇÃO: As paredes externas receberão pintura com duas demãos de tinta texturizada acrílica, na mesma tonalidade da pintura existente. As superfícies devem estar limpas, secas e isentas de poeira e estarem regulares juntamente com o selador acrílico. Usar todos os materiais necessários para a aplicação adequada, como também profissionais qualificados para tal função, seguindo todas as normas técnicas e vigentes disponíveis.

APLICAÇÃO: Paredes externas.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m².

FUNDO SELADOR

DESCRIÇÃO: Selador acrílico para aplicação antes da pintura, duas demãos. Para paredes na área de reforma que não receberão revestimento cerâmico e acabamentos finais.

EXECUÇÃO: O selador acrílico terá de ser aplicado nas paredes que receberão pintura. Recomenda-se que se sigam as instruções no galão do selador para sua diluição, e depois de aplicados as duas demãos corretamente esperar de 2 a 4 horas para que se possa aplicar a tinta acrílica. Usar todos os materiais necessários para a aplicação adequada, como também profissionais qualificados para tal função, seguindo todas as normas técnicas e vigentes disponíveis.

APLICAÇÃO: Paredes que receberão pintura.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m².

PINTURA DE PAREDE E ACABAMENTOS FINAIS

DESCRIÇÃO: Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em paredes e acabamentos finais, duas demãos, onde serão feito os fechamentos em alvenaria que não terão revestimento cerâmico.

EXECUÇÃO: A empresa deverá realizar após a cura do reboco feito nas paredes a pintura em duas demãos com tinta látex PVA da mesma cor das paredes existentes. Como também serviços efetuados por profissionais qualificados e a aplicação de materiais de qualidade e resistentes.

APLICAÇÃO: Paredes que não receberão revestimento cerâmico e acabamentos finais.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m².

PINTURA DA PORTA

DESCRIÇÃO: Pintura com tinta de esmalte acetinado em madeira, 02 demãos, para porta nova na cozinha (incluso fundo de emassamento).

EXECUÇÃO: A porta receberá 02 demãos de tinta de esmalte acetinado, incluindo primeiramente o fundo de emassamento na porta. Com os acessórios necessários inclusos para execução a fim de garantir uma superfície lisa e bem acabada. Como também serviços efetuados por profissionais qualificados e a aplicação de materiais de qualidade e resistentes.

APLICAÇÃO: Porta nova da cozinha.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m².

9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

NBR15465 – Sistemas de eletrodutos plásticos para instalações elétricas de baixa tensão – Requisitos de desempenho

NBR 6689 – Requisitos gerais para condutos de instalações elétricas prediais

NBR 5361 – Disjuntores de baixa tensão

NBR NM60898 – Disjuntores para proteção de sobrecorrentes para instalações domésticas e similares (IEC 60898:1995, MOD)

NBR 5410 – Instalações elétricas de baixa tensão

NR18 - Condições e meio ambiente de trabalho na indústria da construção – 18.21 – Instalações elétricas

NBR 5382 Verificação de iluminância de interiores

NBR 5413 Iluminância de Interiores

NBR 5456 Eletricidade geral – Terminologia

NBR 5461 Iluminação

NBR 6150 Eletroduto de PVC rígido

Observação: todos os pontos de tomadas, interruptores, ventiladores deverão ser seguidos conforme a necessidade dos funcionários do local, mas seguindo as especificações de cada ponto como consta em projeto e no presente memorial descritivo abaixo.

PONTO DE TOMADA

DESCRIÇÃO: Ponto de tomada residencial incluindo tomada 20A/250V, condutores, eletroduto rígido, cabo de cobre, furo no teto, e instalação completa (tomadas para as torneiras elétricas).

EXECUÇÃO: A empresa deverá executar as instalações necessárias (eletrodutos, condutores adequados, tomadas, conduletes adequados, conexões e afins) para atender as necessidades da nova cozinha. Apresentar execução completa do serviço e conferir o funcionamento deste, e dentro dessas instalações já se inclui todo serviço necessário como: fixação dos eletrodutos aparentes na parede, conduletes com as tampas específicas para tomadas e interruptores, correspondente com projeto e etc.. Como também serviços efetuados por profissionais qualificados e a aplicação de materiais de qualidade e resistentes. Caso após a colocação esse serviço apresente falhas, a fiscalização tem o poder de solicitar a retificação e/ou a substituição do material.

APLICAÇÃO: Nova cozinha parte elétrica.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Unidade.

PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA

DESCRIÇÃO: Ponto de iluminação e tomada residencial incluindo interruptor paralelo e simples, tomada 10A/250V, conduletes, eletroduto rígido, cabo de cobre, furo no teto, e instalação completa.

EXECUÇÃO: A empresa deverá executar as instalações necessárias (eletrodutos, condutores adequados, tomadas, conduletes, ponto de iluminação, conexões e afins) para atender as necessidades da nova cozinha. Apresentar execução completa do serviço e conferir funcionamento deste, e dentro dessas instalações já se inclui todo serviço necessário como: fixação dos eletrodutos aparentes na parede, conduletes com as tampas específicas para tomadas e interruptores, correspondente com projeto e etc.. Como também serviços efetuados por profissionais qualificados e a aplicação de materiais de qualidade e resistentes. Caso após a colocação esse serviço apresente falhas, a fiscalização tem o poder de solicitar a retificação e/ou a substituição do material.

