



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA DE GASPAR
CNPJ 83.102.244/0001-02

REFORMA DA E.E.B. ZENAIDE SCHMITT COSTA
Termo de Referência 43

Gaspar, 27 de agosto de 2019

1 JUSTIFICATIVA

Esta obra de reforma do E.E.B. ZENAIDE SCHMITT COSTA visa sanar todos os problemas identificados na edificação.

DO OBJETO

Executar serviços e obras de REFORMA DA E.E.B. ZENAIDE SCHMITT COSTA, localizada na Rua Jacob Junkes, nº 186, no Bairro Santa Terezinha pertencente ao município de Gaspar, Estado de Santa Catarina.

2 DOS ANTECEDENTES E ABRANGÊNCIA

O E.E.B. ZENAIDE SCHMITT COSTA é uma escola de educação básica que atende 675 crianças, no período matutino e vespertino.

3 DA METODOLOGIA, ETAPAS E ATIVIDADES

3.1 A contratação se constitui de execução de serviços e obras de REFORMA DA E.E.B. ZENAIDE SCHMITT COSTA. A metodologia, etapas e atividades estão descritas no memorial descritivo do projeto da obra; anexo a este termo.

4 DO PRODUTO E FORMA DE APRESENTAÇÃO

4.1 O produto consiste em serviços e obras de REFORMA DA E.E.B. ZENAIDE SCHMITT COSTA a serem executados, exatamente conforme descrito no Projeto Executivo da obra anexa a este termo (plantas técnicas, memorial descritivo, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro).

4.2 O regime de execução é a **empreitada por preço global**.

5 DO CUSTO

5.1 O(s) recurso(s) orçamentário(s) da presente despesa segue(m) abaixo com seu(s) devido(s) valores:

27/08/19
José Artur Benaci
ASE
Matrícula 478



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA DE GASPAR
CNPJ 83.102.244/0001-02

| Produto: | | Custo Estimado: | Dotações Orçamentárias: | Fontes de Recursos: |
|---|------------------------------|---------------------|--|----------------------------|
| REFORMA DA E.E.B. ZENAIDE SCHMITT COSTA | | R\$ 218.509,98 | 133/2019 | Recurso Próprio |
| REFORMA DA E.E.B. ZENAIDE SCHMITT COSTA | | R\$ 463.955,64 | 141/2019 | Superavit Salário educação |
| REFORMA DA E.E.B. ZENAIDE SCHMITT COSTA | | R\$ 903.000,00 | 138/2019 | Salário educação |
| Forma de Execução: | Empreitada por Preço global. | Forma de Pagamento: | Parcelada (9 parcelas). Após cada medição e aprovação dos engenheiros fiscais. | |

(*) Os valores estão sujeitos a redução conforme proposta comercial da contratada, portanto, reduz-se os valores na ordem inversa da tabela acima, com preferência para a dotação nº 138.

5.2 O valor total geral estimado da obra é de R\$ 1.585.505,62 (um milhão, quinhentos e oitenta e cinco mil, quinhentos e cinco reais e sessenta e dois centavos).

5.3 O custo estimado é fixo e o índice de correção monetária, pelo custo nacional de construção civil obras públicas por tipo de obra, coluna 35 (trinta e cinco) para produto.

6 DOS PRAZOS

6.1 Prazos de execução dos serviços.

6.1.1 Dever-se-á executar o objeto de acordo com o Cronograma Físico-Financeiro, cujo prazo é de 9 (nove) meses (vide anexo).

6.2 Prazo contratual.

6.2.1 O prazo contratual será contado a partir da assinatura do termo de contrato, com vigência de 12 (doze) meses.

6.3 Prazo de pagamento.

6.3.1 Os serviços serão aferidos mensalmente, resultando em pagamentos diretamente relacionados às medições, a serem efetuados em até 30 (trinta) dias após cada uma.

7 DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

7.1 Prova de registro da empresa no CREA/CAU com jurisdição no estado onde está sediada a empresa, vigente na data limite de entrega da habilitação e proposta comercial.

7.2 Comprovação de aptidão da empresa proponente para a execução de obras ou serviços de características semelhantes ao do objeto deste termo, mediante a apresentação de Atestado(s) ou



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA DE GASPAR
CNPJ 83.102.244/0001-02

Certidão(ões) fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrado(s) pelo CREA/CAU, referente(s) às quantidades mínimas especificadas no "Quadro 1" a seguir, e de acordo com as características técnicas do projeto, contidas neste mesmo quadro.

Quadro 1

| Produto: REFORMA DA E.E.B. ZENAIDE SCHMITT COSTA | | |
|--|------------------|--------------------|
| Parcelas de Maior Relevância Técnica: | Unid. de Medida: | Quantidade Mínima: |
| Instalações elétricas. | m ² | 1.978,58 |
| Cobertura. | m ² | 263,60 |
| Estrutura metálica sem elementos soldados. | kg | 2.927,62 |
| Forro PVC. | m ² | 935,98 |
| Pintura. | m ² | 3.272,26 |
| Forro de gesso. | m ² | 121,97 |
| Piso cerâmico. | m ² | 545,74 |
| Revestimento cerâmico. | m ² | 438,26 |

8 DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

8.1 O julgamento das propostas deverá ser procedido de forma **global**, visando responsabilidade integral da obra por parte da empresa contratada.

8.2 Nesta obra não há itens que poderão ser subcontratados.

8.3 Deverá ser apresentada a composição do BDI - Bonificação e Despesas Indiretas (ou LDI - Lucro e Despesas Indiretas) detalhada, em conformidade com os seguintes parâmetros, conforme exigência estabelecida pela Caixa Econômica Federal - CEF.

Declaramos que a planilha foi elaborada conforme equação para cálculo do percentual do BDI recomendada pelo Acórdão 2622/2013 - TCU, representada pela fórmula abaixo.

$$BDI = \{ [(1+AC/100) \times (1+DF/100) \times (1+R/100) \times (1+L/100) / (1-I/100)] - 1 \} \times 100$$

Onde:

AC = Taxa de Administração Central;

R = Taxa de Risco, Seguro e Garantia do Empreendimento;

DF = Taxa das Despesas Financeiras;

L = Taxa de Lucro;

I (I1+I2+I3) = Taxa de Tributos /Impostos.





ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA DE GASPAR
CNPJ 83.102.244/0001-02

| | | | |
|---|---|-------------------------------------|----------------------|
| Identifique o tipo de obra: | 1 | Informe a base de cálculo do ISSQN. | |
| Reforma de edifícios: | 1 | | |
| | | (X) | Sobre os serviços. |
| | | | Sobre a mão-de-obra. |
| | | | |
| Item Componente do BDI: | | Valores Propostos: | |
| Administração Central (AC) | | 6,00% | |
| Riscos e Garantia (R) | | 3,00% | |
| Despesas Financeiras (DF) | | 1,50% | |
| Lucro (L) | | 8,00% | |
| Impostos (I) | | 5,65% | |
| I1: PIS | | 0,65% | |
| I2: COFINS | | 3,00% | |
| I3: ISSQN (conforme legislação municipal) | | 2,00% | |
| BDI | | 26,85% | |

É o que requeremos.

Cordialmente,


EDMUNDO DE JESUS ARAÚJO JÚNIOR
Engenheiro Civil - CREA/SC 053875-8


ZILMA MÔNICA SANSÃO BENEVENUTTI
Secretária Municipal de Educação