



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA DE GASPAR
CNPJ 83.102.244/0001-02

CONSTRUÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE SETE DE SETEMBRO

TERMO DE REFERÊNCIA

Gaspar, 17 de agosto de 2020

1 DO OBJETO

Executar serviços e obras de CONSTRUÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE SETE DE SETEMBRO, no bairro Sete de Setembro, pertencente ao município de Gaspar, estado de Santa Catarina.

2 DOS ANTECEDENTES E ABRANGÊNCIA

Gaspar conta atualmente com quase setenta mil habitantes e tem treze equipes de Estratégia de Saúde da Família em funcionamento.

Uma destas unidades está localizada no bairro Sete de Setembro, porém necessita de melhorias no atendimento, atendimento este prejudicado pela deficiência e insuficiência da estrutura física, haja visto que a mesma se localiza em uma edificação alugada.

A obra de construção de uma nova Unidade Básica de Saúde, Porte I, no bairro Sete de Setembro pretende disponibilizar uma estrutura física necessária e adequada para o pleno funcionamento dos serviços prestados pela saúde municipal.

Vale ressaltar que toda a edificação será construída dentro dos parâmetros exigidos pela norma de acessibilidade e que atende as exigências do Ministério da Saúde em relação aos ambientes e a área mínima prevista ou superior.

3 DA METODOLOGIA, ETAPAS E ATIVIDADES

3.1 A contratação se constitui de execução de obras de uma nova Unidade Básica de Saúde. A metodologia, etapas e atividades estão descritas no memorial descritivo do projeto da obra; anexo a este termo.

4 DO PRODUTO E FORMA DE APRESENTAÇÃO

4.1 O produto consiste em serviços e CONSTRUÇÃO DE UMA NOVA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE SETE DE SETEMBRO, a ser executado, exatamente conforme descrito no Projeto Executivo da



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA DE GASPAR
CNPJ 83.102.244/0001-02

obra anexa a este termo (plantas técnicas, memorial descritivo, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro e BDI).

4.2 O regime de execução é a **empreitada por preço unitário**.

5 DO CUSTO

5.1 O(s) recurso(s) orçamentário(s) da presente despesa segue(m) anexo (tabela 01) com seu(s) devido(s) valores:

5.2 O valor total geral estimado da obra é de **R\$ 1.092.446,39** (um milhão, noventa e dois mil, quatrocentos e quarenta e seis reais e trinta e nove centavos).

5.3 O custo estimado é fixo e o índice de correção monetária, pelo custo nacional de construção civil obras públicas por tipo de obra, coluna 35 (trinta e cinco) para produto.

6. PRAZOS

6.1 Prazo de execução dos serviços

6.1.1 Dever-se-á executar o objeto de acordo com o Cronograma Físico-Financeiro, cujo prazo é de **10 (dez) meses** (vide anexo), tendo início no ano de 2020 e finalizado em 2021.

6.2 Prazo contratual.

6.2.1 O prazo contratual será contado a partir da assinatura do termo de contrato, com vigência de **14 (quatorze) meses**.

6.3 Prazo de pagamento.

6.3.1 Os serviços serão medidos em 10 medições de forma mensal.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA DE GASPAR
CNPJ 83.102.244/0001-02

PRODUTO	CUSTO ESTIMADO (R\$)	FONTES DE RECUSOS		DOTAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS		FORMA DE QUISIÇÃO/EXECUÇÃO	FORMA DE PAGAMENTO
		REPASSE (R\$)	CONTRAPARTIDA (R\$)	REPASSE	CONTRAPARTIDA		
CONSTRUÇÃO DE UMA UBS - PORTE I - BAIRRO SETE DE SETEMBRO	1.092.446,39	746.000,00	346.446,39	1	163	EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO	PARCELADA, 10 PARCELAS

TABELA 01 - (*) Os valores estão sujeitos a redução conforme proposta comercial da contratada, portanto, caberá a dotação o valor relativo aos meses previstos no cronograma físico-financeiro de cada exercício.



ESTADO DE SANTA CATARINA
P R E F E I T U R A D E G A S P A R
CNPJ 83.102.244/0001-02

7 DA PROPOSTA DE PREÇOS

7.1 As casas **Valor unitário com BDI, Preço Total, Total Item e Total Geral** devem ser executados com a fórmula de arredondamento com a fixação em 2 (duas) casas decimais sob pena de desclassificação. Tal solicitação tem como objetivo a realidade de apresentação dos preços nas propostas, uma vez que se a fórmula não for arredondada, qualquer operação utilizará o número inteiro e não apenas as duas casas decimais que são apresentadas na planilha. Sendo assim, se respeitado o critério de arredondamento, os valores impressos não apresentarão diferenças.

8 DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

8.1 Prova de registro da empresa no CREA/CAU com jurisdição no estado onde está sediada a empresa, vigente na data limite de entrega da habilitação e proposta comercial.

