



PREFEITURA MUNICIPAL DE GASPAR  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO  
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

---

Consultoria: Terra Arquitetura e Planejamento Ltda.

# **CADERNO DE DIAGNÓSTICO COMUNITÁRIO DO SETOR HABITACIONAL DE GASPAR**

**Etapa 2 – Diagnóstico do Setor Habitacional**

**GASPAR, OUTUBRO DE 2009**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GASPAR**  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO  
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

---

Consultoria: Terra Arquitetura e Planejamento Ltda.

**Pedro Celso Zuchi**

Prefeito Municipal

**Mariluci Deschamps Rosa**

Vice Prefeito

**Equipe Técnica Prefeitura**

Secretário de Planejamento: Soly Waltrick Antunes Filho

Diretor de Habitação: Heriberto Kuntz

Assistente Social: Valdéria Stanke Pamplona

Diretora Geral de Planejamento e Desenvolvimento,

Arquiteta e Urbanista: Sara Nunes de Souza

Arquiteta e Urbanista: Patrícia Scheidt

**Equipe Técnica Consultoria**

Arquiteto e Urbanista: Christian Krambeck

Engenheira Civil: Janaina Canova

Advogado: José Sarmento

Economistas: André Ruas, Willian Narzetti e Alceu Balbinoti

Geógrafo: Marcos Piovezan

Psicóloga: Adriana Rodrigues

Estagiária de Arquitetura: Crislayne Witthoeft



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GASPAR**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO**  
**DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO**

---

Consultoria: Terra Arquitetura e Planejamento Ltda.



## Índice

	<b>Introdução</b>	
<b>1</b>	<b>METODOLOGIA UTILIZADA</b>	<b>07</b>
<b>2</b>	<b>CAPACITAÇÃO SOBRE A IMPORTÂNCIA DO</b>	<b>10</b>
<b>3</b>	<b>REUNIÕES COMUNITÁRIAS</b>	<b>15</b>
3.1	Belchior Alto	15
3.2	Belchior Central	23
3.3	Belchior Baixo	29
3.4	Arraial D´Ouro	36
3.5	Margem Esquerda	42
3.6	Lagoa	49
3.7	Bela Vista	49
3.8	Figueira	56
3.9	Coloninha	62
3.10	Gaspar Grande	69
3.11	Gaspar Alto	76
3.12	Alto Gasparinho	83
3.13	Gasparinho	89
3.14	Gaspar Mirim	95
3.15	Centro	102
3.16	Sete de Setembro	109
3.17	Santa Terezinha	109
3.18	Macucos	115
3.19	Bateias	122
3.20	Barracão	129
3.21	Poço Grande	136



PREFEITURA MUNICIPAL DE GASPAR  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO  
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

Consultoria: Terra Arquitetura e Planejamento Ltda.

<b>4</b>	<b>Análise dos Resultados do Diagnóstico</b>	<b>143</b>
4.1	Principais problemas levantados	<b>144</b>
4.2	Principais potenciais levantados	<b>144</b>
<b>5</b>	<b>Anexos</b>	<b>145</b>



PREFEITURA MUNICIPAL DE GASPAR  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO  
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

Consultoria: Terra Arquitetura e Planejamento Ltda.

<b>Lista de Mapas</b>		
01	Localização bairro Belchior Alto	17
02	Localização bairro Belchior Central	24
03	Localização bairro Belchior Baixo	30
04	Localização bairro Arraial D´Ouro	37
05	Localização bairro Margem Esquerda	43
06	Localização bairro Bela Vista	50
07	Localização bairro Figueira	57
08	Localização bairro Coloninha	63
09	Localização bairro Gaspar Grande	70
10	Localização bairro Gaspar Alto	77
11	Localização bairro Alto Gasparinho	84
12	Localização bairro Gasparinho	90
13	Localização bairro Gaspar Mirim	97
14	Localização bairro Centro	103
15	Localização bairro Santa Terezinha	110
16	Localização bairro Macuco	116
17	Localização bairro Barracão	123
18	Localização bairro Bateias	130
19	Localização bairro Poço Grande	137

<b>Lista de Figuras</b>		
01	Prefeito abrindo a reunião de capacitação.	14
02	Arq. Christian apresentando os pontos iniciais.	14
03	Adv. José Sarmento explanando a parte jurídica.	14
04	Arq. Christian dando sequência ao curso de capacitação.	14
05/06	Participantes reunidos em grupos de trabalho e apresentando os resultados	14



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GASPAR**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO**  
**DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO**

Consultoria: Terra Arquitetura e Planejamento Ltda.

<b>07/08</b>	Apresentação Plano Local de Habitação de Interesse Social de Gaspar.	<b>18</b>
<b>09/10</b>	Dinâmica de grupo com a participação da comunidade.	<b>18</b>
<b>11/12</b>	Participantes respondendo o questionário coletivo.	<b>18</b>
<b>13/14</b>	Abertura da reunião comunitária.	<b>25</b>
<b>15/16</b>	Participantes respondendo o questionário coletivo.	<b>25</b>
<b>17/18</b>	Apresentação do Plano Local de Habitação de Interesse Social de Gaspar.	<b>31</b>
<b>19/20</b>	Dinâmica de grupo com a participação da comunidade.	<b>31</b>
<b>21</b>	Participantes respondendo o questionário coletivo .	<b>31</b>
<b>22</b>	Participantes respondendo o questionário com orientação da equipe técnica.	<b>31</b>
<b>23/24</b>	Apresentação do Plano Local de Habitação de Interesse Social de Gaspar.	<b>38</b>
<b>25/26</b>	Comunidade presente na reunião.	<b>38</b>
<b>27</b>	Abertura da Reunião no Bairro Margem esquerda	<b>44</b>
<b>28</b>	Comunidade participando da dinâmica de grupo.	<b>44</b>
<b>29/30</b>	Comunidade respondendo ao questionário coletivo.	<b>44</b>
<b>31/32</b>	Apresentação do Plano Local de Habitação de Interesse Social de Gaspar.	<b>51</b>
<b>33/34</b>	Comunidade respondendo ao questionário coletivo.	<b>51</b>
<b>35/36</b>	Comunidade presente na reunião.	<b>58</b>
<b>37/38</b>	Dinâmica de grupo com a participação da comunidade.	<b>58</b>
<b>39/40</b>	Participantes respondendo o questionário coletivo.	<b>58</b>
<b>41/42</b>	Participante assinando a folha de presença.	<b>64</b>
<b>43/44</b>	Apresentação do Plano Local de Habitação de Interesse Social de Gaspar.	<b>71</b>
<b>45/46</b>	Comunidade presente na reunião.	<b>71</b>
<b>47/48</b>	Heriberto da PMG abre a reunião no Gaspar Alto.	<b>78</b>
<b>49/50</b>	Economista Willian explanando os pontos da reunião.	<b>78</b>
<b>51/52</b>	Participantes respondendo o questionário coletivo.	<b>78</b>
<b>53</b>	Apresentação do Plano Local de Habitação de Interesse Social de Gaspar.	<b>85</b>
<b>54</b>	Comunidade presente na reunião.	<b>85</b>



PREFEITURA MUNICIPAL DE GASPAR  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO  
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

Consultoria: Terra Arquitetura e Planejamento Ltda.

55	Participantes discutindo e respondendo ao questionário coletivo.	85
56	Participantes respondendo o questionário coletivo.	85
57/58	Participantes discutindo sobre as questões dos questionários.	91
59/60	Participantes respondendo o questionário com ajuda da equipe.	91
61	Comunidade presente na reunião, respondendo os questionários.	98
62	Comunidade presente na reunião, respondendo os questionários.	104
63/64	Comunidade presente na reunião, respondendo os questionários.	111
65	Abertura da reunião comunitária.	117
66	Comunidade presente na reunião.	117
67	Dinâmica de grupo com a participação da comunidade.	117
68	Participantes respondendo o questionário coletivo.	117
69	Abertura da reunião comunitária do Barracão.	124
70	Apresentação do Plano Local de Habitação de Interesse Social de Gaspar.	124
71	Dinâmica de grupo com a participação da comunidade	124
72	Participantes respondendo o questionário coletivo.	124
73/74	Comunidade presente na reunião, respondendo o questionário.	131
75	Participantes respondendo o questionário coletivo.	131
76/77	Comunidade participando da dinâmica de grupo.	138
78/79	Comunidade respondendo ao questionário coletivo.	138

### Lista de Tabelas

01	Estrutura de Funcionamento das Reuniões Comunitárias	09
02	Estrutura da Capacitação do PLHIS.	13





## INTRODUÇÃO

Conforme o termo de referência para elaboração do plano local de habitação de interesse social do município de Gaspar nas ações do diagnóstico comunitário, de sensibilização e mobilização comunitária, deve ser observada a realização das seguintes atividades:

- a) Capacitação sobre importância do Plano com a realização de uma capacitação para a equipe técnica da Prefeitura Municipal de Gaspar e para lideranças comunitárias, representantes de conselhos, entidades e vereadores.
  