APLICAÇÃO: Nova cozinha parte elétrica.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Unidade.

PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA

DESCRIÇÃO: Ponto de iluminação e tomada residencial, incluindo interruptor paralelo e tomada 10A/250V, conduletes, eletroduto rígido, cabo de cobre, furo no teto, e instalação completa.

EXECUÇÃO: A empresa contratada deverá executar as instalações necessárias (eletrodutos, condutores adequados, tomadas, caixa de tomadas, ponto de iluminação, conexões e afins) para atender as necessidades da nova cozinha. Apresentar execução completa do serviço e conferir funcionamento deste, e dentro dessas instalações já se inclui todo serviço necessário como: fixação dos eletrodutos aparentes na parede, conduletes com as tampas específicas para tomadas e interruptores, correspondente com projeto e etc.. Como também serviços efetuados por profissionais qualificados e a aplicação de materiais de qualidade e resistentes. Caso após a colocação esse serviço apresente falhas, a fiscalização tem o poder de solicitar a retificação e/ou a substituição do material.

APLICAÇÃO: Nova cozinha parte elétrica.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Unidade.

PONTO DE TOMADA

DESCRIÇÃO: Ponto de tomada incluindo tomada (02 módulos) 10A/250V, conduletes, eletroduto rígido, cabo de cobre, furo no teto, e instalação completa com todos os acessórios necessários.

EXECUÇÃO: A empresa contratada deverá executar as instalações necessárias (eletrodutos, condutores adequados, tomadas, caixa de tomadas, conexões e afins) para atender as necessidades da nova cozinha. Apresentar execução completa do serviço e conferir funcionamento deste, e dentro dessas instalações já se inclui

todo serviço necessário como: fixação dos eletrodutos aparentes na parede, conduletes com as tampas específicas para tomadas e interruptores, correspondente com projeto e etc.. Como também serviços efetuados por profissionais qualificados e a aplicação de materiais de qualidade e resistentes. Caso após a colocação esse serviço apresente falhas, a fiscalização tem o poder de solicitar a retificação e/ou a substituição do material.

APLICAÇÃO: Nova cozinha parte elétrica.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Unidade.

LUMINÁRIAS

DESCRIÇÃO: Luminária calha sobrepor estanque com corpo em abs de alta resistência mecânica e química, difusor acrílico liso e fechos em aço inox, para lâmpada fluorescente tubular 2x40W, com lâmpada e reator (incluindo fiação e instalação completa para a cozinha).

EXECUÇÃO: A empresa contratada deverá executar as instalações necessárias (eletrodutos, condutores adequados, fiação, conexões e afins) para atender as necessidades da nova cozinha. Apresentar execução completa do serviço e conferir funcionamento deste, e dentro dessas instalações já se inclui todo serviço necessário como: fixação dos eletrodutos aparentes no teto, entre outros materiais que sejam necessários para a instalação das luminárias. Como também serviços efetuados por profissionais qualificados e a aplicação de materiais de qualidade e resistentes. Caso após a colocação esse serviço apresente falhas, a fiscalização tem o poder de solicitar a retificação e/ou a substituição do material.

APLICAÇÃO: Nova cozinha parte elétrica.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Unidade.



Modelo de luminária.

PONTO ELÉTRICO

DESCRIÇÃO: Ponto elétrico reserva para ventilador de parede incluindo caixa de ligação 10A/250V, conduletes, eletroduto rígido, cabo de cobre, furo no teto, e instalação completa. * (ponto para ventilador reserva).

EXECUÇÃO: A empresa contratada deverá executar as instalações necessárias (eletrodutos, condutores adequados, caixa de ligação, conexões e afins) para atender as necessidades da nova cozinha. Verificar no local, qual o melhor local de instalação com os funcionários que irão trabalhar no local. Apresentar execução completa do serviço e conferir funcionamento deste, e dentro dessas instalações já se inclui todo serviço necessário como: fixação dos eletrodutos aparentes na parede, conduletes com as tampas específicas para ligar ventilador (liga/desliga e controle de velocidade), correspondente com projeto e etc.. Como também serviços efetuados por profissionais qualificados e a aplicação de materiais de qualidade e resistentes. Caso após a colocação esse serviço apresente falhas, a fiscalização tem o poder de solicitar a retificação e/ou a substituição do material.

APLICAÇÃO: Nova cozinha parte elétrica.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Unidade.

PONTO ELÉTRICO

DESCRIÇÃO: Ponto de interruptor (liga/desliga) para exaustor de coifa industrial, incluso instalação aparente, cabo de cobre, peças necessárias de instalação e ligação no exaustor. Verificar melhor local 'in loco' para instalação do interruptor.

