**REFORMA DA COBERTURA EXISTENTE E IMPLANTAÇÃO DE COBERTURA METÁLICA NA UNIDADE AVANÇADA DE SAÚDE GASPAR ALTO**

**Termo de Referência**

Gaspar, 22 de Outubro de 2018.

**1 DO OBJETO**

Executar serviços e obras de EXECUÇÃO DE **REFORMA DA COBERTURA EXISTENTE E IMPLANTAÇÃO DE COBERTURA METÁLICA NA UNIDADE AVANÇADA DE SAÚDE GASPAR ALTO,** no Bairro Gaspar Alto, pertencente ao município de Gaspar, Estado de Santa Catarina.

**2 DOS ANTECEDENTES E ABRANGÊNCIA**

2.1 A Unidade Avançada de Saúde Gaspar Alto, localizado no bairro Gaspar Alto, possui um projeto de implantação de cobertura metálica e reforma da cobertura existente, a ser executado, o qual visa garantir o perfeito estado físico e segurança da construção.

O intuito desta obra é a prevenção de problemas futuros nesta edificação, objetivando-se á segurança do ambiente para funcionários e crianças serem atendidas de forma adequada; E evitar possíveis danos ao patrimônio municipal.

**3 DA METODOLOGIA, ETAPAS E ATIVIDADES**

3.1 A contratação se constitui de execução de serviços e obras de. A metodologia, etapas e atividades estão descritas no memorial descritivo do projeto da obra, anexo a este termo.

**4 DO PRODUTO E FORMA DE APRESENTAÇÃO**

4.1 O produto consiste em serviços e obras de REFORMA DA COBERTURA EXISTENTE E IMPLANTAÇÃO DE COBERTURA METÁLICA a serem executados, exatamente conforme descrito no Projeto Executivo da obra anexo a este termo (plantas técnicas, memorial descritivo, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro), lembrando-se que estes documentos se complementam.

4.2 O regime de execução é a **empreitada por preço unitário**.

**5 DO CUSTO**

5.1 O(s) recurso(s) orçamentário(s) da presente despesa segue(m) abaixo com seu(s) devido(s) valores:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Produto | Custo Estimado | Fontes de Recursos | Dotações Orçamentárias | Forma de aquisição / execução |
| Execução: Conforme Orçamento (Anexo) | R$ 36.754,78 | Recursos  Próprios | 122/2018 | Empreitapor preço Unitário |

(\*) Os valores estão sujeitos a redução conforme proposta comercial da contratada, portanto, caberá a dotação o valor relativo aos meses previstos no cronograma físico-financeiro de cada exercício.

5.2 O valor total geral estimado da obra é de R$ 36.754,78 (Trinta e seis mil reais, setessentos e cinquenta e quatro reais e setenta e oito centavos).

5.3 O custo estimado é fixo e o índice de correção monetária, pelo custo nacional de construção civil obras públicas por tipo de obra, coluna 35 (trinta e cinco) para produto.

**6 DOS PRAZOS**

6.1 Prazos de execução dos serviços.

6.1.1 Dever-se-á executar o objeto de acordo com o Cronograma Físico-Financeiro, cujo prazo é de **30 (Trinta) dias** (vide anexo).

6.2 Prazo contratual.

6.2.1 O prazo contratual será contado a partir da assinatura do termo de contrato, com vigência de **6 (seis) meses**.

6.3 Prazo de pagamento.

6.3.1 Os serviços serão aferidos ao término de sua execução resultando em um pagamento único diretamente relacionado à medição.

**7 DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA**

7.1 Prova de registro da empresa no CREA/CAU com jurisdição no estado onde está sediada a empresa, vigente na data limite de entrega da habilitação e proposta comercial.

7.2 Comprovação de aptidão da empresa proponente para a execução de obras ou serviços de características semelhantes ao do objeto deste termo, mediante a apresentação de Atestado(s) ou Certidão(ões) fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrado(s) pelo CREA/CAU, referente(s) às quantidades mínimas especificadas no “Quadro 1” a seguir, e de acordo com as características técnicas do projeto, contidas neste mesmo quadro.

Quadro 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Produto: REFORMA: COBERTURA EXISTENTE E IMPLANTAÇÃO DE COBERTURA METÁLICA | | |
| Parcela de Maior Relevância Técnica: | Unid. de Medida: | Quantidade Mínima: |
| Estrutura metálica | m² | 19,40 |
| Execução de fundação superficial tipo sapata | m³ | 0,30 |
| Cobertura | m² | 65 |

**8 DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

8.1 O **julgamento** das propostas deverá ser procedido de forma **global**, visando responsabilidade integral da obra por parte da empresa contratada.

8.2 Nesta obra **não há itens** que poderão ser **subcontratados**.

8.3 Deverá ser apresentada a composição do BDI - Bonificação e Despesas Indiretas (ou LDI - Lucro e Despesas Indiretas) detalhada, em conformidade com os seguintes parâmetros, conforme exigência estabelecida pela Caixa Econômica Federal - CEF.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Identifique o tipo de obra:** | **1** |  | | |
| Construção de edifícios: | 1 | **Informe a base de cálculo do ISSQN.** | | |
|  | | **(X)** | **Sobre os serviços.** | |
|  | |  | Sobre a mão-de-obra. | |
|  | | **Informe a ocorrência da DESONERAÇÃO da folha de pagamento. Lei 12844/2013.** | | |
|  | |  | SEM Desoneração. | |
|  | | **(X)** | **COM Desoneração.** | |
|  | **Intervalo de admissibilidade** | | |  |
| **Item Componente do BDI:** | **1º Quartil:** | **Médio:** | **3º Quartil:** | **Valores Propostos:** |
| **A**dministração **C**entral | 3,00% | 4,00% | 5,50% | **4,01%** |
| **S**eguro e **G**arantia | 0,80% | 0,80% | 1,00% | **1,00%** |
| **R**isco | 0,97% | 1,27% | 1,27% | **0,97%** |
| **D**espesas **F**inanceiras | 0,59% | 1,23% | 1,39% | **1,24%** |
| **L**ucro | 6,16% | 7,40% | 8,96% | **8,00%** |
| **I1:** PIS e COFINS | | | | **3,65%** |
| **I2:** ISSQN (conforme legislação municipal) | | | | **3,00%** |
| I3: Cont.Prev s/Rec.Bruta (Lei 12844/13 - Desoneração) | | | | **2,00%** |
| BDI - SEM Desoneração da folha de pagamento | | | | 24,13% |
| **BDI - COM Desoneração da folha de pagamento** | | | | **26,85%** |
| Declaramos que esta planilha foi elaborada conforme equação para cálculo do percentual do BDI recomendada pelo Acórdão 2622/2013 - TCU, representada pela fórmula abaixo. | | | | |
| BDI - SEM Desoneração = [(1+AC+S+G+R)X(1+DF)X(1+L)/(1-I1-I2)]-1 | | | | |
| **BDI - COM Desoneração = [(1+AC+S+G+R)X(1+DF)X(1+L)/(1-I1-I2-I3)]-1** | | | | |

É o que requeremos.

Cordialmente,

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**CARLOS ROBERTO PEREIRA**

Secretário Municipal de Saúde

**JÉSSICA MACHADO**

Coordenadora de Obras

Engenheira Civil – CREA/SC 158328-1