- b) 21 (Vinte e uma) reuniões para o levantamento dos problemas, interesses e potencialidades do município, do ponto de vista dos diversos segmentos da sociedade (uma por bairro), contendo no mínimo os seguintes tópicos: breve apresentação do diagnóstico técnico; aplicação de questionário, apresentação das demandas da comunidade; e espaço para debate, onde a população irá falar sobre potencialidades, problemas e condicionantes no setor habitacional.

Talvez esta etapa seja a mais importante para se conhecer realmente a realidade habitacional de Gaspar, uma vez que as reuniões são abertas e dinâmicas e todos podem participar e falar sobre sua realidade. O diagnóstico Comunitário contém informações fundamentais para que o Plano Habitacional de Interesse Social de Gaspar possa se constituir num instrumento de transformação social e resolução do déficit habitacional do município, além de contribuir no desenvolvimento urbano e na equalização dos problemas atuais e futuros da sociedade gasparence.



## 1. METODOLOGIA UTILIZADA

O principal objetivo foi permitir que a comunidade se expressasse de forma mais livre e direta, justamente para contrapor o diagnóstico técnico e levantar novas informações e outros olhares, de quem mais conhece a realidade do bairro e da cidade. Ao optar por questionários coletivos, respondidos após discussão e consenso do grupo, buscou-se exatamente um resultado mais qualitativo do que quantitativo, o fato desta metodologia ter pouco valor estatístico é compensado pela possibilidade das respostas apontarem alguns caminhos prioritários e mais sensíveis àquela comunidade.

As reuniões tiveram participação de 316 pessoas e a convocação foi feita através da distribuição dos folders, programas de rádio, representantes do Conselho de Habitação e contatos com lideranças comunitárias locais.

A abertura das reuniões ficava a cargo de um representante oficial da Prefeitura, geralmente uma pessoa da Diretoria de Habitação, que dava as boas vindas, informava o assunto da reunião e apresentava e passava a palavra à equipe de consultoria. Em seguida, após uma breve apresentação e introdução passava-se à dinâmica de integração denominada Feirinha da Habitação, cujo objetivo era integrar e descontraír os participantes. Duas questões se destacam nesta dinâmica, em primeiro lugar a importância de envolver a comunidade e deixar o ambiente menos formal, deixar todos à vontade para falar e participar; em segundo, a surpresa pelo fato de praticamente 40% dos grupos ter escolhido a opção apartamento, que permitia a aquisição de mais infra-estrutura e equipamentos públicos por ser mais barato que a opção casa.

Essa transição cultural da preferência por casas isoladas, mesmo com menos qualidade urbana, para apartamentos localizados em áreas mais qualificadas e adensadas está apenas começando, entrando no imaginário das pessoas, que começam a questionar os benefícios de morar em casas distantes dos serviços básicos e da qualidade de vida oferecida por áreas mais densas e estruturadas. Além disso, o Governo Federal está incentivando e até condicionando o repasse de recursos à

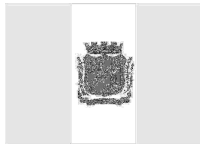


Consultoria: Terra Arquitetura e Planejamento Ltda.

implantação de assentamentos em áreas já urbanizadas e próximas dos centros e áreas mais adensadas.

Em seguida havia uma explanação sobre o que é PLHIS tentando desmistificar algumas falsas percepções da comunidade, como a de que se tratava de já construir casas ou de que habitação se refere apenas à construção em si, tentou-se mostrar que esse tema está relacionado com todas as outras políticas públicas e que o desenvolvimento urbano da cidade depende de solucionar seu problema habitacional. Aqui se falava do Sistema Nacional, sua estrutura e princípios, principais legislações; das etapas do PLHIS de Gaspar, dos recursos federais aplicados e as possibilidades de captação.

Na última etapa da reunião os participantes eram divididos em grupos e recebiam um questionário de referência, que deviam responder em conjunto (ver anexo XX), após uma breve discussão, buscando refletir uma posição predominante ou de consenso entre o grupo. Por fim abria-se para eventuais dúvidas e sugestões ou indicação dos problemas e potenciais da comunidade. Abaixo está a estrutura básica da reunião:



PREFEITURA MUNICIPAL DE GASPAR  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO  
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

Consultoria: Terra Arquitetura e Planejamento Ltda.

	<b>Etapa</b>	<b>Dur.</b>	<b>Organização</b>	<b>Objetivos</b>
	<b>Preparação</b>		<ul style="list-style-type: none"><li>- Instalar equipamentos e painéis</li><li>- preenchimento das listas de presença;</li></ul>	
<b>1</b>	<b>Apresentação da Prefeitura</b>	<b>5´</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Representante da prefeitura faz a abertura da reunião.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Fazer a abertura formal da reunião;</li></ul>
<b>2</b>	<b>Apresentação Terra</b>	<b>5´</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Representante do TERRA apresenta a empresa e a equipe.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Composição da equipe;</li><li>- Papel e responsabilidade.</li></ul>
<b>3</b>	<b>Dinâmica Integração Feirinha da Habitação</b>	<b>15´</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Dinâmica onde cada grupo recebe um determinado valor simbólico e pode optar por comprar apartamento (mais barato) ou casa (mais caro) e demais opções de equipamentos e infra-estrutura urbana.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Integrar os participantes entre si;</li><li>- Mostrar a importância de olhar e pensar a cidade como um todo;</li><li>- Perceber que tanto a opção casa, quanto apartamento tem os prós e contras.</li></ul>
<b>4</b>	<b>Apresentar as etapas da reunião e PACTO COMUNITÁRIO</b>	<b>10´</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Explicar sucintamente o funcionamento de toda a reunião passo a passo;</li><li>- propor um pacto de compromisso e participação.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Que a comunidade compreenda todas as etapas da reunião;</li><li>- Convencer a comunidade a assumir a responsabilidade com todo o processo.</li></ul>
<b>5</b>	<b>Rápido diagnóstico sobre Gaspar</b>	<b>10´</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Apresentação das características gerais de Gaspar e principais diretrizes do Plano Diretor e demais aspectos da cidade e questão habitacional</li></ul>	
<b>6</b>	<b>Questionário Coletivo</b>	<b>30´</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Explicar o exercício;</li><li>- Distribuir os questionários;</li><li>- Cada grupo deverá responder o questionário de forma coletiva;</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Responder de forma qualitativa e mais consistente os questionários;</li><li>- Fazer com que mais pessoas falem;</li><li>- Elencar os problemas habitacionais reais do bairro e da cidade.</li></ul>
<b>7</b>	<b>Dúvidas e questões finais</b>	<b>10´</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- O microfone a disposição para os representantes dos grupos e comunidade em geral para uso da palavra para sugestões, questionamentos, críticas, solicitações, etc.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li></ul>
<b>8</b>	<b>Definir o representante da comunidade no PLHIS de Gaspar</b>	<b>5</b>		
<b>9</b>	<b>Encerramento</b>	<b>90 min</b>	1h45min	



## 2. CAPACITAÇÃO SOBRE A IMPORTÂNCIA DO PLHIS

<b>Capacitação sobre a Importância do PLHIS</b>				
Data	Horário	Local	Participantes	Grupos
09/09/2009	14 às 17 hrs	Prefeitura Municipal de Gaspar	21	4

A Capacitação sobre importância do Plano Local de Habitação de Interesse Social de Gaspar aconteceu no dia 09 de Setembro de 2009, na Prefeitura de Gaspar com a participação do Prefeito Municipal, secretários de governo, técnicos municipais, vereadores, representantes de conselhos municipais e entidades, da Caixa Econômica Federal, lideranças comunitárias e outros convidados. O objetivo era mostrar a importância para a cidade do PLHIS e que o tema habitação vai muito além de apenas construir casas ou conjuntos habitacionais, estando relacionado com todas as dimensões urbanas, tais como: mobilidade, regularização fundiária, saneamento básico, segurança pública, educação entre outras. Outro grande objetivo foi demonstrar que a partir do planejamento participativo e elaboração do PLHIS de Gaspar ampliam-se exponencialmente a possibilidade de captar recursos federais e desenvolver projetos de qualidade para a cidade.

A capacitação foi dividida basicamente em 3 tópicos, o primeiro visava esclarecer desde a Política Habitacional de Interesse Social até as tendências de habitação e urbanismo para este início de século; passando por um breve diagnóstico de Gaspar, suas características gerais e situação habitacional pré-PLHIS. Esta primeira parte, bem como a coordenação geral da reunião, ficou sob responsabilidade do arquiteto e urbanista Christian Krambeck.