EXECUÇÃO: A empresa deverá executar as instalações necessárias (eletrodutos, condutores adequados, caixa de ligação, conexões e afins) para atender as necessidades da nova cozinha. Verificar no local, qual o melhor local de instalação com os funcionários que irão trabalhar no local. Apresentar execução completa do serviço e conferir funcionamento deste, e dentro dessas instalações já se inclui todo serviço necessário como: fixação dos eletrodutos aparentes na parede, condutes com as tampas específicas para ligar o exaustor da coifa (liga/desliga), correspondente com projeto e etc.. Como também serviços efetuados por profissionais qualificados e a aplicação de materiais de qualidade e resistentes. Caso após a colocação esse serviço apresente falhas, a fiscalização tem o poder de solicitar a retificação e/ou a substituição do material.

APLICAÇÃO: Nova cozinha parte elétrica.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Unidade.

PONTO DE TOMADA TRIFÁSICA

DESCRIÇÃO: Ponto de tomada industrial incluindo tomada trifásica 32A/440V 3p+t , disjuntor 40A, condutele, eletroduto rígido, cabo 6 mm², furo no teto, e instalação completa até o quadro de disjuntores.

EXECUÇÃO: A empresa contratada deverá executar as instalações necessárias (disjuntor 40A, eletrodutos, cabo de cobre de 6mm², caixa de ligação, conexões e afins) para atender as necessidades da nova cozinha. Verificar no local, qual o melhor local de instalação com os funcionários que irão trabalhar no local. Apresentar execução completa do serviço e conferir funcionamento deste, e dentro dessas instalações já se inclui todo serviço necessário como: instalação do disjuntor no quadro de disjuntores existente, fixação dos eletrodutos aparentes na parede, condutes com as tampas específicas para adequar a tomada conforme imagem abaixo. Como também serviços efetuados por profissionais qualificados e a aplicação de materiais de qualidade e resistentes. Caso após a colocação esse serviço apresente falhas, a fiscalização tem o poder de solicitar a retificação e/ou a substituição do material.

APLICAÇÃO: Nova cozinha parte elétrica.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: unidade instalada.



Tomada trifásica para forno elétrico.

PONTO DE TOMADA

DESCRIÇÃO: Ponto de tomada residencial incluindo tomada 20A/250V, caixa elétrica, condutes, eletroduto rígido, furo no teto, cabo de cobre de 4mm², disjuntor 25A e instalação completa até quadro de disjuntores. (tomada para a máquina de fazer pão).

EXECUÇÃO: A empresa deverá executar as instalações necessárias (disjuntor 25A, eletrodutos, cabo de cobre de 04 mm², caixa de ligação, conexões e afins) para atender as necessidades da nova cozinha. Verificar no local, qual o melhor local de instalação com os funcionários que irão trabalhar no local. Apresentar execução completa do serviço e conferir funcionamento deste, e dentro dessas instalações já se inclui todo serviço necessário como: instalação do disjuntor no quadro de disjuntores existente, fixação dos eletrodutos aparentes na parede, condutores com as tampas específicas para adequar à tomada conforme modelo da imagem abaixo. Como também serviços efetuados por profissionais qualificados e a aplicação de materiais de qualidade e resistentes. Caso após a colocação esse serviço apresente falhas, a fiscalização tem o poder de solicitar a retificação e/ou a substituição do material.

APLICAÇÃO: Nova cozinha parte elétrica.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Unidade instalada.



Modelo de tomada aparente.

PONTO DE SINALIZAÇÃO COM INSTALAÇÃO ELÉTRICA

DESCRIÇÃO: Placa de saída 12/24 VCC simples face, sinalização luminosa sem seta para saídas das portas da nova cozinha e canto do lazer. Incluso conexões e tomadas para instalação.

EXECUÇÃO: A empresa deverá executar as instalações necessárias para execução do ponto elétrico como (eletrodutos, cabo de cobre de 2,5 mm², caixa de ligação, conexões e afins) para sinalização de saída da nova cozinha e canto do lazer, com inclusão destas placas luminosas de saída. Instalar obrigatoriamente sobre as portas indicadas no projeto elétrico E01. Apresentar execução completa do serviço e conferir funcionamento deste, e dentro dessas instalações já se inclui todo serviço necessário como: fixação dos eletrodutos aparentes na parede, condutores com as tampas específicas para adequar à tomada conforme modelo da imagem abaixo. Como também serviços efetuados por profissionais qualificados e a aplicação de materiais de qualidade e resistentes. Caso após a colocação esse serviço apresente falhas, a fiscalização tem o poder de solicitar a retificação e/ou a substituição do material.

APLICAÇÃO: Nova cozinha e canto do lazer.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Unidade instalada.



Modelo de placa de saída.

MANUTENÇÃO DE INTERRUPTORES

DESCRIÇÃO: Manutenção de interruptores de iluminação com troca dos mesmos e fiação elétrica de cobre flexível isolado de 1,5 mm², caixa retangular de pvc quando danificadas e interruptores incluindo suporte e placa. Incluso fornecimento, instalação e troca dos materiais.

EXECUÇÃO: A empresa deverá executar a manutenção completa dos interruptores para a melhoria e adequação das instalações elétricas atuais, pois as mesmas atualmente se encontram em mal estado. Deverá se apresentar manutenção completa do serviço e conferir funcionamento deste, e dentro dessas instalações já se inclui todo serviço necessário como: troca de placas e suportes danificados, fiação dos eletrodutos danificadas, troca das caixas de PVC danificadas entre outros itens que constituem as instalações elétricas na parte de interruptores. Como também serviços efetuados por profissionais qualificados e a aplicação de materiais de qualidade e resistentes. Caso após a manutenção esse serviço apresente falhas, a fiscalização tem o poder de solicitar a retificação e/ou a substituição dos materiais.

