

1 **CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO - CMDU**

2
3 **ATA DA 2ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA 2023 – 22/03/2023**

4
5 Ao vigésimo segundo dia do mês de fevereiro de dois mil e vinte e três, no município de
6 Gaspar – SC, em reunião realizada de forma presencial, às 15h, realizou-se a terceira
7 Reunião Extraordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano de 2023 –
8 CMDU. Estavam presentes: *Francisco Solano Anhaia* – Presidente do Conselho, *Karine*
9 *Marques de Souza* – Secretária Executiva do Conselho, *Carlos Francisco Bornhausen* –
10 Secretaria de Planejamento Territorial, *Santiago Martin Navia* – Departamento de
11 Habitação, *Délgio Roncaglio e Marisa Isabel Tonet Beretta* – Secretaria de
12 Desenvolvimento e Renda, *Luana Larissa Paes Storch* – Serviço Autônomo Municipal de
13 Água e Esgoto SAMAE - *Renato Dias Galles* – Superintendência de Meio Ambiente e
14 Desenvolvimento Sustentável, *Rodrigo Zanluca* – Secretaria de Obras e Serviços Urbanos
15 – *Jamison Francisco do Nascimento* – Superintendência de Trânsito – DITRAN, *Luiz*
16 *Mario da Silva e Ana Janaina M. de Souza* – Superintendência de Proteção e Defesa Civil,
17 *Wilson Luis Lenfers e Jéssica Machado* – Superintendência de Gestão Compartilhada –
18 GECOM, *Claudinei Vensk* - Secretaria de Assistência Social, Alberto Chiesa e Mario J. de
19 Souza Junior – Associação Municipal de Indústrias de Gaspar – ACIG, *Juliano Chiesa e*
20 *Rodrigo Cardoso* – Associação das Micro e Pequenas Empresas de Gaspar – AMPE, *Felipe*
21 *Testoni* – Conselho de Arquitetura e Urbanismo CAU/SC, *Valmor Beduschi Júnior* –
22 Ordem dos Advogados do Brasil – OAB/SC, *Nelson Adriano Olinger* – Conselho Regional
23 de Engenharia e Agronomia – CREA/SC, *Dionísio da Silva e Fabio Marcelino de Souza* –
24 Sindicato da Habitação Blumenau e Região – SECOVI, *Felipe Carlos dos Santos* –
25 SESCON, *Graciane Regina Pereira* – Instituto Federal de Santa Catarina – IFSC, *Arnaldo*
26 *Bernardo* – Associação de Moradores da Margem Esquerda. Antes de iniciar os trabalhos,
27 o Presidente do Conselho dá as boas vindas aos conselheiros e a Secretária Executiva do
28 Conselho, Karine Marques de Souza, também dá as boas vindas aos conselheiros e coloca
29 em aprovação a pauta do dia 22/03/2023, Aprovada a pauta, dão se início aos trabalhos de

30 deliberação dos assuntos expostos. **ITEM 01 – Alteração de Gabarito da Rua**
31 **Ambrósio Spengler – Bairro Poço Grande.** A Secretária Executiva do Conselho,
32 Karine Marques de Souza, inicia a apresentação referente aos 07 (sete) assuntos inseridos
33 em pauta, iniciando então a apresentação abordando a Alteração de Gabarito da Rua
34 Ambrósio Spengler. Atualmente o gabarito da via resulta-se em 14 metros de largura, a
35 sugestão de alteração é que seja reduzido par a12 metros, onde em discussão com os
36 conselheiros definiu-se em reunião que o gabarito proposto resultará em 12 metros, onde
37 será retirada a ciclovia. A via projetada 87 que desemboca na rua Ambrósio Spengler
38 possui 12 metros, portanto, para acompanhar o mesmo gabarito solicitou-se a redução do
39 gabarito da rua Ambrósio Spengler, localizada no bairro Poço Grande. A alteração de
40 Gabarito da Rua Ambrósio Spengler foi aprovada pelos presentes conselheiros.

41 **ITEM 02 – Alteração de traçado da VP 87 – Rua Ambrósio Spengler,**
42 **Poço Grande.** A Secretária Executiva do Conselho apresentou o traçado atual da Via
43 Projetada 87 (VP 87) no local. Em seguida, apresentou uma nova sugestão de traçado, onde
44 o mesmo desembocaria na Rua Ambrósio Spengler em delimitação favorável à menor
45 desapropriação, pois se utilizou acordo com a sugestão do novo traçado linhas nas posição
46 verticais e horizontais. Não serão necessárias as alterações no Anexo XVIII da Lei