O segundo item da capacitação, à cargo do advogado José Sarmiento, versava sobre os principais instrumentos urbanísticos para garantir o direito à moradia e a legislação como aliada para combater o déficit habitacional.



Consultoria: Terra Arquitetura e Planejamento Ltda.

O último assunto abordado, pelo economista Willian Narzetti, buscava expor as fontes, possibilidades e limitações de financiamento habitacional, falando ainda do montante de recursos investidos no último período e o potencial de captação dos municípios que cumprirem todas as exigências do Governo Federal.

Abaixo é possível visualizar a estrutura geral da Capacitação, que priorizou a participação direta das pessoas a partir da formação de grupos de discussão que responderam 3 questões correlatas como forma de estimular o debate. Anexo está a lista de presença dos participantes.

**a) Eu já tenho casa, qual é meu interesse de participar do PLHIS GASPAR?**

Melhorar a qualidade de vida de todos os munícipes  
Interesse na produção de habitações  
Crescimento sustentável e organizado do município  
Planejamento do crescimento com garantia de dispositivos sociais  
Regularização do uso do solo  
Definição critérios fiscalização  
Fiscalização ambiental  
Melhor qualidade de vida  
Ordenar/ organizar espaço urbano  
Mais áreas de convívio/lazer público  
Soluções adequadas de habitação  
Busca do interesse coletivo  
Fazer para o amanhã

**b) Qual é a realidade habitacional de Gaspar?**

Posse de espaços públicos  
Pouca estrutura administrativa  
Irregularidades das propriedades (terrenos/construções)  
Fiscalização inadequada  
Déficit existente agravado pela catástrofe  
Interferência política muito forte  
Conscientizar a população da importância do cumprimento da legislação  
Crescimento horizontal fez com que a área urbana incorporasse a malha viária, dificultando a mobilidade urbana.  
Problema familiar: pais dividem as terras com os filhos, que repetem isso, sem regularização.



Consultoria: Terra Arquitetura e Planejamento Ltda.

78 loteamentos irregulares mapeados  
Recebe muitos migrantes, êxodo rural  
COHAB Gaspar Mirim: fácil de se esconder da polícia, casas pequenas, distantes da infra-estrutura

**c) Como o Plano Habitacional pode ajudar a cidade?**

Instrumento que regulamento e legitima a política habitacional do município  
Acesso a recursos  
Corrigir déficit habitacional  
Habitação sustentável  
Conscientização das pessoas para organização  
Mudar essa realidade sem descaracterizar os bairros é o grande desafio  
Conscientização sobre a realidade (perfil da irregularidade)  
Foco na captação de recursos

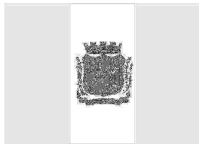


PREFEITURA MUNICIPAL DE GASPAR  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO  
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

Consultoria: Terra Arquitetura e Planejamento Ltda.

1	14 horas	<b>Abertura dos trabalhos</b>	Prefeito
2	20 min	<b>O QUE É PLANO HABITACIONAL?</b> Breve explanação sobre a realidade e o diagnóstico Habitacional	Arquiteto Christian
3	15 min	<b>Discussão em Grupo, pergunta 1:</b> <i>Eu já tenho casa, qual é meu interesse de participar do PLHIS GASPAR?</i>	Todos em grupos de discussão
4	15 min	<b>A questão habitacional nos diversos ordenamentos jurídicos, marcos legais e regulamentação do PLHIS – Gaspar.</b>	Advogado Sarmento
5	15 min	<b>Discussão em Grupo, pergunta 2:</b> Qual é a realidade habitacional de Gaspar?	Todos em grupos de discussão
6	15 min	<b>Custos e metas; fontes de recursos e financiamento.</b>	Economista Willian
7	15 min	<b>Discussão em Grupo, pergunta 2:</b> Como o Plano Habitacional pode ajudar a cidade?	Todos em grupos de discussão
8	20 min	Relato das discussões de cada grupo – relatores/anfitriões	Um representante por grupo
9	10 min	Abertura para dúvidas e esclarecimentos	
10	17 hrs	Encerramento	





Consultoria: Terra Arquitetura e Planejamento Ltda.

## b) Levantamento Fotográfico



Figura 01 – Prefeito abrindo a reunião de capacitação.



Figura 02 – Arq. Christian apresentando os pontos iniciais.



Figura 03 – Adv. José Sarmento explanando a parte jurídica.



Figura 04 – Arq. Christian dando sequência ao curso de capacitação.



Figura 05 e 06 – Participantes reunidos em grupos de trabalho e apresentando os resultados.



### 3. REUNIÕES COMUNITÁRIAS

#### 3.1- Bairro - Belchior Alto

Reunião Belchior Alto				
Data	Horário	Local	Participantes	Grupos
16/09/2009	19 às 21hrs	Sociedade Harmonia	43	07

#### b) Síntese da Reunião

Um dos maiores problemas levantados pela comunidade de Belchior Alto é a falta de infra-estrutura urbana, como rede de esgoto, ruas pavimentadas, posto de saúde, etc. Outra questão também abordada nos questionários é a dificuldade de acesso ao financiamento para reforma e compra da casa própria. O meio de transporte mais utilizado na região é o ônibus, mas a população pede mais linhas e horários. Como prioridade de investimento, a comunidade apontou a construção de casas e apartamentos, regularização de loteamentos, assistência técnica para projetos, reurbanização de assentamentos precários e produção de lotes urbanizados populares. A maioria aponta o bairro Belchior Alto como bom para se viver, mas apontam também o centro por ter uma boa infra-estrutura. Em geral, a população aprova a implantação de um conjunto habitacional no bairro, mas dizem também que a infra-estrutura da região teria que ser melhorada. O bairro foi bastante atingido no desastre de 2008, com alagamentos e deslizamentos. Contudo, a sociedade tenta se organizar através de reuniões com a associação de moradores. O principal problema para registrar um imóvel, de acordo com a comunidade, é a burocracia, o alto custo de registro e os custos com o projeto.

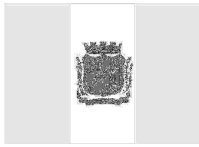


**Sugestões:**

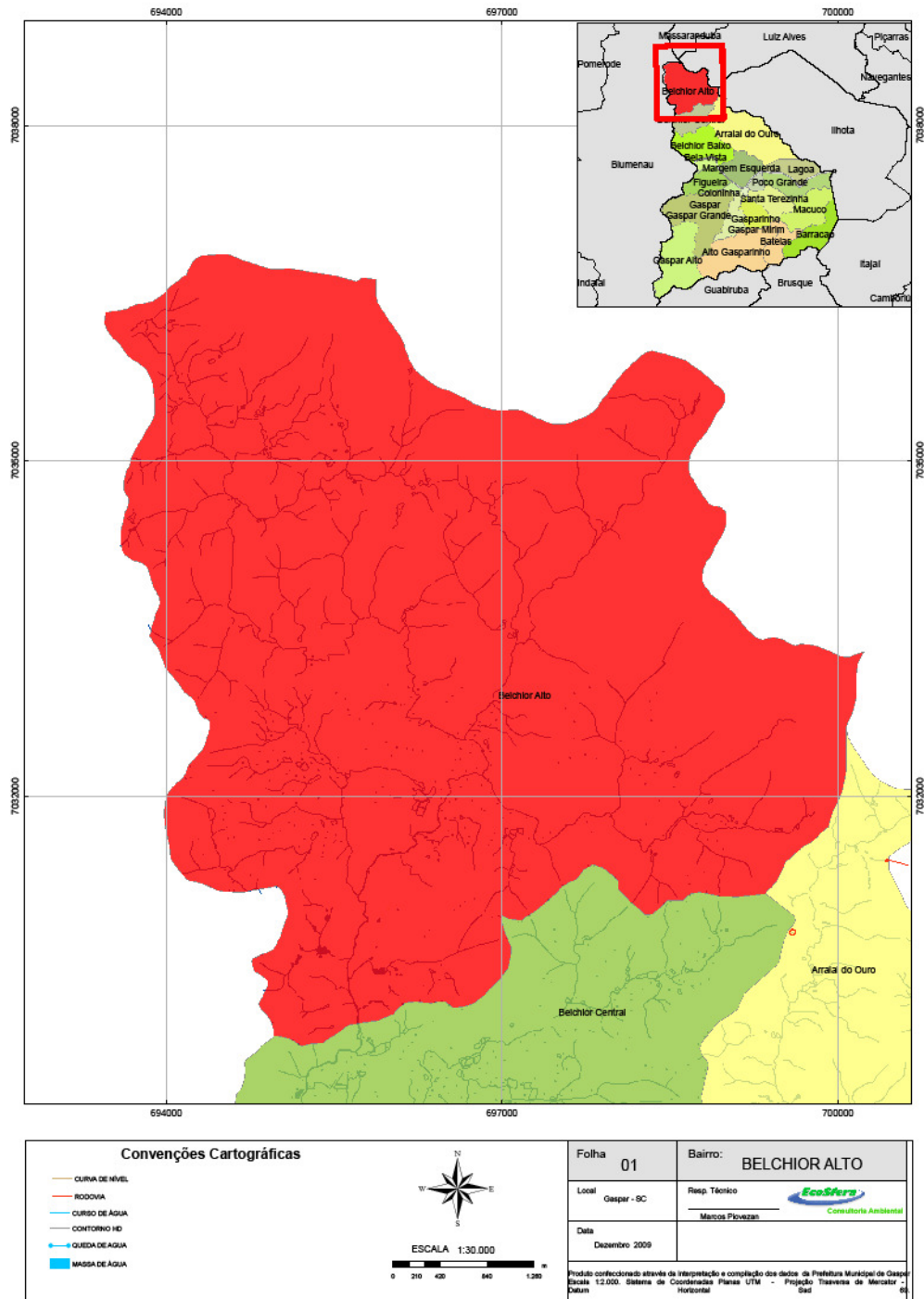
Uma maior linha de crédito com juros adequados ao rendimento financeiro de cada cidadão. O governo deve oferecer crédito fácil e sem burocracia para os atingidos pela catástrofe. Sem criar expectativas para os municípios, mas sim, com medidas concretas e eficazes.

