



ESTADO DE SANTA CATARINA  
**PREFEITURA DE GASPAR**  
CNPJ 83.102.244/0001-02

REFORMA E AMPLIAÇÃO DA EEB PROF DOLORES LUZIA DOS SANTOS KRAUSS,  
ACESSO E MELHORIA DO CDI CACHINHOS DE OURO

**Termo de Referência nº 28/2021-Semed**

Gaspar, 23 de junho de 2021

## 1 DO OBJETO

Executar serviços de REFORMA E AMPLIAÇÃO DA EEB PROFª DOLORES LUZIA DOS SANTOS KRAUSS, ACESSO E MELHORIA DO CDI CACHINHOS DE OURO no município de Gaspar com a finalidade de recuperar os mais diversos ambientes na unidade escolar.

## 2 DOS ANTECEDENTES E ABRANGÊNCIA

A Escola de Ensino Básico Professora Dolores Luzia dos Santos Krauss foi fundada em 1982 e atendia seus alunos de maneira multisseriada, no bairro Figueira e das localidades vizinhas. Ao longo dos anos a escola começou a passar por reformas e ampliações para atender a demanda de alunos. Em 1984 iniciou sua primeira turma do pré-escolar que assistia às aulas em uma sala anexa ao salão paroquial da Comunidade São Francisco de Assis, do bairro. Em 1985 a Prefeitura adquiriu o terreno ao lado da escola, onde uma havia casa de madeira que recebeu reforma e abrigou a turma do pré-escolar e secretaria administrativa. Para acabar com os problemas de falta de espaço, em 1986 a Prefeitura iniciou a construção de um novo prédio, onde o educandário funciona atualmente. A nova escola foi edificada em terreno mais elevado, doado pela família de Hilbert Gaertner. Com o apoio da Associação de Pais e Professores, em 1999 o prédio foi ampliado com a construção da parte administrativa. A obra foi concluída no ano 2000 e neste mesmo ano foi implantado o laboratório de informática e construídas mais duas salas de aula. Anos mais tarde mais duas salas de aula foram construídas. Em 2011 a escola passou por novas reformas e ampliação. O prédio atual tem 14 salas de aula (sala ambiente para as aulas de Artes e Ciências), sala de professores com cozinha, parte administrativa, auditório, galpão e refeitório, ampla cozinha com despensa e lavanderia, cantina, sala de Apoio Pedagógico, banheiros, sala de Educação Física, sala de Atendimento Educacional Especializado, amplo laboratório de Informática e biblioteca com deck para a área esportiva. A área esportiva conta com quadra coberta e quadra externa sem cobertura. Com o passar do tempo a estrutura foi sendo danificada com o uso e com intempéries necessitando assim da reforma. O ginásio de esportes não possui a estrutura completa, necessitando de vestiário composto de banheiros adaptados para PCD e sua quadra externa necessita de revitalização. Possui também problemas com infiltração na cobertura, onde a mesma será trocada por completo por telha tipo sanduíche. Junto a isso será realizado um piso de concreto ao lado do ginásio onde poderá ser utilizado futuramente pela unidade de ensino CDI Cachinhos de Ouro, com intuito de melhorar as condições de ensino e uso de todos os alunos e funcionários presentes na escola.

## 3 DA METODOLOGIA, ETAPAS E ATIVIDADES

3.1 A contratação se constitui de execução de obras de REFORMA E AMPLIAÇÃO DA EEB PROFª DOLORES LUZIA DOS SANTOS KRAUSS, ACESSO E MELHORIA DO CDI CACHINHOS DE OURO. A metodologia, etapas e atividades estão descritas no memorial descritivo do projeto da obra; anexo a este termo.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
**PREFEITURA DE GASPAR**  
CNPJ 83.102.244/0001-02

#### 4 DO PRODUTO E FORMA DE APRESENTAÇÃO

4.1 O produto consiste em serviços e REFORMA E AMPLIAÇÃO DA EEB PROFª DOLORES LUZIA DOS SANTOS KRAUSS, ACESSO E MELHORIA DO CDI CACHINHOS DE OURO a serem executados, exatamente conforme descrito no Projeto Executivo da obra anexa a este termo (plantas técnicas, memorial descritivo, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro e BDI).

