



Memorando nº 041/2020

Gaspar, 21 de maio de 2020.

AO SETOR DE COMPRAS

Requeremos a **locação do bem imóvel** composto de 01(uma) casa de 210 m² e vaga de estacionamento, localizada na Avenida Construtor Augusto Vitorio Deschamps, nº 63, no bairro Santa Terezinha, na cidade de Gaspar/SC, CEP 89.114-248, matriculado no Cadastro Imobiliário Municipal sob o **número 013323** com o intuito de manter as instalações do Centro de Atenção Psicossocial-CAPS.

O imóvel é de propriedade do Sr ADOLFO DE OLIVEIRA, inscrito no CPF sob o nº 450.200.009-49, portador da Carteira de Identidade nº 1.575.553 SSP SC, com endereço residencial a Rua Hercilio Feller, nº 116, Bairro Joaia, na cidade de Tijucas/SC, CEP 88.200-000; administrado por Ivan Carlos Soares, brasileiro, casado, advogado (OAB/SC24482), corretor de imóveis (CRECI N°12797), portador da **Carteira de Identidade** nº 3.843.651-5, inscrito no CPF sob o nº 211, fundos Centro, cidade de Gaspar/SC, CEP. 89110-064.

O valor da locação mensal condiz com o mercado local e encontra-se devidamente avaliado pela municipalidade, conforme documento anexo, devendo ser pago diretamente à administradora, via depósito bancário, **até o 10º (décimo) dia** do mês subsequente ao de referência, mediante apresentação de nota fiscal/fatura e/ou recibo de quitação. O reajuste do valor da locação mensal somente poderá se der anualmente, de acordo com a variação do **IGP-M/FGV**, ou por outro índice que vier a substituí-lo. – Deixa assim, porque será encaminhado para avaliação (temos que mandar pra avaliação posteriormente)

Item	Descritivo do Objeto	Período	Custo Unit.
1	Locação de uma casa de Alvenaria com 210 m ² e vaga de estacionamento, localizada na Avenida Construtor Augusto Vitorio Deschamps, nº 63, no bairro Santa Terezinha, cidade de Gaspar/SC, CEP 89.114-248,	12 meses	R\$ 2.200 Mensal

Todos os encargos diretamente ligados à conservação do imóvel, tais como, água, luz, gás, telefone, todas as multas pecuniárias decorrentes do não pagamento ou atraso das quantias mencionadas neste, despesas feitas em órgãos públicos, bem como, taxa de lixo e tributos de qualquer natureza, notadamente IPTU, que incidem ou vierem a incidir sobre o imóvel, ficarão sob a responsabilidade total da **LOCATÁRIA**.

As despesas decorrentes deste requerimento correrão por conta da dotação orçamentária de nº 77/2020, cujo saldo disponível foi conferido junto ao departamento de Contabilidade e apresenta-se suficiente, inclusive, o requerente está ciente de que, sob qualquer evento que venha alterar o referido saldo da dotação, fica acertado que a presente requisição será expressamente recusada, cabendo-lhe nova requisição em quantias compatíveis com o saldo disponível.

O pagamento do aluguel far-se-á de forma mensal, no valor de R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais), acordado com o proprietário do imóvel; até 15 (quinze) dias do mês



subseqüente ao vencimento, sendo que o primeiro pagamento será conforme o mês da locação do imóvel.

Justifica-se a presente contratação tendo em vista a economia que irá gerar ao Município, visto que, o local onde atualmente encontram-se as instalações do CAPS, o valor mensal encontra-se superior ao supracitado, ressalta-se que, foi tentado negociar com o proprietário, visando à redução de custos a Administração, porém, sem êxito, bem como o fato de que Centro de Atenção Psicossocial - CAPS promove a partir da prestação de serviços de saúde mental e do acompanhamento social o desenvolvimento da autonomia e da cidadania dos usuários, reintegrando-os a vida social e a convivência familiar. Razões suficientes para que se proceda à locação desta casa para fins comerciais.

Considerando então a necessidade de locar o bem imóvel para abrigar as instalações do Centro de Atenção Psicossocial, bem como que os atendimentos continuem sendo prestados aos municípios, pede-se esta contratação através da administradora supracitada.

É o que requeremos. Cordialmente,

Por fim, aproveitamos para renovar nossos votos de elevada estima e consideração.

Elisângela Urbano
Enfermeira
ENFº ELISANGELA URBANO
Coren/SC 85405

LUIS RICARDO SCHMITT
Superintendente de Saúde

Zimbra

digase.saude@gaspar.sc.gov.br

Orçamentos Casas Comerciais

De : Ivan Carlos Soares
<ivan.c.soares@hotmail.com>

Seg, 18 de mai de 2020 17:36

 2 anexos

Assunto : Orçamentos Casas Comerciais


Para : digase saude
<digase.saude@gaspar.sc.gov.br>

Boa tarde!

Segue orçamentos de casas comerciais para locação.