APLICAÇÃO: No perímetro abrangente conforme prancha arquitetônica A10.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Unidade.

MANUTENÇÃO DE TOMADAS

DESCRIÇÃO: Manutenção das tomadas com troca dos mesmos e fiação elétrica de cobre flexível isolado de 2,5 mm², caixa retangular de pvc compatível com as existentes quando danificadas e tomadas de 10A e de 20A, incluindo suporte, espelhos e placas. Incluso também instalação completa e troca de materiais.

EXECUÇÃO: A empresa deverá executar a manutenção completa das tomadas para a melhoria e adequação das instalações elétricas atuais, pois as mesmas atualmente se encontram em mal estado. Deverá se apresentar manutenção completa do serviço e conferir funcionamento deste, e dentro dessas instalações já se inclui todo serviço necessário como: troca de placas e suportes danificados, tomadas 10A e 20A, fiação dos eletrodutos danificadas, troca das caixas de PVC danificadas entre outros itens que constituem as instalações elétricas na parte de tomadas. Como também serviços efetuados por profissionais qualificados e a aplicação de materiais de qualidade e resistentes. Caso após a manutenção esse serviço apresente falhas, a fiscalização tem o poder de solicitar a retificação e/ou a substituição dos materiais.

APLICAÇÃO: No perímetro abrangente conforme prancha arquitetônica A10.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Unidade.

MANUTENÇÃO DE LUMINÁRIAS

DESCRIÇÃO: Manutenção de luminárias e fiações com troca de bocais e soquetes quando danificados e fiação elétrica de cobre flexível isolado de 2,5 mm².

EXECUÇÃO: A empresa deverá executar a manutenção completa das luminárias para a melhoria e adequação das instalações elétricas atuais, pois as mesmas atualmente se encontram em mal estado. Deverá se apresentar

manutenção completa do serviço e conferir funcionamento deste, e dentro dessas instalações já se inclui todo serviço necessário como: troca de bocais e soquetes danificados, fiações das luminárias danificadas, troca das caixas de passagem de PVC danificadas entre outros itens que constituem as instalações elétricas na parte de luminárias. Como também serviços efetuados por profissionais qualificados e a aplicação de materiais de qualidade e resistentes. Caso após a manutenção esse serviço apresente falhas, a fiscalização tem o poder de solicitar a retificação e/ou a substituição dos materiais.

APLICAÇÃO: No perímetro abrangente conforme prancha arquitetônica A10.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Unidade.

MANUTENÇÃO DE FIAÇÕES

DESCRIÇÃO: Manutenção das fiações elétricas em geral nas lajes da edificação com troca de fiação e colocação de tubulação corrugada 3/4", incluso caixas de ligação para ramificação das descidas e organização geral das fiações.

EXECUÇÃO: A empresa deverá executar a manutenção completa das fiações em cobre isolado presentes na laje da edificação para a melhoria e adequação das instalações elétricas atuais, pois as mesmas atualmente se encontram em mal estado, devido suas instalações onde estas não possuem proteção de tubulação corrugada e as mesmas se encontram desorganizadas, o que acaba afetando o desempenho das instalações. Deverá se apresentar manutenção completa do serviço e conferir funcionamento deste, e dentro dessas instalações já se inclui todo serviço necessário como: troca de fiações danificadas sendo da bitola adequada, colocação de tubos corrugados de proteção, caixas de passagem de PVC para ramificação das instalações e entre outros itens que constituem as instalações elétricas na parte de fiações elétricas. Como também serviços efetuados por profissionais qualificados e a aplicação de materiais de qualidade e resistentes. Caso após a manutenção esse serviço apresente falhas, a fiscalização tem o poder de solicitar a retificação e/ou a substituição dos materiais.

APLICAÇÃO: No perímetro abrangente conforme prancha arquitetônica A10.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Unidade.

MANUTENÇÃO DO QUADRO DE DISJUNTORES

DESCRIÇÃO: Manutenção do quadro de disjuntores com troca de fiação das saídas dos disjuntores, como também abertura para os dois disjuntores novos do forno da nova cozinha e máquina de fazer pão. Incluso troca e instalação de materiais necessários para perfeito funcionamento das instalações elétricas no educandário, onde o mesmo será verificado pela fiscalização.

EXECUÇÃO: A empresa deverá executar a manutenção do quadro de disjuntores presente no local. Deverá se apresentar manutenção completa do serviço e conferir funcionamento deste, e nesta manutenção já se inclui todo serviço necessário como: troca de fiações danificadas sendo da bitola adequada, troca de disjuntores danificados, abertura para os disjuntores para máquina de fazer pão e forno elétrico e entre outros itens que constituem as instalações elétricas na parte do quadro de disjuntores. Como também serviços efetuados por profissionais qualificados e a aplicação de materiais de qualidade e resistentes. Caso após a manutenção esse serviço apresente falhas, a fiscalização tem o poder de solicitar a retificação e/ou a substituição dos materiais.