4.2 O regime de execução é a **empreitada por preço unitário**.

#### 5 DO CUSTO

5.1 O(s) recurso(s) orçamentário(s) da presente despesa segue(m) abaixo com seu(s) devido(s) valores:

Produto:		Custo Estimado:	Dotação:	Recurso:
Reforma e Ampliação da EEB Profª Dolores Luzia dos Santos Krauss, Acesso e Melhoria do CDI Cachinhos de Ouro		R\$ 2.279.244,70	134/2021	Educação 25%
		R\$ 500.000,00	353/2021	Emenda Estadual
		R\$ 43.691,38 <sup>1</sup>	135/2021	Salário Educação
Forma de Execução:	Empreitada por Preço Unitário	Forma de Pagamento:	Parcelada (10x), após cada medição aprovada pelo engenheiro fiscal	

<sup>1</sup>Este valor está sujeito a redução conforme a proposta comercial apresentada pela contratada.

5.2 O valor total geral estimado da obra é de **R\$ 2.822.936,08** (dois milhões, oitocentos e vinte e dois mil, novecentos e trinta e seis reais e oito centavos).

5.3 O custo estimado é fixo e o índice de correção monetária, pelo custo nacional de construção civil obras públicas por tipo de obra, coluna 35 (trinta e cinco) para produto.

6.1 Prazo de execução dos serviços.

6.1.1 Dever-se-á executar o objeto de acordo com o Cronograma Físico-Financeiro, cujo prazo é de **10 (oito) meses** (vide anexo).

6.2 Prazo contratual.

6.2.1 O prazo contratual será contado a partir da assinatura do termo de contrato, com vigência de **18 (dezoito) meses**.

6.3 Prazo de pagamento.

6.3.1 Os serviços serão medidos em 10 medições de forma mensal.

6.4 Da Proposta de Preços

6.4.1 As casas **Valor unitário com BDI**, **Preço Total**, **Total Item** e **Total Geral** devem ser executados com a fórmula de arredondamento com a fixação em 2 (duas) casas decimais sob pena de desclassificação. Tal solicitação tem como objetivo a realidade de apresentação dos preços nas propostas, uma vez que se a fórmula não for arredondada, qualquer operação utilizará o número inteiro e não apenas as duas casas decimais que são apresentadas na planilha. Sendo assim, se respeitado o critério de arredondamento, os valores impressos não apresentarão diferenças.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
**PREFEITURA DE GASPAR**  
CNPJ 83.102.244/0001-02

## 7 DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

7.1 Prova de registro da empresa no CREA/CAU com jurisdição no estado onde está sediada a empresa, vigente na data limite de entrega da habilitação e proposta comercial.

7.2 Comprovação de aptidão da empresa proponente para a execução de obras ou serviços de características semelhantes ao do objeto deste termo, mediante a apresentação de Atestado(s) ou Certidão(ões) fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrado(s) pelo CREA/CAU, referente(s) às quantidades mínimas especificadas no "Quadro 1" a seguir, e de acordo com as características técnicas do projeto, contidas neste mesmo quadro.

Quadro 1 – Serviços

Item	Descrição	Quantidade	Unidade
1	Armadura Aço para concreto	1.000,00	kg
2	Fundação Profunda – Estaca	180,00	m
3	Reforma/Execução de Estrutura de Madeira	850,00	m <sup>2</sup>
4	Cobertura com telha metálica do tipo sanduíche	850,00	m <sup>2</sup>
5	Forro de PVC	900,00	m <sup>2</sup>
6	Piso Cerâmico	950,00	m <sup>2</sup>
7	Pastilha Cerâmica	250,00	m <sup>2</sup>
8	Acessibilidade	1800,00	m <sup>2</sup>
9	Sistema Preventivo Contra Incêndio	1800,00	m <sup>2</sup>
10	Instalações Elétricas de Baixa Tensão	1800,00	m <sup>2</sup>

7.3 Comprovação que possui em seu quadro Engenheiro Civil/Arquiteto para acompanhamento técnico na execução dos serviços contratados com emissão de Anotação de Responsabilidade Técnica ART/RRT.