Projetos reais com baixo custo que sejam compatíveis com a realidade. Que o problema seja resolvido o mais rápido possível.

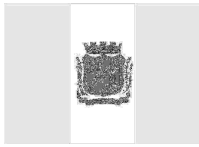
Construir casas ou apartamentos. Construir conjuntos habitacionais onde haja infraestrutura. Coletar informações, opiniões nos bairros e nas reuniões.



**b) Localização do Bairro**



Mapa 01– Localização bairro Belchior Alto. (Terra Arquitetura, Geógrafo Marcos Piovezan )



Consultoria: Terra Arquitetura e Planejamento Ltda.

### c) Levantamento Fotográfico



Figuras 07 e 08 – Apresentação Plano Local de Habitação de Interesse Social de Gaspar.



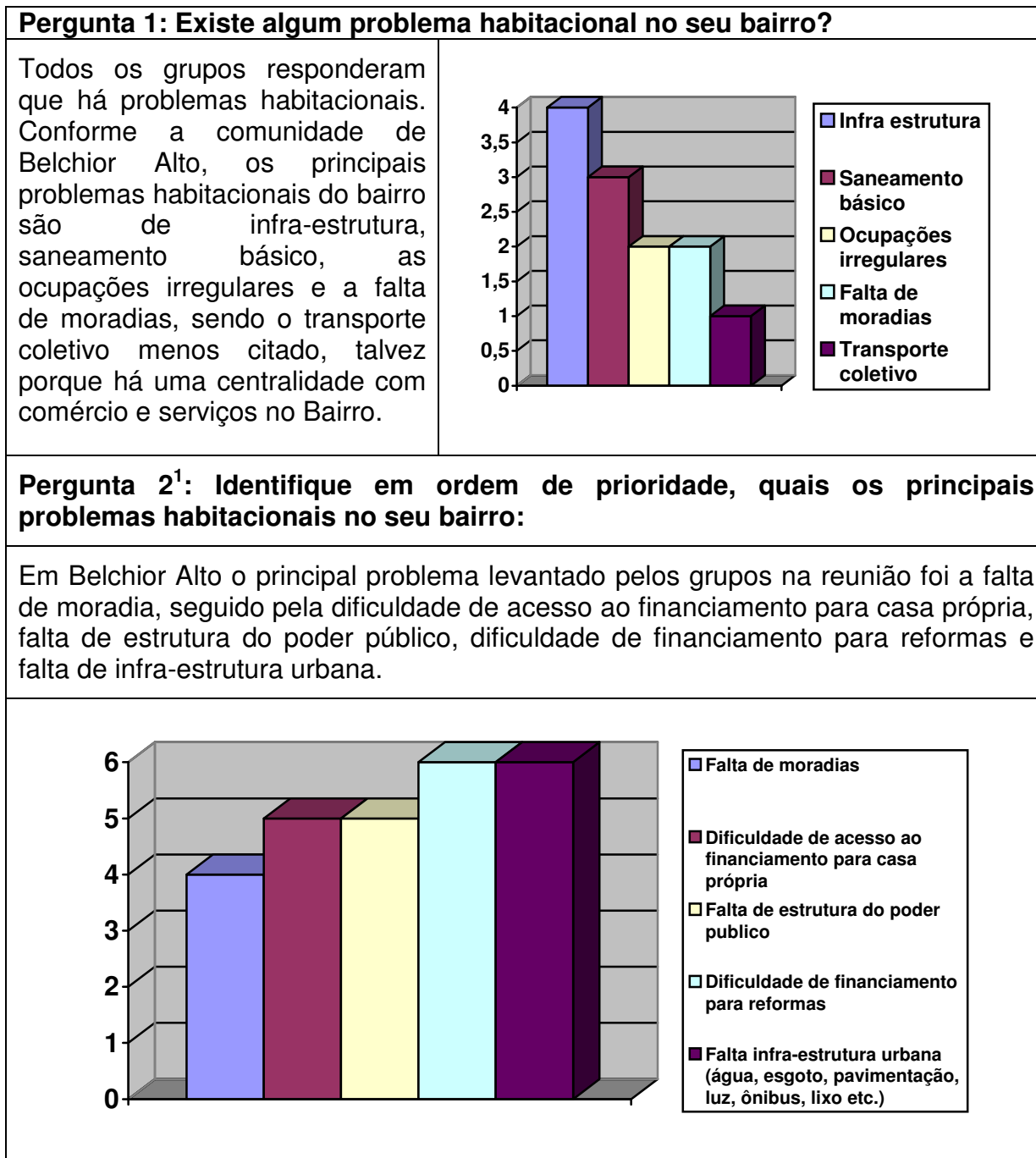
Figura 09 e 10 – Dinâmica de grupo com a participação da comunidade.



Figura 11 e 12 – Participantes respondendo o questionário coletivo.



#### d) Resultado Questionário Coletivo

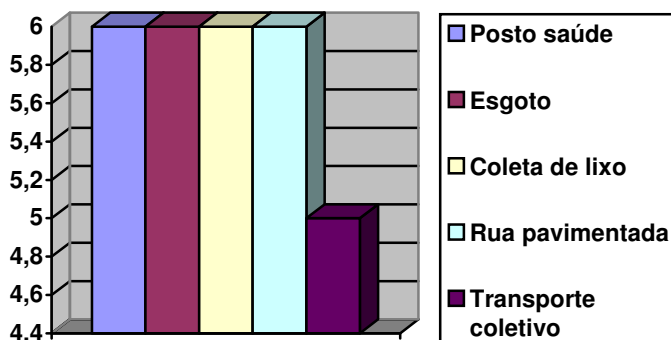


<sup>1</sup> Por questão metodológica, foi necessário criar uma metodologia para hierarquizar as respostas a partir das múltiplas opções simultâneas, por isso, apenas neste caso, o gráfico aparece invertido, ou seja, a coluna menor indica o problema mais citado - o problema prioritário do bairro - segundo os grupos participantes da reunião, e assim sucessivamente. Olhar a tabela no anexo XX.



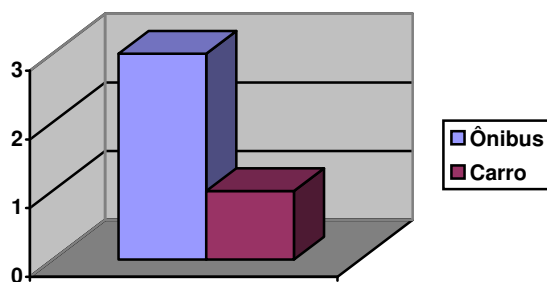
**Pergunta 3: Na sua opinião, quais itens são indispensáveis próximos ao seu local de moradia?**

Conforme as respostas no gráfico abaixo os itens mais citados são posto de saúde, esgoto, coleta de lixo e rua pavimentada, demonstrando que a comunidade está preocupada prioritariamente com a prevenção de doenças e a saúde de seus moradores e em seguida com o transporte e a mobilidade.