Atenciosamente,

Ivan Carlos Soares - Corretor de Imóveis - Creci nº12797
+ 55 (47) 3332-1818 / 98459-1818
www.ivansoares.com

 **posts_padrao adolfo 2.pdf**
681 KB

 **posts_padrao te 2.pdf**
850 KB

ORÇAMENTO

ALUGA-SE

CASA COMERCIAL



Bairro
Sta Terezinha



04 Dormitórios
Sendo 01 Suíte



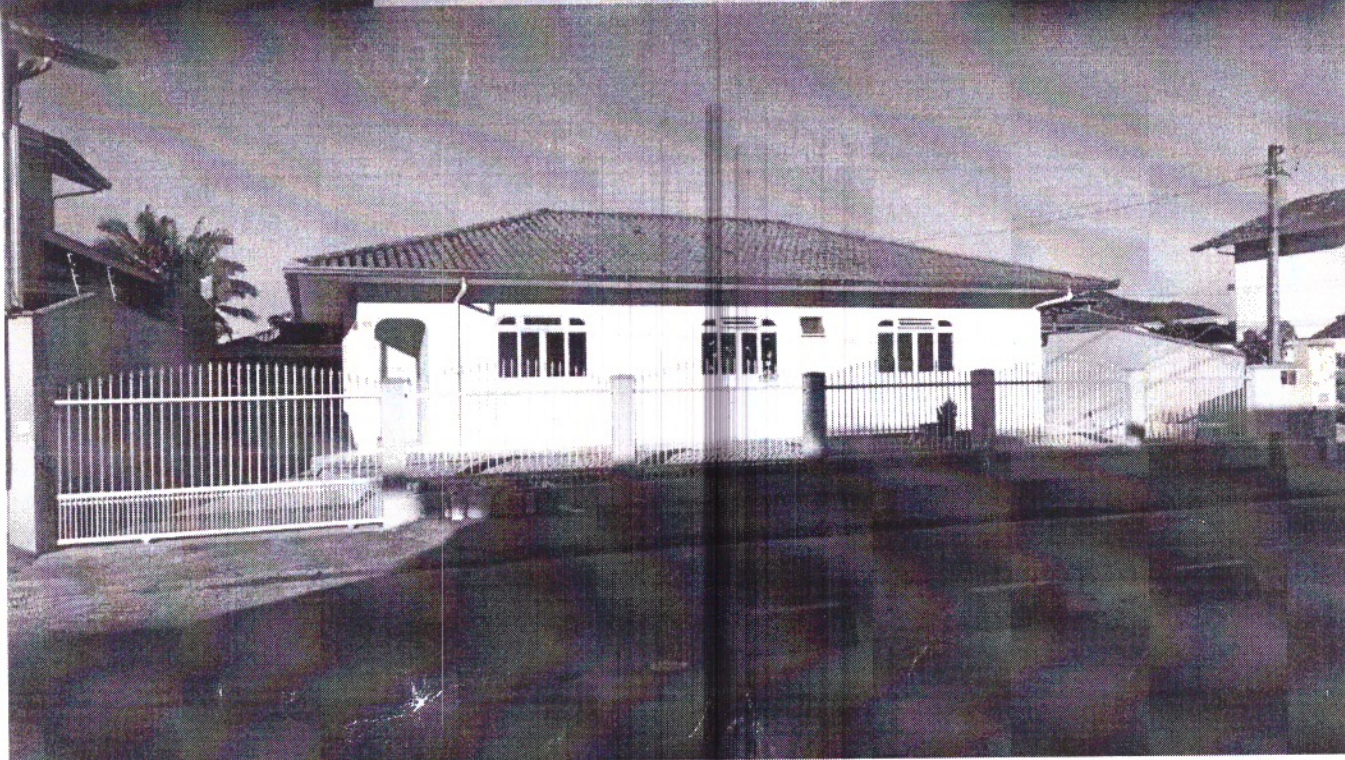
Área Construída
210,00 m²



IVANSOARES

CORRETOR DE IMÓVEIS CRECI 12797

R\$2.200,00



Dependências:

- 03 dormitórios, sendo 01 suíte
- Salas de estar e jantar
- Banheiro social
- Cozinha
- Edícula com 01 dormitório, banheiro, sala e cozinha

Endereço:

Avenida Construtor Augusto
Vitório Deschamps, nº 63
Bairro: Santa Terezinha

Proprietário: Adolfo de Oliveira / 450.200.009-43

ORÇAMENTO

ALUGA-SE
CASA COMERCIAL



Bairro
Sete de Setembro



03 Dormitórios
Sendo 01 Suíte



IVAN SOARES
CORRETOR DE IMÓVEIS CRECI 12797

R\$2.300,00



Dependências:

- 03 dormitórios, sendo 01 suíte
- Salas de estar e jantar
- Banheiro social
- Cozinha

Endereço:

Rua Angelina Muller, nº 77
Bairro: Sete de Setembro

Proprietário: Daniel Soares / 020.439.809-83

Zimbra**digase.saude@gaspar.sc.gov.br**

Orçamento casa para locação comercial - TOMIO IMOVEIS GASPAR

De : agenciamento@tomioimoveis.com.br

Seg, 18 de mai de 2020 16:37

Assunto : Orçamento casa para locação comercial -
TOMIO IMOVEIS GASPAR**Para :** digase saude
<digase.saude@gaspar.sc.gov.br>As imagens externas não são exibidas. [Exibir as imagens abaixo](#)

Boa tarde Elisângela,

O valor de locação da casa que vimos na rua Itajaí para fins comerciais fica no valor de R\$ 3.000 mensais

(valor negociável dependendo do tempo de locação ajustado previamente no contrato), além dos custos com água, luz, e iptu fica R\$ 164,77 mensal (valor anual dividido em 12x meses).

att,

Cleber Antonio da Silva.
Locação - Tomio Imóveis
Tel - (47) 3332-2686/ 99158-0087
Rua Cel. Aristiliano Ramos, 361 - sala 03, Centro
Gaspar/SC- CEP 89.110-064