8.2 Comprovação de aptidão da empresa proponente para a execução de obras ou serviços de características semelhantes ao do objeto deste termo, mediante a apresentação de Atestado(s) ou Certidão(ões) fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrado(s) pelo CREA, referente(s) às quantidades mínimas especificadas no "Quadro 1" a seguir, e de acordo com as características técnicas do projeto, contidas neste mesmo quadro.

Quadro 1 – Serviços

Item	Descrição	Quantidade mín.	Unidade
1	Estrutura de concreto armado	150	M ²
2	Instalação elétrica em baixa tensão para fins residenciais ou comerciais	150	M ²
3	Rede hidrossanitária	150	M ²
4	Rede de águas pluviais	150	M ²
5	Rede lógica	150	M ²
6	Estacas pré-moldadas de concreto armado dimensões 20x20	420	M

8.3 Comprovação do licitante de possuir em seu corpo técnico, na data de abertura das propostas, profissional (is) de nível superior detentor(es) de atestado(s) de responsabilidade técnica,



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA DE GASPAR
CNPJ 83.102.244/0001-02

mediante apresentação de **Certidões de Acervo Técnico** expedida pelo Conselho Regional competente, nos termos da legislação aplicável, que comprove(m) ter o(s) profissional(is) executado para órgão ou entidade da administração pública direta ou indireta, federal, estadual, municipal ou do Distrito Federal, ou ainda, para empresa privada, que não o próprio licitante (CNPJ diferente), serviço(s) relativo(s) ao objeto desta licitação:

Quadro 2 – Acervo Técnico

Descrição
Estrutura de concreto armado
Instalação elétrica em baixa tensão para fins residenciais ou comerciais
Rede hidrossanitária
Rede de águas pluviais
Rede lógica
Estacas pré-moldadas de concreto armado dimensões 20x20

OBS: As quantidades trata-se de edificação com as medidas citados no quadro 1.

8.4 Declaração de que o engenheiro responsável pelo acompanhamento e serviços da obra bem como a Anotação de Responsabilidade Técnica será o engenheiro que possui o acervo apresentado no processo licitatório.

9 DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

9.1 O **julgamento** das propostas deverá ser procedido de forma **global**, visando responsabilidade integral da obra por parte da empresa contratada.

9.2 Nestes serviços poderão ser **subcontratados**: Esquadrias e climatização.

9.3 Deverá ser apresentada a composição do BDI - Bonificação e Despesas Indiretas (ou LDI - Lucro e Despesas Indiretas) detalhada, em conformidade com os seguintes parâmetros, conforme exigência estabelecida pela Caixa Econômica Federal - CEF.

9.4 Os recursos deste contrato advém do Governo Federal, com contrapartida do município, sob o número de Contrato de Repasse **11436.9060001/19-002**, conforme portaria de habilitação do Ministério da Saúde, número 7.676, de 23 de dezembro de 2019, número este que deve ser mencionado em todos os documentos licitatórios e fiscais, após contratação, bem como o objeto do



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA DE GASPAR
CNPJ 83.102.244/0001-02

contrato: CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – PORTE I – BAIRRO SETE DE SETEMBRO.

9.8 Não deverá ser permitida participação em regime de Consórcio.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA DE GASPAR
CNPJ 83.102.244/0001-02

Identifique o tipo de obra:	1	
Construção de Edifícios	1	Informe a base de cálculo do ISSQN. (X) Sobre os serviços. Sobre a mão-de-obra.
		Informe a ocorrência da DESONERAÇÃO da folha de pagamento. Lei 12844/2013.
		SEM Desoneração.
	X	COM Desoneração.

Item Componente do BDI:	Intervalo de admissibilidade			Valores
	1º Quartil:	Médio:	3º Quartil:	
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%	4,34%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%	0,80%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%	1,00%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	1,30%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	6,20%
I1: PIS e COFINS				3,65%
I2: ISSQN (conforme legislação municipal)				3,00%
I3: Cont.Prev s/Rec.Bruta (Lei 12844/13 - Desoneração)				2,00%
BDI - SEM Desoneração da folha de pagamento				22,32%
BDI - COM Desoneração da folha de pagamento				25,00%

Declaramos que esta planilha foi elaborada conforme equação para cálculo do percentual do BDI recomendada pelo Acórdão 2622/2013 - TCU, representada pela fórmula abaixo.

$BDI - SEM Desoneração = [(1+AC+S+G+R)X(1+DF)X(1+L)/(1-I1-I2)]-1$

$BDI - COM Desoneração = [(1+AC+S+G+R)X(1+DF)X(1+L)/(1-I1-I2-I3)]-1$

É o que requeremos.

Cordialmente,

JÉSSICA MACHADO
Engenheira Civil – CREA-SC 158328-1

ARNALDO GONÇALVES MUNHOZ JUNIOR
Secretário Municipal da Saúde