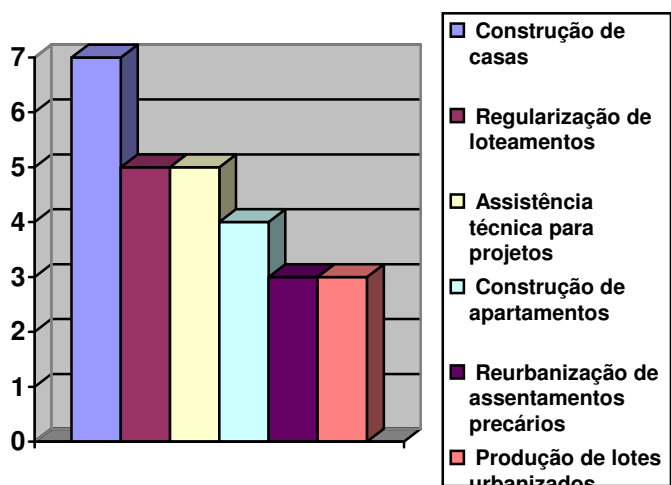
**Pergunta 4: Qual a forma de transporte mais utilizada neste bairro?**

Neste bairro, segundo os grupos, predomina o uso do transporte coletivo.



**Pergunta 5: Qual deve ser a prioridade de investimentos da prefeitura?**

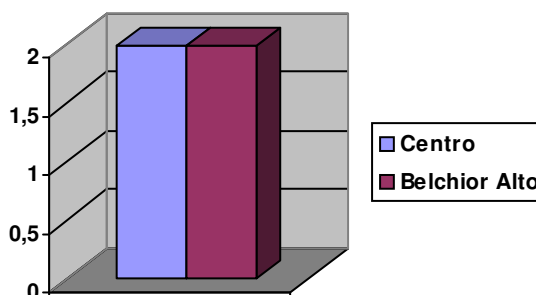
A construção de casas foi a maior preocupação levantada na reunião, seguido pela regularização fundiária, assistência técnica para projetos e construção de apartamentos. Neste bairro houve um relativo equilíbrio entre a preferência por casas e apartamentos, o que indica que a cultura está mudando gradativamente.





**Pergunta 6: Qual a melhor área para morar em Gaspar:**

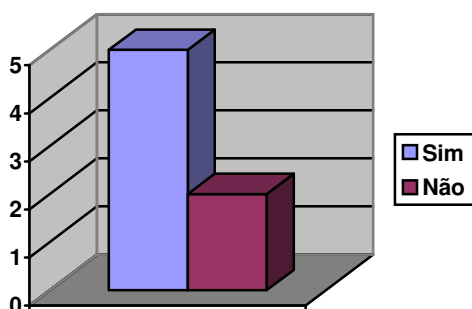
O Centro aparece devido à facilidade de acesso à cidade e todos os seus benefícios e facilidades; o bairro de origem também é citado, levando a concluir que o ideal seria os moradores continuarem morando ali, mas com o atendimento de suas necessidades e reivindicações.



**Pergunta 7: Você gostaria que fosse construído um conjunto habitacional próximo da sua casa?**

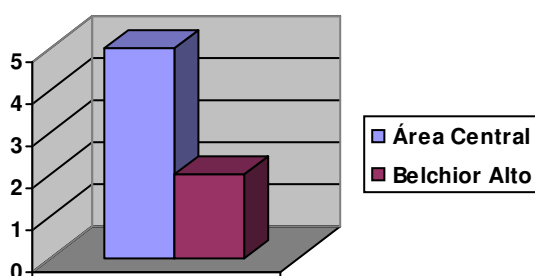
**Sim**, importante é morar bem; porque valoriza o bairro; melhora o convívio social.

**Não**, falta de privacidade e sossego; porque para ser construído um conjunto habitacional deve ter toda a infraestrutura também.



**Pergunta 08: Melhor local para construção de conjuntos habitacionais:**

Aqui predomina a visão de construir novos conjuntos em áreas já infra-estruturadas e dotadas dos serviços e equipamentos básicos, em seguida aparece o próprio bairro.



**Pergunta 9: Seu bairro foi atingido pelo desastre ambiental de 2008?**

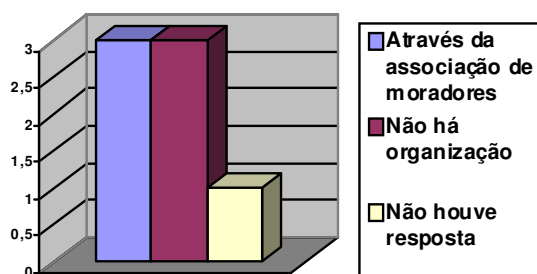
**Sim**, foi um dos bairros mais atingidos em Gaspar por enxurradas, deslizamentos e alagamentos.





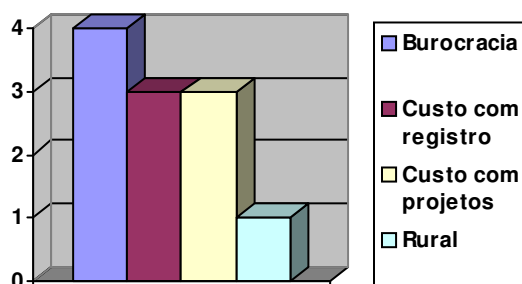
**Pergunta 10: Como sua comunidade se organiza para resolver seus problemas?**

Através da Associação de Moradores, que conta com uma ótima infraestrutura no Clube Harmonia. Grande parte respondeu que não há organização, demonstrando que a comunidade ainda precisa avançar neste item.



**Pergunta 11: Qual a maior dificuldade para registrar um imóvel?**

A burocracia sempre se destaca, pois além de ser um problema real, também há muita desinformação e falta dela.





### 3.2 – Bairro - Belchior Central

Reunião Belchior Central				
Data	Horário	Local	Participantes	Número de grupos
24/09/2009	19 às 21hrs	EBB Belchior	10	02

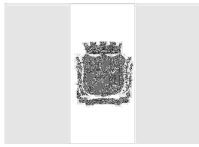
#### a) Síntese da Reunião

Um problema habitacional levantado pela comunidade de Belchior Central, são os altos preços dos lotes da região e a falta de casa para aluguel. Além do transporte coletivo e infra-estrutura. Outra questão também abordada nos questionários é a falta de moradias, a dificuldade de acesso ao financiamento para compra da casa própria e a falta de estrutura do poder público. O meio de transporte mais utilizado na região é o ônibus, mas a população pede mais linhas e horários. Como prioridade de investimento, a comunidade apontou a construção de casas e apartamentos e a reurbanização de assentamentos precários. Todos dizem que o bairro Belchior é bom de viver e todos também aprovam a implantação de um conjunto habitacional no bairro. O bairro foi bastante atingido no desastre de 2008, com alagamentos e deslizamentos. E a sociedade não costuma se organizar, poucas pessoas participam das reuniões das associações de moradores. O principal problema para registrar um imóvel, de acordo com a comunidade, é a burocracia, o alto custo de registro, custos com advogado e rural.

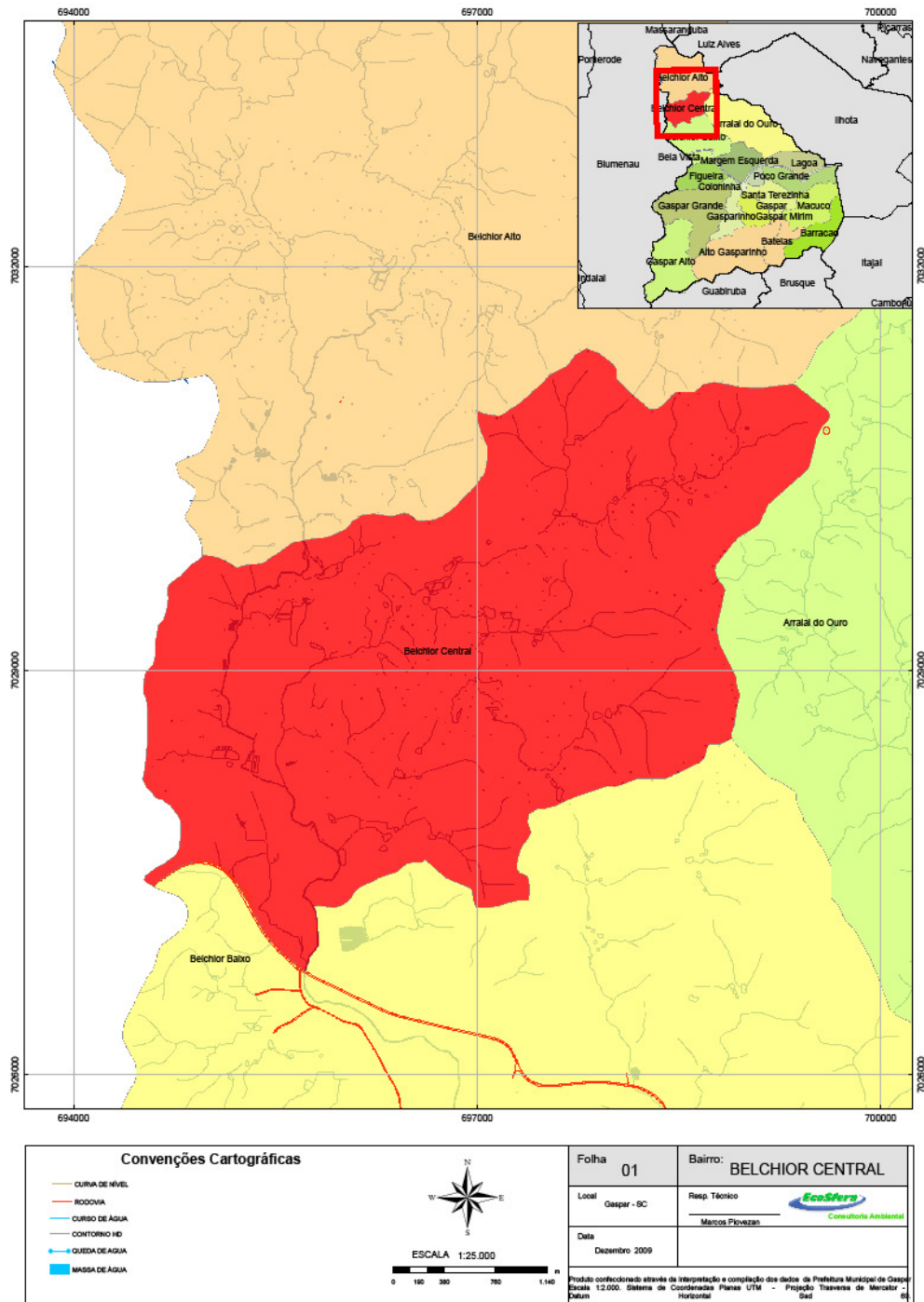
#### Sugestões:

