



ESTADO DE SANTA CATARINA  
**PREFEITURA DE GASPAR**  
CNPJ 83.102.244/0001-02

IMPLANTAÇÃO DE ÁREA DE LAZER E ESPORTES NO BAIRRO BELA VISTA

**TERMO DE REFERÊNCIA**

Gaspar, 9 de março de 2021

**1 DO OBJETO**

Executar serviços e obras de IMPLANTAÇÃO DA ÁREA DE LAZER E ESPORTE DO BAIRRO BELO VISTA, no bairro Belo vista, pertencente ao município de Gaspar, estado de Santa Catarina.

**2 DOS ANTECEDENTES E ABRANGÊNCIA**

A cidade de Gaspar, localizada no Vale do Itajaí, possui uma população aproximada de 70 mil habitantes e uma área total de 386,25 km<sup>2</sup>.

Entre os seus 21 bairros, o Bairro Bela Vista destaca-se por apresentar maior concentração demográfica.

Quanto a equipamentos públicos, possui duas unidades de Centro de Desenvolvimento Infantil, Escola Estadual, Instituto Federal de Santa Catarina, Unidade de Saúde, Centro de Referência de assistência Social, praças públicas e uma área lazer de tamanho mais expressivo que atualmente possui um Ginásio de Esportes.

É nas praças públicas e nesta área de lazer, atualmente, a maior deficiência de infraestrutura do bairro. São áreas bem localizadas, com potencial de uso, porém subutilizadas.

Neste contexto, esta obra de **Implantação da Área de Lazer e Esporte do Bairro Bela Vista** vai estruturar a principal área pública central do bairro, vai trazer qualidade de vida para a população, vai permitir que cuidem da saúde física e embelezar o bairro.

Vale ressaltar que na área será implantada iluminação que trará também mais segurança ao local e permitir que as atividades possam ser desenvolvidas em um período mais longo.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
**PREFEITURA DE GASPAR**  
CNPJ 83.102.244/0001-02

### 3 DA METODOLOGIA, ETAPAS E ATIVIDADES

3.1 A contratação se constitui de execução de obras de IMPLANTAÇÃO DA ÁREA DE LAZER E ESPORTE DO BAIRRO BELA VISTA. A metodologia, etapas e atividades estão descritas no memorial descritivo do projeto da obra; anexo a este termo.

### 4 DO PRODUTO E FORMA DE APRESENTAÇÃO

4.1 O produto consiste em serviços e IMPLANTAÇÃO DA ÁREA DE LAZER E ESPORTE DO BAIRRO BELA VISTA, a ser executado, exatamente conforme descrito no Projeto Executivo da obra anexa a este termo (plantas técnicas, memorial descritivo, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro e BDI).

4.2 O regime de execução é a **empreitada por preço unitário**.

### 5 DO CUSTO

5.1 O(s) recurso(s) orçamentário(s) da presente despesa segue(m) anexo (tabela 01) com seu(s) devido(s) valores:

5.2 O valor total geral estimado da obra é de **R\$ 616.379,21** (seiscentos e dezesseis mil, trezentos e setenta e nove reais e vinte e um centavos).

5.3 O custo estimado é fixo e o índice de correção monetária, pelo custo nacional de construção civil obras públicas por tipo de obra, coluna 35 (trinta e cinco) para produto.

### 6. PRAZOS

6.1 Prazo de execução dos serviços

6.1.1 Dever-se-á executar o objeto de acordo com o Cronograma Físico-Financeiro, cujo prazo é de **5 (cinco) meses** (vide anexo), tendo início previsto neste ano ainda, 2021.

6.2 Prazo contratual.

6.2.1 O prazo contratual será contado a partir da assinatura do termo de contrato, com vigência de **14 (quatorze) meses**.

6.3 Prazo de pagamento.

6.3.1 Os serviços serão medidos em medições de forma mensal.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
**PREFEITURA DE GASPAR**  
CNPJ 83.102.244/0001-02

PRODUTO	CUSTO ESTIMADO (R\$)	FONTES DE RECURSOS		DOTAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS		FORMA DE QUISIÇÃO/EXECUÇÃO	FORMA DE PAGAMENTO
		REPASSE (R\$)	CONTRAPARTIDA (R\$)	REPASSE	CONTRAPARTIDA		
IMPLANTAÇÃO DA ÁREA DE LAZER E ESPORTE DO BAIRRO BELA VISTA	616.379,21	300.00,00	316.379,21	328 - SEPLANT	305 - SEPLANT	EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO	CONFORME CRONOGRAMA FÍSICO- FINANCEIRO

TABELA 01 - (\*) Os valores estão sujeitos a redução conforme proposta comercial da contratada, portanto, caberá a dotação o valor relativo aos meses previstos no cronograma físico-financeiro de cada exercício.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
**PREFEITURA DE GASPAR**  
CNPJ 83.102.244/0001-02

## 7 DA PROPOSTA DE PREÇOS

7.1 As casas **Valor unitário com BDI, Preço Total, Total Item e Total Geral** devem ser executados com a fórmula de arredondamento com a fixação em 2 (duas) casas decimais sob pena de desclassificação. Tal solicitação tem como objetivo a realidade de apresentação dos preços nas propostas, uma vez que se a fórmula não for arredondada, qualquer operação utilizará o número inteiro e não apenas as duas casas decimais que são apresentadas na planilha. Sendo assim, se respeitado o critério de arredondamento, os valores impressos não apresentarão diferenças.