APLICAÇÃO: Quadro de disjuntores existente na edificação.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Unidade.

10. CALÇADA EXTERNA

REPARO DE CALÇADA

DESCRIÇÃO: Reparo de calçada em concreto e adequação com a nova calçada 50% da área.

EXECUÇÃO: A empresa contratada deverá executar a reparação completa da calçada existente, com reforço e/ou nova concretagem nas áreas de grande avaria, caso seja necessário. E adequando/nivelando a calçada existente com a nova calçada que será construída. Caso, após a reparação, esse serviço apresente falhas, a fiscalização tem o poder de solicitar a retificação e/ou a substituição do material. Como também serviços efetuados por profissionais qualificados e a aplicação de materiais de qualidade e resistentes.

APLICAÇÃO: Calçada existente.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m².

REGULARIZAÇÃO E APILOAMENTO

DESCRIÇÃO: Regularização e apiloamento manual de superfície para execução de passeio em concreto.

EXECUÇÃO: A empresa contratada deverá realizar a execução a regularização do solo por meio de compactação manual. Como também serviços efetuados por profissionais qualificados e a aplicação de materiais de qualidade e resistentes.

APLICAÇÃO: Calçada nova.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m².

FORMA PARA FUNDAÇÃO

DESCRIÇÃO: Forma em tabua de pinus para fundação, reaproveitável 2 vezes.

APLICAÇÃO: Perímetro da calçada.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m².

BRITA DE ASSENTAMENTO

DESCRIÇÃO: Fornecimento e assentamento de brita 2 drenos e filtros, espessura 3cm.

EXECUÇÃO: A empresa contratada deverá realizar o assentamento de brita 2 drenos, com espessura de 3cm. Como também serviços efetuados por profissionais qualificados e a aplicação de materiais de qualidade e resistentes.

APLICAÇÃO: Calçada nova.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m³.

TELA SOLDADA

DESCRIÇÃO: Tela de aço eletrosoldada lisa, malha 1,5x1,5cm, bitola 1,65mm, altura de 1m.

EXECUÇÃO: A empresa contratada deverá realizar a instalação da tela soldada para construção de calçada de concreto. Como também serviços efetuados por profissionais qualificados e a aplicação de materiais de qualidade e resistentes.

APLICAÇÃO: Calçada nova.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m.

CONCRETO FCK 15 MPa

DESCRIÇÃO: Concreto, preparo mecânico, incluso aditivo impermeabilizante, fck 15mpa.

EXECUÇÃO: A empresa contratada deverá realizar a concretagem da calçada para uma espessura de 8cm. Caso, após a colocação, esse serviço apresente falhas, a fiscalização tem o poder de solicitar a retificação e/ou a substituição do material. Como também serviços efetuados por profissionais qualificados e a aplicação de materiais de qualidade e resistentes.

APLICAÇÃO: Calçada.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m³.

11. COBERTURA

RETIRADA DE TELHAMENTO

DESCRIÇÃO: Retirada de telhamento de telha em fibrocimento e cumeeiras completa para revisão da estrutura de madeira, com reaproveitamento de 30 % do material.

EXECUÇÃO: A empresa deverá executar a retirada do telhamento existente em fibrocimento para poder prosseguir com a restauração da estrutura de madeira, sendo assim deverá ser retirado todas as telhas em fibrocimento e cumeeiras, sendo que somente 30% destas telhas e cumeeiras serão reaproveitadas e o restante destinado para local adequado, ressaltando que a empresa deverá separar as melhores para recolocação. Como também serviços efetuados por profissionais qualificados e utilização de materiais de segurança.

APLICAÇÃO: No perímetro abrangente conforme prancha arquitetônica A09.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m².

REVISÃO DE ESTRUTURA DE MADEIRA

DESCRIÇÃO: Revisão, remoção e manutenção da estrutura de madeira para telha de fibrocimento 06 mm, com troca de peças em madeira que estejam danificadas por peças novas e tratadas, considerando troca de 70% dos materiais existentes. Madeira terá de ser cambará ou itaúba tratada.

EXECUÇÃO: A empresa deverá executar a revisão e restauração da estrutura de madeira que faz parte da cobertura das telhas de fibrocimento, onde será executada a troca de peças de madeira danificadas por peças novas e tratadas sendo estas de cambará ou itaúba sem detritos. Este deverá ser um serviço minucioso para que se possa aumentar a vida útil desta estrutura, e ressaltando que obrigatoriamente terá de ser trocado 70% da estrutura existente, sendo este serviço acompanhado pela fiscalização. Caso, após a restauração, esse serviço apresente falhas, a fiscalização tem o poder de solicitar a retificação e/ou a substituição do material. Como também serviços efetuados por profissionais qualificados e a aplicação de materiais de qualidade e resistentes.

APLICAÇÃO: No perímetro abrangente conforme prancha arquitetônica A09.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m².

REMONTAGEM DE ESTRUTURA DE MADEIRA

DESCRIÇÃO: Remontagem de estrutura em madeira para cobertura em telha de fibrocimento, vão de 10 a 15 metros.