Interesse maior do município com a comunidade.

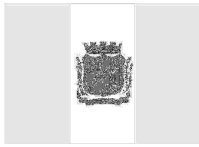
Verba. Oportunidade de financiamento com juros baixos.



**b) Localização do Bairro**



Mapa 02 – Localização bairro Belchior Central. (Fonte: Terra Arquitetura, Geógrafo Marcos Piovezan )



**c) Levantamento Fotográfico**



Figura 13 e 14– Abertura da reunião comunitária.



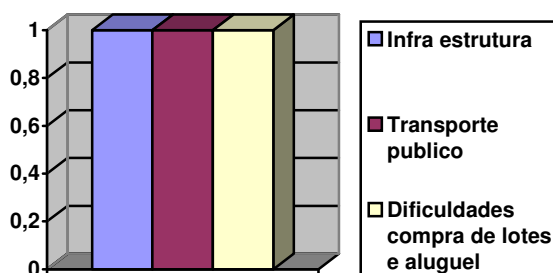
Figura 15 e 16 – Participantes respondendo o questionário coletivo.



#### d) Resultado Questionário Coletivo

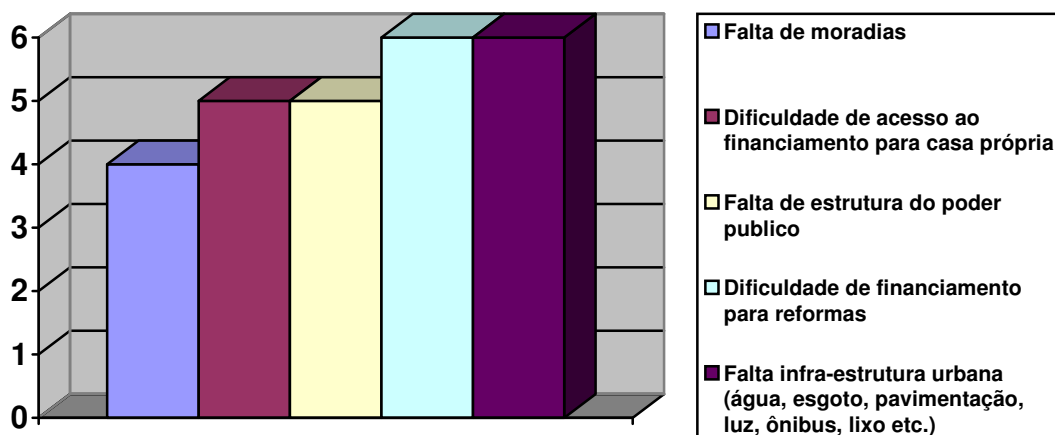
##### Pergunta 1: Existe algum problema habitacional no seu bairro?

Todos os grupos responderam que sim. De acordo com a comunidade que participou da reunião, os principais problemas habitacionais do bairro Belchior Central estão ligados a infraestrutura, transporte público e a dificuldade na compra e aluguel de lotes, com preços muito elevados.



##### Pergunta 2<sup>2</sup>: Identifique em ordem de prioridade, quais os principais problemas habitacionais no seu bairro:

Em Belchior Central o principal problema levantado pelos grupos na reunião foi a falta de moradia, seguido pela dificuldade de acesso ao financiamento para casa própria e a falta de estrutura do poder público, este item foi citado em várias reuniões, variando apenas o grau de prioridade apontado.



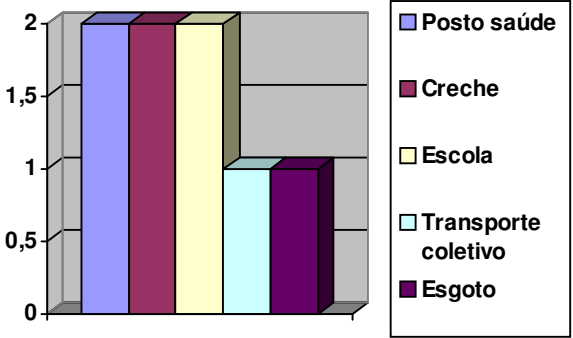
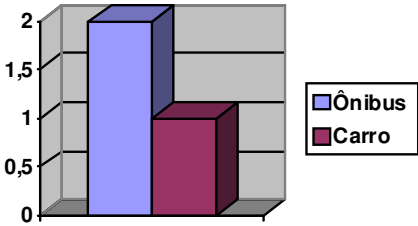
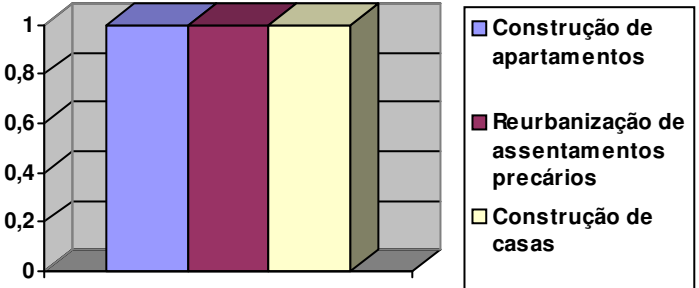
##### Pergunta 3: Na sua opinião, quais itens são indispensáveis próximos ao seu local de moradia?

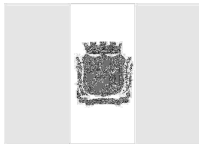
<sup>2</sup> Por questão metodológica, foi necessário criar uma metodologia para hierarquizar as respostas a partir das múltiplas opções simultâneas, por isso, apenas neste caso, o gráfico aparece invertido, ou seja, a coluna menor indica o problema mais citado - o problema prioritário do bairro - segundo os grupos participantes da reunião, e assim sucessivamente. Olhar a tabela no anexo XX.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GASPAR  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO  
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

Consultoria: Terra Arquitetura e Planejamento Ltda.

<p>De acordo com os moradores, os itens indispensáveis próximos ao seu local de moradia são posto de saúde, creche, escola, transporte coletivo e esgoto.</p>	 <table border="1"><thead><tr><th>Item</th><th>Frequência</th></tr></thead><tbody><tr><td>Posto saúde</td><td>2</td></tr><tr><td>Creche</td><td>2</td></tr><tr><td>Escola</td><td>2</td></tr><tr><td>Transporte coletivo</td><td>1</td></tr><tr><td>Esgoto</td><td>1</td></tr></tbody></table>	Item	Frequência	Posto saúde	2	Creche	2	Escola	2	Transporte coletivo	1	Esgoto	1
Item	Frequência												
Posto saúde	2												
Creche	2												
Escola	2												
Transporte coletivo	1												
Esgoto	1												
<p><b>Pergunta 4: Qual a forma de transporte mais utilizada neste bairro?</b></p>													
<p>Conforme a comunidade, o meio de transporte mais utilizado é o ônibus, seguido pelo carro próprio.</p>	 <table border="1"><thead><tr><th>Modo de Transporte</th><th>Frequência</th></tr></thead><tbody><tr><td>Ônibus</td><td>2</td></tr><tr><td>Carro</td><td>1</td></tr></tbody></table>	Modo de Transporte	Frequência	Ônibus	2	Carro	1						
Modo de Transporte	Frequência												
Ônibus	2												
Carro	1												
<p><b>Pergunta 5: Qual deve ser a prioridade de investimentos da prefeitura?</b></p>													
<p>Os itens apontados como prioridade de investimentos são, a construção de apartamentos, reurbanização de assentamentos precários e construção de casas.</p>	 <table border="1"><thead><tr><th>Item de Investimento</th><th>Frequência</th></tr></thead><tbody><tr><td>Construção de apartamentos</td><td>1</td></tr><tr><td>Reurbanização de assentamentos precários</td><td>1</td></tr><tr><td>Construção de casas</td><td>1</td></tr></tbody></table>	Item de Investimento	Frequência	Construção de apartamentos	1	Reurbanização de assentamentos precários	1	Construção de casas	1				
Item de Investimento	Frequência												
Construção de apartamentos	1												
Reurbanização de assentamentos precários	1												
Construção de casas	1												
<p><b>Pergunta 6: Melhor área para morar em Gaspar:</b></p>													
<p>Foi citado apenas a localidade de Belchior como um todo.</p>													
<p><b>Pergunta 7: Você gostaria que fosse construído um conjunto habitacional próximo da sua casa?</b></p>													
<p><b>Sim</b>, porque poderia trazer creches, áreas de lazer e outros. Iria ajudar muitas pessoas e fazer com que o bairro crescesse.</p>													



**Pergunta 8: Melhor local para construção de conjuntos habitacionais:**

Foi citado apenas o bairro Belchior.