47 2803/2006 – Plano Diretor, pois a mesma desembocará na mesma rua do traçado vigente. A
48 proposta é colocada em votação e é aprovada pelos conselheiros. **ITEM 03 – Alteração**
49 **de traçado da VP 44 – Rua Frei Solano, Gaspar Mirim.** Em seguida, é
50 apresentada aos conselheiros a alteração de traçado da VP 44, localizada no bairro Gaspar
51 Mirim, onde atualmente a via se inicia na Rua Frei Solano e termina no Anel de Contorno
52 Viário. Com isso, a VP 44 continuará com o mesmo início e término, e, conseqüentemente
53 não será necessária a alteração no Anexo XVIII da Lei 2803/2006 – Plano Diretor. A
54 proposta é colocada em votação e é aprovada pelos conselheiros. **ITEM 04 – Alteração**
55 **de Zoneamento – Bairro Gasparinho.** Na seqüência, foi apresentado aos
56 conselheiros a Alteração de Zoneamento, no Bairro Gasparinho. A região, localizada na
57 Rua Frei Solano, apresenta desenvolvimento econômico e o zoneamento vigente era ALP –
58 Área de Lazer Público. A Secretária Executiva do conselho acrescentou na apresentação os
59 Índices Urbanísticos do Zoneamento proposto para alteração, como Indústria de Alto
60 Potencial de Degradação Ambiental, Indústria de Médio Potencial de Degradação
61 Ambiental para porte pequeno, médio de grande, bem como para Institucional para micro
62 porte. Sendo assim, o zoneamento terá alteração para AD – Área de Densificação, onde
63 permitirá o desenvolvimento de construções que não sejam públicas. A proposta é coloca
64 em votação e é aprovada pelos conselheiros. **ITEM 05 – Alteração de Zoneamento**
65 **– Bairro Margem Esquerda.** Em seguida, foi apresentado aos conselheiros a
66 Alteração de Zoneamento no Bairro Margem Esquerda. Na região, o zoneamento
67 abrangente era Área de Lazer Público – ALP, onde correspondia à metade de um terreno,
68 impedindo o desenvolvimento construtivo da região, onde a alteração é para que a limitação
69 do Zoneamento ALP compreenda com limitação até a VP 72, onde não implicou-se com o
70 desenvolvimento urbanístico da região, favorecendo a adequação do zoneamento. **ITEM**
71 **06 – Alteração de Zoneamento – Bairro Belchior Central.** Na seqüência, a
72 Secretária Executiva do conselho apresentou a Alteração de Zoneamento do Bairro
73 Belchior Central, onde a região apresentada localiza-se na Rua José Antônio Soares e
74 correspondia ao Zoneamento AOC – Área de Ocupação Controlada, porém, sob
75 aproximadamente metade da via constata-se o Zoneamento AGT – Corredor Agroindustrial
76 Turístico com termino em rua sem saída, onde é considerada uma servidão, não
77 correspondendo a rua José Antônio Soares. Com isso, a alteração é para que o Zoneamento
78 AGT – Corredor Agroindustrial Turístico compreenda a Rua José Antônio Soares
79 completamente, desenvolvendo economicamente a região. Foi apresentado o Índice
80 Urbanístico do zoneamento proposto, onde se corresponde de acordo com o coeficiente de
81 aproveitamento de cada região compreendida, onde se destacou a proibição de Indústrias de
82 Alto Potencial de Degradação Ambiental no local. Após a proposta colocada em votação, a
83 mesma foi aprovada pelos conselheiros. **ITEM 07 – Alteração de Zoneamento –**
84 **Bairro Barracão.** Em seguida, foi apresentado a Alteração de Zoneamento do Bairro
85 Barracão, localizada na Rua Paulo de Souza e Silva. A região parcial da via encontra-se
86 nos zonamentos AEII – Área de Estruturação II e CC – Corredor de Centralidade, onde na
87 região onde corresponde ao Zoneamento AEII, não é possível o desenvolvimento e
88 ampliação das construções do local. Com isso, a alteração é para que a Rua Paulo de Souza
89 e Silva compreenda o Zoneamento CC, onde o Índice Urbanístico corresponde para o
90 desenvolvimento da região, impedindo a implantação de Indústrias de Alto Potencial de
91 Degradação Ambienta. A proposta é colocada em votação e é aprovada pelos conselheiros.

92

93 **CONSIDERAÇÕES FINAIS:** Para finalizar, a Secretária Executiva do conselho e o
94 Presidente do conselho, informam que as demandas que estão na lista para sequencia de
95 alterações de zoneamentos e traçados de vias projetadas estarão sendo discutidas nas
96 próximas reuniões, bem como apresentadas as sugestões fornecidas pelos solicitantes. Nada
97 mais havendo a tratar, deu-se por encerrada a reunião, sendo a ata lavrada por mim, Karine
98 Marques de Souza, Secretária Executiva do Conselho Municipal de Desenvolvimento
99 Urbano - CMDU lida e aprovada pelos ilustres conselheiros.

100

101 Francisco Solano Anhaia _____

102 Karine Marques de Souza _____

103 Carlos Francisco Bornhausen _____

104 Santiago Martin Navia _____

105 Rodrigo Zanluca _____

106 Jamison Francisco do Nascimento _____

107 Delgio Roncaglio _____

108 Marisa Isabel Tonet Beretta _____

109 Claudinei Venske _____

110 Luana Larissa Paes Storch _____

111 Ana Janaina M. De Souza _____

112 Luiz Mario da Silva _____

113 Wilson Luis Lenfers _____

114 Jéssica Machado _____

115 Alberto Chiesa _____

116 Mário J. De Souza Junior _____

117 Juliano Chiesa _____

118 Rodrigo José Cardoso _____

119 Nelson Adriano Olinger _____

120 Felipe Testoni _____

121 Valmor Beduschi Júnior _____

122 Fabio Marcelino de Souza _____

123 Dionísio da Silva _____

124 Felipe Carlos dos Santos _____

125 Graciane Regina Pereira _____