EXECUÇÃO: Este item faz complementação com o item acima, pois, neste se inclui a remontagem desta estrutura de madeira para poder prosseguir com a colocação das telhas e cumeeiras, onde deverá ser montada a estrutura com todas as peças necessárias como tesouras, ripas, caibros, terças, beiral, pontaletes entre outras peças necessárias para o bom desempenho e vida útil da estrutura. Ressaltando novamente que as novas peças de madeira deverão ser de itaúba ou cambará de qualidade. Caso, após a remontagem, esse serviço apresente falhas, a fiscalização tem o poder de solicitar a retificação e/ou a substituição do material. Como também serviços efetuados por profissionais qualificados e a aplicação de materiais de qualidade e resistentes.

APLICAÇÃO: No perímetro abrangente conforme prancha arquitetônica A09.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m².

REMONTAGEM DE TELHA DE FIBROCIMENTO

DESCRIÇÃO: Remontagem de cobertura com telha ondulada de fibrocimento, espessura 06 mm, considerando colocação de telha fibrocimento, 70 % de telhas novas, fixação em parafusos com rosca soberba galvanizada e conjunto de vedação elástica.

EXECUÇÃO: A empresa deverá executar após a finalização da manutenção da estrutura de madeira a montagem do fechamento em telhas de fibrocimento. Ressaltando que serão reutilizados 30% das telhas existentes que a empresa deverá separar as melhores existentes no local, e os outros 70% serão em telhas novas. Sua colocação deverá ser cuidadosa e os funcionários disponibilizarem de materiais de segurança para trabalho em altura, e a fixação destas telhas deverá ser com parafusos com rosca soberba galvanizada e utilizar vedação elástica para que não haja infiltrações. Caso, após a colocação, esse serviço apresente falhas, a fiscalização tem o poder de solicitar a retificação e/ou a substituição do material. Como também serviços efetuados por profissionais qualificados e a aplicação de materiais de qualidade e resistentes.

APLICAÇÃO: No perímetro abrangente conforme prancha arquitetônica A09.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m².

RECOLOCAÇÃO DE CUMEEIRA

DESCRIÇÃO: Recolocação de cumeeira articulada para telha ondulada de fibrocimento, espessura 06 mm, considerar 30 % de reaproveitamento das cumeeiras existentes e 70 % de cumeeiras novas.

EXECUÇÃO: A empresa deverá executar após a colocação do telhamento em fibrocimento a colocação das cumeeiras novas, ressaltando que serão utilizados 30% das cumeeiras antigas onde a empresa responsável deverá separar as melhores para recolocação. Caso, após a colocação, esse serviço apresente falhas, a fiscalização tem o poder de solicitar a retificação e/ou a substituição do material. Como também serviços efetuados por profissionais qualificados e a aplicação de materiais de qualidade e resistentes.

APLICAÇÃO: No perímetro abrangente conforme prancha arquitetônica A09.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m.

ANDAIME METÁLICO

DESCRIÇÃO: Andaime metálico com módulo de 1,50 x1,00m e altura de até 8m, para execução dos trabalhos

EXECUÇÃO: A empresa deverá efetuar a locação de andaime metálico para assim poder executar o trabalho em altura, com todos os epi's necessários de segurança no trabalho, para assim efetuar a reforma na cobertura do educandário. Como também serviços efetuados por profissionais qualificados e a aplicação de materiais de qualidade e resistentes.

APLICAÇÃO: No perímetro abrangente conforme prancha arquitetônica A09.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: Locação por mês.

12. ABRIGO DO GÁS

CENTRAL DE GÁS

DESCRIÇÃO: Abrigo do gás conforme projeto e norma vigente IN-008 (Instalações de gás combustível GLP e GN) do CBMSC, rede de distribuição, manômetro e válvulas, tubos de cobre enterrados, ventilação entre outros itens necessários conforme normas técnicas. Incluso materiais, mão-de-obra, 02 cópias da ART de instalação devidamente assinadas por profissional qualificado, laudo técnico de estanqueidade e relatório técnico do engenheiro mecânico contratado pela empresa. Incluso rasgo e chumbamento na nova cozinha para a tubulação do gás.

EXECUÇÃO: A empresa deverá contratar um responsável técnico, sendo este um engenheiro mecânico para desenvolver o projeto do teste de estanqueidade e desenvolver relatório técnico de segurança da rede de gás para a

nova cozinha e apresentar para a fiscalização, seguindo as medidas obtidas no detalhamento de projeto e especificações conforme as normas do CBMSC, seguindo com a completa execução da central do gás. Serviço a ser realizado por profissionais qualificados, assim como o uso de ferramentas adequadas e caso o serviço não seja bem executado e apresente falhas, fica de total responsabilidade da empresa contratada a reparação dos serviços, não gerando encargos para o município.

APLICAÇÃO: Central de gás para a cozinha nova.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: unidade.

13. LIMPEZA DA OBRA

LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA

DESCRIÇÃO: Limpeza final da obra; deve ser feita de modo que não fique nenhum tipo de entulho ou resíduos provenientes desta obra.

EXECUÇÃO: A empresa contratada deverá ter a responsabilidade da limpeza geral e final da obra, de modo que fique em condições de imediata utilização pelos funcionários.

APLICAÇÃO: 100 % da área de intervenção.