**Pergunta 9: Seu bairro foi atingido pelo desastre ambiental de 2008?**

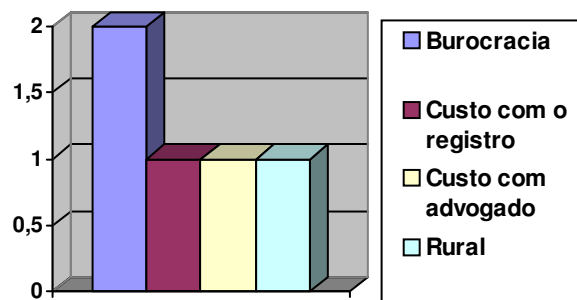
**Sim**, todo o bairro foi atingido com enchentes e deslizamentos.

**Pergunta 10: Como sua comunidade se organiza para resolver seus problemas?**

Poucas pessoas participam das reuniões, a comunidade deveria se organizar mais para reivindicar seus interesses e necessidades.

**Pergunta 11: Qual a maior dificuldade para registrar um imóvel?**

O principal problema levantado para registrar o seu imóvel segundo os grupos é a burocracia, em seguida vem o custo com o registro, o custo com o advogado e as dificuldades quando área rural.





### 3.3- Bairro - Belchior Baixo

Reunião Belchior Baixo				
Data	Horário	Local	Participantes	Grupos
23/09/2009	19 às 21 hrs	Capela Santa Catarina	21	04

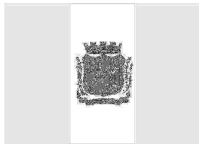
#### a) Síntese da Reunião

Um dos maiores problemas habitacionais no bairro Belchior Baixo é a falta de infraestrutura, como esgoto, rua pavimentada, transporte coletivo, creche, iluminação pública, áreas de lazer e posto policial. Como ordem de prioridade, foram identificados problemas como, falta de moradia, falta de estrutura do poder público, dificuldade de acesso ao financiamento para compra da casa própria e para reforma, loteamentos irregulares e posto de saúde. O carro próprio é o meio de transporte mais utilizado na região, e os moradores pedem a implantação de um terminal de ônibus para melhorar o acesso a outras localidades como centro de Gaspar e Blumenau. Como prioridade de investimento, a comunidade apontou a regularização de loteamentos, a produção de lotes urbanizados populares, construção de casas, assistência técnica para projetos e reurbanização de assentamentos precários. A pergunta sobre a construção de um conjunto habitacional próximo a sua casa deixou os moradores divididos, dois grupos disseram que gostariam que o conjunto fosse construído e outros dois disseram que não gostariam, pois gostam de sossego e dizem que o bairro não possui infraestrutura suficiente. O bairro também foi muito atingido pela catástrofe ambiental de 2008, com deslizamentos, alagamentos e destruição das lavouras e a comunidade não costuma de organizar para resolver os problemas. O principal problema colocado para registrar um imóvel é a burocracia.

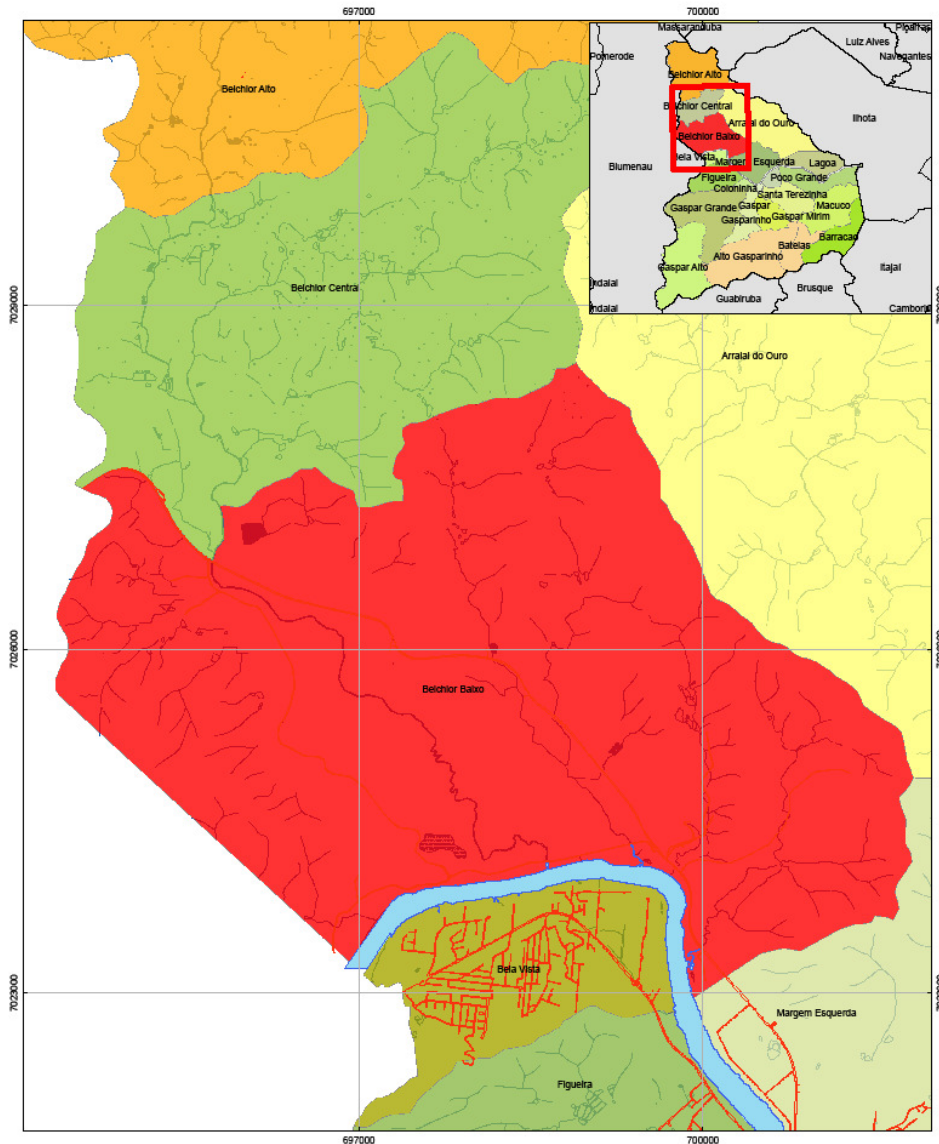
#### Sugestões:

Colocar em prática o plano habitacional. A construção de apartamentos, pois assim se ocupa uma área menor, moram mais pessoas e não incentiva a formação de favelas.



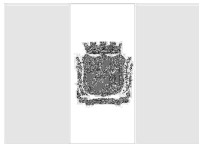


**b) Localização do Bairro**



<b>Convenções Cartográficas</b> — CURVA DE NÍVEL — RODOVIA — CURSO DE ÁGUA — CONTOURNO HD — QUEDE DE ÁGUA — MASSA DE ÁGUA	 ESCALA 1:30.000 0 200 400 800 1.320 m	Folha 01	Bairro: BELCHIOR BAIXO
		Local Gaspar - SC	Resp. Técnico <b>EcoSfera</b> Marcos Piovezan Consultoria Ambiental
		Data Dezembro 2009	
		Produto confeccionado através da interpretação e consolidação dos dados da Prefeitura Municipal de Gaspar Escala 1:2.000. Sistema de Coordenadas Planas UTM - Projção Transversa de Mercator - Datum Horizontal 56S	

Mapa 03 – Localização bairro Belchior Baixo (Fonte: Terra Arquitetura, Geógrafo Marcos Piovezan )



### c) Levantamento Fotográfico



Figura 17 e 18 – Apresentação do Plano Local de Habitação de Interesse Social de Gaspar.