7.4 Declaração de que o engenheiro responsável pelo acompanhamento e serviços da obra bem como a Anotação de Responsabilidade Técnica será o engenheiro que possui o acervo apresentado no processo licitatório.

7.5 Comprovação que possui em seu quadro técnico Engenheiro Mecânico para acompanhamento técnico na execução dos serviços de revisão e avaliação da estrutura metálica com emissão de Anotação de Responsabilidade Técnica - ART.

7.6 Declaração que possui em seu quadro técnico Engenheiro de Segurança no Trabalho para acompanhamento técnico na execução dos serviços contratados com emissão de Anotação de Responsabilidade Técnica - ART.

7.7 Comprovação que possui em seu quadro técnico Engenheiro Eletricista para acompanhamento técnico na execução dos serviços contratados com emissão de Anotação de Responsabilidade Técnica - ART.

## 8 DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

8.1 O **julgamento** das propostas deverá ser procedido de forma **global**, visando responsabilidade integral da obra por parte da empresa contratada.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
**P R E F E I T U R A D E G A S P A R**  
CNPJ 83.102.244/0001-02

8.2 Deverá ser apresentada a composição do BDI - Bonificação e Despesas Indiretas (ou LDI - Lucro e Despesas Indiretas) detalhada, em conformidade com os seguintes parâmetros, conforme exigência estabelecida pela Caixa Econômica Federal - CEF.

8.3 Nesta obra **será permitido a terceirização** nos seguintes itens:

- Rede lógica;
- Esquadrias;
- Pintura de quadra esportiva
- Execução de pavimentação intertravada

8.3.1 A aprovação de contratação de empresas terceirizadas para a execução dos serviços estará sujeita a avaliação da CONTRATANTE através da equipe de FISCALIZAÇÃO designada.

8.3.2. A subcontratada deverá possuir acervo técnico compatível com o projeto através e apresentação de CAT – Certidão de Atestado Técnico emitido pelo CREA – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
**PREFEITURA DE GASPAR**  
CNPJ 83.102.244/0001-02

Identifique o tipo de obra:	1
Construção de Edifícios	1
Informe a base de cálculo do ISSQN.	
<input checked="" type="checkbox"/> Sobre os serviços.	
<input type="checkbox"/> Sobre a mão-de-obra.	
Informe a ocorrência da DESONERAÇÃO da folha de pagamento.	
<input type="checkbox"/> SEM Desoneração.	
<input checked="" type="checkbox"/> COM Desoneração.	

Intervalo de admissibilidade				
Item Componente do BDI:	1º Quartil:	Médio:	3º Quartil:	Valores Propostos:
Administração Central	3,00%	4,00%	5,50%	5,00%
Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%	1,00%
Risco	0,97%	1,27%	1,27%	1,00%
Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	1,30%
Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	6,91%
I1: PIS e COFINS				3,65%
I2: ISSQN (conforme legislação municipal)				3,00%
I3: Cont.Prev s/Rec.Bruta (Lei 12844/13 - Desoneração)				2,00%
BDI - SEM Desoneração da folha de pagamento				24,14%
BDI - COM Desoneração da folha de pagamento				26,85%

Declaramos que esta planilha foi elaborada conforme equação para cálculo do percentual do BDI recomendada pelo Acórdão

BDI - SEM Desoneração =  $[(1+AC+S+G+R)X(1+DF)X(1+L)/(1-I1-I2)]-1$

BDI - COM Desoneração =  $[(1+AC+S+G+R)X(1+DF)X(1+L)/(1-I1-I2-I3)]-1$

É o que requeremos.

Cordialmente,

RICARDO PAULO BERNARDINO DUARTE  
Engenheiro Civil – CREA-SC 108714-9

EMERSON ANTUNES  
Secretária de Educação