CRITÉRIO DE MEDIÇÃO: m².

ORIENTAÇÕES PARA LIMPEZA DA OBRA:

A obra deverá ser mantida limpa e livre de entulhos, devendo ser removidos do local, diariamente, todos os detritos, embalagens e demais elementos não necessários aos serviços.

Para fins de recebimento dos serviços serão verificadas as condições dos pisos, vidros, revestimentos, etc., ficando o CONSTRUTOR obrigado a efetuar os arremates eventualmente solicitados pela PMG. Será removido todo o entulho do terreno, sendo cuidadosamente limpos todos os acessos.

As pavimentações e revestimentos de pedra serão polidos em definitivo e lustrados. Todas as manchas de salpico e tintas serão cuidadosamente removidas, dando especial atenção à perfeita execução desta limpeza nos vidros e ferragens das esquadrias.

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação; deverão apresentar funcionamento perfeito todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos, com as instalações definitivamente ligadas às redes de serviços públicos (água, esgoto, luz e força, telefone, gás etc.).

Todo o entulho deverá ser removido do terreno pela Empreiteira; entretanto, para efeito de orçamento, tal serviço deve considerar-se incluído na taxa de Benefícios e Despesas Indiretas (B.D.I.).

Serão lavados convenientemente e de acordo com as especificações, os pisos de cerâmica, granito, cimentado, bem como os revestimentos de pastilhas, pedras e ainda, aparelhos sanitários, vidros, ferragens e metais, devendo ser removidos quaisquer vestígios de tintas, manchas e argamassa.

Durante o desenvolvimento das obras, será obrigatória a proteção dos pisos recém concluídos, nos casos em que a duração da obra ou a passagem obrigatória de operários assim o exigirem. A proteção mínima consistirá da aplicação de 01 demão de cera incolor.

B. CADERNO DE ENCARGOS

DISPOSIÇÕES GERAIS

A comunicação oficial entre a Contratada e a Prefeitura Municipal de Gaspar é o Diário de Obras que deverá ser preenchido diariamente.

No início dos trabalhos a CONTRATADA deve fazer contato com os fornecedores de todos os materiais especificados, pois não serão aceitos pedidos de substituição de materiais ou de prorrogação de prazos devido à dificuldade de encontrar um produto na praça.

Não se poderá alegar, em hipótese alguma, como justificativa ou defesa, pela CONTRATADA, desconhecimento, incompreensão, dúvidas ou esquecimento das cláusulas e condições, do contrato, do edital, dos projetos, das especificações técnicas, dos memoriais, bem como de tudo o que estiver contido nas normas, especificações e métodos da ABNT, e outras normas pertinentes.

A omissão de qualquer procedimento técnico, ou normas neste ou nos demais memoriais, nos projetos, ou em outros documentos contratuais, não exime a CONTRATADA da obrigatoriedade da utilização das melhores técnicas preconizadas para os trabalhos, respeitando os objetivos básicos de funcionalidade e adequação dos resultados, bem como todas as normas da ABNT vigentes, e demais pertinentes.

Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras. Para a execução dos serviços será exigida obediência ao projeto, obtendo ótimo acabamento nos serviços.

Qualquer dúvida na especificação, caso algum material tenha saído de linha durante a obra, ou ainda caso faça opção pelo uso de algum material equivalente, consultar a Fiscalização de Obras que, se necessário, buscará junto aos departamentos e divisões na Rede Física o apoio para essa definição e para maiores esclarecimentos a fim de que a obra mantenha o mesmo padrão de qualidade, em todos os níveis da edificação.

ADMINISTRAÇÃO GERAL DA OBRA

A CONTRATADA deverá comunicar com antecedência o nome do engenheiro responsável com suas prerrogativas profissionais.

Deverão apresentar com antecedência obrigatoriamente antes do início das obras todas as ARTs (Anotações de Responsabilidade Técnica) pertinentes à responsabilidade da Contratada.

A CONTRATANTE fica no direito de exigir a substituição do profissional indicado, no decorrer da obra, caso o mesmo demonstre insuficiente perícia nos trabalhos ou indisposição em executar as ordens da Fiscalização.

A CONTRATADA deverá montar um escritório na obra, com dependências para uso da fiscalização, dotado de pessoal e material necessário ao perfeito andamento dos serviços de construção.

Manter na obra um jogo completo, aprovado e atualizado dos projetos, memorial descritivo, especificações técnicas, orçamentos, cronogramas, Alvarás, Certidões, Licenças e ARTs e demais elementos que interessam ao serviço, evitando-se interrupções por embargo.

Fica a cargo do contratado, um bloco diário em 03 (três vias), sendo a 1ª e a 2ª vias destacáveis, ficando a 3ª via no bloco. A primeira via após devidamente anotada e assinada, deverá ser entregue a fiscalização da PMG.

A vigilância será ininterrupta, por conta da CONTRATADA, até o recebimento definitivo da obra.

FISCALIZAÇÃO

A Fiscalização será exercida por engenheiro designado pela Prefeitura municipal de Gaspar.

Cabe ao Engenheiro Fiscal, verificar o andamento das obras e elaborar relatórios e outros elementos informativos.