## 8 DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

8.1 Prova de registro da empresa no CREA/CAU com jurisdição no estado onde está sediada a empresa, vigente na data limite de entrega da habilitação e proposta comercial.

8.2 Comprovação de aptidão da empresa proponente para a execução de obras ou serviços de características semelhantes ao do objeto deste termo, mediante a apresentação de Atestado(s) ou Certidão(ões) fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrado(s) pelo CREA, referente(s) às quantidades mínimas especificadas no "Quadro 1" a seguir, e de acordo com as características técnicas do projeto, contidas neste mesmo quadro.

Quadro 1 – Serviços

Item	Descrição	Quantidade mín.	Unidade
1	Estrutura de concreto armado	550	m <sup>2</sup>
2	Instalações elétricas*	1800	m <sup>2</sup>

\*Caso de interesse da licitante, este serviço poderá ser subcontratado, devendo nesta situação apresentar acervo técnico da subcontratada.

8.3 Comprovação do licitante de possuir em seu corpo técnico, na data de abertura das propostas, profissional (is) de nível superior detentor(es) de atestado(s) de responsabilidade técnica, mediante apresentação de **Certidões de Acervo Técnico** expedida pelo Conselho Regional competente, nos termos da legislação aplicável, que comprove(m) ter o(s) profissional(is) executado para órgão ou entidade da administração pública direta ou indireta, federal, estadual, municipal ou do Distrito Federal, ou ainda, para empresa privada, que não o próprio licitante (CNPJ diferente), serviço(s) relativo(s) ao objeto desta licitação:



ESTADO DE SANTA CATARINA  
**PREFEITURA DE GASPAR**  
CNPJ 83.102.244/0001-02

Quadro 2 – Acervo Técnico

Descrição
Estrutura de concreto armado

8.4 Declaração de que o engenheiro responsável pelo acompanhamento e serviços da obra bem como a Anotação de Responsabilidade Técnica será o engenheiro que possui o acervo apresentado no processo licitatório.

## 9 DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

9.1 O **julgamento** das propostas deverá ser procedido de forma **global**, visando responsabilidade integral da obra por parte da empresa contratada.

9.2 Nestes serviços poderão ser **subcontratados**:

- Instalações elétricas;
- Terraplanagem.

9.3 Deverá ser apresentada a composição do BDI - Bonificação e Despesas Indiretas (ou LDI - Lucro e Despesas Indiretas) detalhada.

9.4 Os recursos deste contrato advém do Governo Estadual, com contrapartida do município, sob o número de Emenda Parlamentar Impositiva nº 135, conforme Lei nº 17.875/2019 e Portaria nº 198/SEF de 04 de agosto de 2020. Número este que deve ser mencionado em todos os documentos licitatórios e fiscais, após contratação, bem como o objeto do contrato: **Implantação de Áreas de Lazer e Esporte**.

9.5 Não deverá ser permitida participação em regime de Consórcio.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
**P R E F E I T U R A D E G A S P A R**  
CNPJ 83.102.244/0001-02

Identifique o tipo de obra:	<b>1</b>	
Construção de edifícios:	1	<b>Informe a base de cálculo do ISSQN.</b>
		<b>( X ) Sobre os serviços.</b>
		Sobre a mão-de-obra.
		<b>Informe a ocorrência da DESONERAÇÃO da folha de pagamento. Lei 12844/2013.</b>
		<b>( X ) SEM Desoneração.</b>
		COM Desoneração.

Item Componente do BDI	Intervalo de admissibilidade			Valores Propostos
	1º Quartil	Médio	3º Quartil	
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%	<b>4,34%</b>
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%	<b>0,90%</b>
Risco	0,97%	1,27%	1,27%	<b>1,10%</b>
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	<b>1,30%</b>
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	<b>7,40%</b>
I1: PIS e COFINS				<b>3,65%</b>
I2: ISSQN (conforme legislação municipal)				<b>3,00%</b>

<b>BDI - SEM Desoneração da folha de pagamento</b>	<b>23,94%</b>
--	---------------

Declaramos que esta planilha foi elaborada conforme equação para cálculo do percentual do BDI recomendada pelo Acórdão 2622/2013 - TCU, representada pela fórmula abaixo.

$$\text{BDI - SEM Desoneração} = [(1+AC+S+G+R)X(1+DF)X(1+L)/(1-I1-I2)]-1$$



ESTADO DE SANTA CATARINA  
**PREFEITURA DE GASPAR**  
CNPJ 83.102.244/0001-02

É o que requeremos.

Cordialmente,

JÉSSICA MACHADO  
Engenheira Civil – CREA-SC 158328-1

RONI MULLER  
Presidente Fundação Municipal de Esportes