O responsável pela fiscalização respeitará rigorosamente o Projeto e suas Especificações Técnicas, devendo consultar a Prefeitura Municipal de Gaspar para qualquer modificação.

Na existência de serviços não descritos, a CONTRATADA somente poderá executá-los após aprovação da FISCALIZAÇÃO.

LIMPEZA PERMANENTE

A obra deverá ser mantida limpa, devendo ser removidos do local, diariamente, todos os detritos, embalagens e demais elementos não necessários aos serviços.

Todo o entulho e caliça resultantes das obras deverão ser depositados em contêineres ou caçambas metálicas, devidamente de acordo a legislação municipal, e depois de carregado deverá ser transportado para local que atenda às exigências da municipalidade.

QUALIDADE DOS MATERIAIS

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir.

Todo o material empregado na obra deverá receber aprovação da fiscalização antes de começar a ser utilizado. No caso da contratada querer substituir materiais e/ou serviços que constam nestas especificações, deverá apresentar memorial descritivo, memorial justificativo, orçamento completo, catálogos e receber aprovação da fiscalização da Prefeitura Municipal de Gaspar.

EQUIPAMENTOS, FERRAMENTAL, MAQUINARIA E APARELHAMENTO

É de inteira responsabilidade da CONTRATADA, o fornecimento de todos os materiais, equipamentos e mão de obra qualificada, necessários ao cumprimento integral da obra, baseando-se nos projetos básicos fornecidos, bem como nos respectivos memoriais descritivos e demais documentos anexos, responsabilizando-se pelo atendimento a todos os dispositivos legais vigentes, bem como pelo cumprimento de normas técnicas da ABNT e demais pertinentes, normas de segurança, pagamento de encargos, taxas, emolumentos, etc., e por todos os danos causados às obras e ou serviços da Prefeitura Municipal de Gaspar, bem como a terceiros, reparando, consertando, substituindo, ressarcindo, etc., os seus respectivos proprietários.

Competirá à CONTRATADA fornecer todo o ferramental, maquinaria e aparelhamento adequado a mais perfeita execução dos serviços contratados.

As ferramentas e equipamentos de uso no canteiro de obras serão dimensionados, especificados e fornecidos pelo CONSTRUTOR, de acordo com o seu plano de construção, observadas as especificações estabelecidas, em cada caso, neste caderno.

Haverá particular atenção para o cumprimento das exigências de proteger as partes móveis dos equipamentos e de evitar que as ferramentas manuais sejam abandonadas sobre passagens, escadas, andaimes e superfícies de trabalho, bem como para o respeito ao dispositivo que proíbe a ligação de mais de uma ferramenta elétrica na mesma tomada de corrente.

SEGURANÇA NA OBRA

Com relação à segurança do trabalho, serão obedecidas todas as recomendações contidas na Norma Regulamentadora NR-18, aprovada pela Portaria 3214, de 08.06.78, do Ministério do Trabalho, publicada no D.O.U de 06.07.78 (Suplemento).

EQUIPAMENTO DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL

Serão de uso obrigatório os equipamentos de proteção individual, obedecido ao disposto nas Normas Regulamentadoras NR-6 - Equipamento de Proteção Individual - EPI e NR-1 - Disposições Gerais.

ENTREGA E RECEBIMENTO DA OBRA

A obra será entregue totalmente acabada, limpa (inclusive equipamentos) e livre de qualquer entulho no terreno, sendo cuidadosamente limpos todos os acessos, como também a adequada reconstituição da área do canteiro a sua situação original onde for o caso e/ou solicitado pelo engenheiro fiscal da obra.

RECEBIMENTO PROVISÓRIO:

Na verificação final, serão obedecidas a NBR-5675 e NB-597/77 (Recebimento de serviços e obras de engenharia e arquitetura).

Quando as obras e serviços contratados ficarem inteiramente concluídas de perfeito acordo com o contrato, a Contratada deverá encaminhar um ofício à chefia de fiscalização solicitando a entrega da obra. Após a vistoria será lavrado um Termo de Recebimento Provisório.

Para fins de recebimento dos serviços serão verificadas as condições dos brinquedos e mobiliário, fazendo-se o teste de uso, verificação da pintura, condições das ferragens, e etc., ficando o CONSTRUTOR obrigado a efetuar os arremates eventualmente solicitados pela Prefeitura Municipal de Gaspar.

O Empreiteiro deverá ainda fornecer o Termo de Garantia dos principais componentes da construção, das instalações e dos equipamentos, devidamente visados pela fiscalização.

RECEBIMENTO DEFINITIVO:

O Termo de Recebimento Definitivo das obras e serviços contratados será lavrado 30 (trinta) dias após o Recebimento Provisório, referido no item 1, e se tiverem sido satisfeito a seguinte condição.

Atendidas todas as reclamações da Fiscalização, referente a defeitos ou imperfeições que venham a ser verificadas em quaisquer elementos das obras e serviços executados.

Este Termo de Recebimento Definitivo conterá formal declaração de que o prazo mencionado no artigo 1245 do Código Civil', será contado, em qualquer hipótese, a partir da data desse mesmo termo.

GASPAR, JULHO DE 2018

Edmundo de J. Araújo Jr.

Engenheiro Civil – CREA/SC 053875-8