Figura 19 e 20 – Dinâmica de grupo com a participação da comunidade



Figura 21 – Participantes respondendo o questionário coletivo.



Figura 22 - Participantes respondendo o questionário com a orientação da equipe técnica.



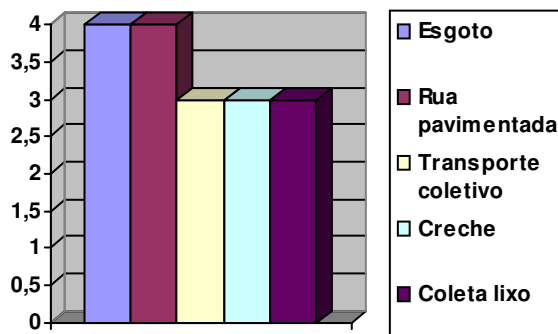
#### d) Resultado Questionário Coletivo

<b>Pergunta 1: Existe algum problema habitacional no seu bairro?</b>													
<p>Os itens saneamento básico e infra-estrutura aparecem em destaque, seguidos pelo transporte coletivo.</p>	<table border="1"><thead><tr><th>Problema</th><th>Frequência</th></tr></thead><tbody><tr><td>Saneamento básico</td><td>4</td></tr><tr><td>Infra-estrutura</td><td>4</td></tr><tr><td>Transporte coletivo</td><td>3</td></tr><tr><td>Lazer</td><td>1</td></tr><tr><td>Segurança</td><td>1</td></tr></tbody></table>	Problema	Frequência	Saneamento básico	4	Infra-estrutura	4	Transporte coletivo	3	Lazer	1	Segurança	1
Problema	Frequência												
Saneamento básico	4												
Infra-estrutura	4												
Transporte coletivo	3												
Lazer	1												
Segurança	1												
<b>Pergunta 2: Identifique em ordem de prioridade, quais os principais problemas habitacionais no seu bairro:</b>													
<p>Coerente com a resposta anterior, o maior problema apontado é justamente a infra-estrutura, que neste item aparece agrupando todos os serviços urbanos; em seguida a dificuldade de acesso ao financiamento da casa própria e a falta de estrutura do poder público.</p>													
<table border="1"><thead><tr><th>Problema</th><th>Prioridade</th></tr></thead><tbody><tr><td>Falta infra-estrutura urbana (água, esgoto, pavimentação, luz, ônibus, lixo etc.)</td><td>4</td></tr><tr><td>Dificuldade de acesso ao financiamento para casa própria</td><td>13</td></tr><tr><td>Falta de estrutura do poder público</td><td>14</td></tr><tr><td>Loteamentos irregulares</td><td>15</td></tr><tr><td>Dificuldade de financiamento para reformas</td><td>18</td></tr></tbody></table>		Problema	Prioridade	Falta infra-estrutura urbana (água, esgoto, pavimentação, luz, ônibus, lixo etc.)	4	Dificuldade de acesso ao financiamento para casa própria	13	Falta de estrutura do poder público	14	Loteamentos irregulares	15	Dificuldade de financiamento para reformas	18
Problema	Prioridade												
Falta infra-estrutura urbana (água, esgoto, pavimentação, luz, ônibus, lixo etc.)	4												
Dificuldade de acesso ao financiamento para casa própria	13												
Falta de estrutura do poder público	14												
Loteamentos irregulares	15												
Dificuldade de financiamento para reformas	18												



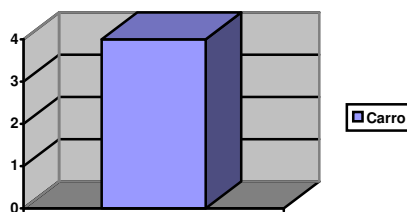
**Pergunta 3: Na sua opinião, quais itens são indispensáveis próximos ao seu local de moradia?**

Os mais citados foram o esgoto e a pavimentação das vias, com transporte coletivo, creche e coleta de lixo em seguida.



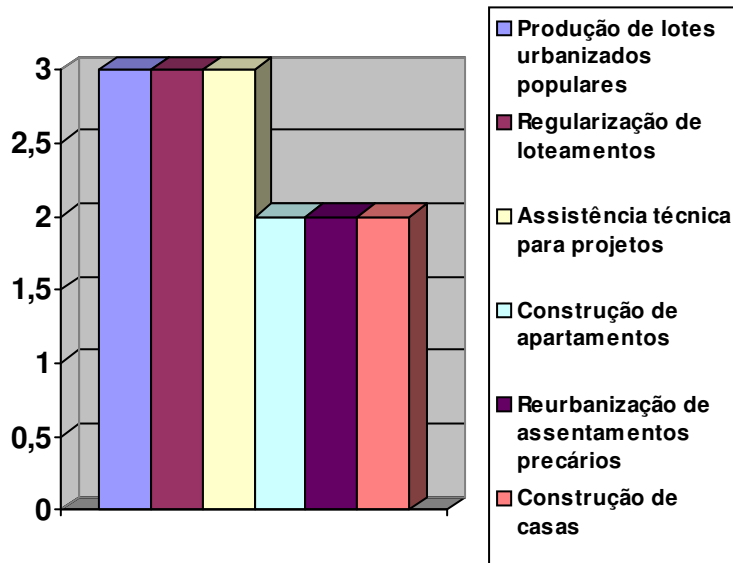
**Pergunta 4: Qual a forma de transporte mais utilizada neste bairro?**

Talvez pela precariedade do transporte coletivo no bairro, o carro é o meio mais utilizado, sempre segundo os participantes da reunião.



**Pergunta 5: Qual deve ser a prioridade de investimentos da prefeitura?**

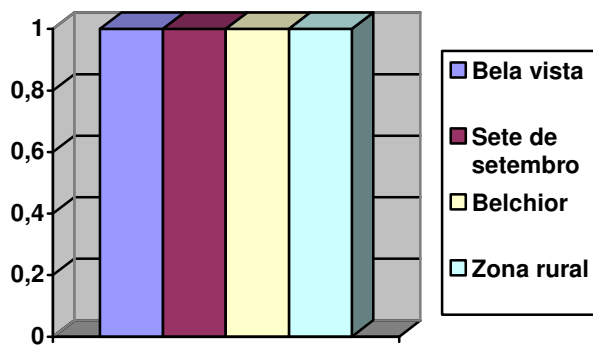
Este item é importante porque aponta para a direção em que o poder público deve seguir, neste bairro, destacando a produção de lotes urbanizados, a regularização de loteamentos e a assistência técnica para projetos.





### Pergunta 6: Melhor área para morar em Gaspar:

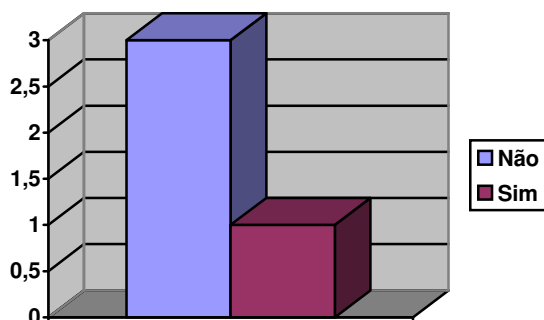
As respostas aqui foram bastante equilibradas, com destaque para a escolha de locais mais próximos e com uma infra-estrutura urbana melhor, além do próprio Belchior, foram citados os bairros Bela Vista e Sete de Setembro. A Zona Rural também aparece como uma das melhores áreas para se morar.



### Pergunta 7: Você gostaria que fosse construído um conjunto habitacional próximo da sua casa?

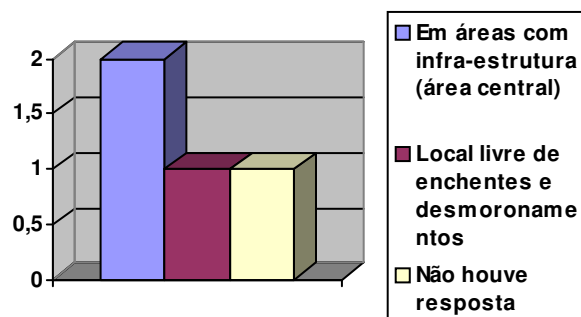
**Não**, pois o bairro não tem infra-estrutura para receber um conjunto habitacional. Por que nosso bairro é longe do centro. Por que queremos sossego.

**Sim**, desde que seja de qualidade.



### Pergunta 8: Melhor local para construção de conjuntos habitacionais:

A resposta reflete as maiores preocupações da cidade, morar em áreas com infra-estrutura e livres de risco ambiental de enchentes e alagamentos.





**Pergunta 9: Seu bairro foi atingido pelo desastre ambiental de 2008?**

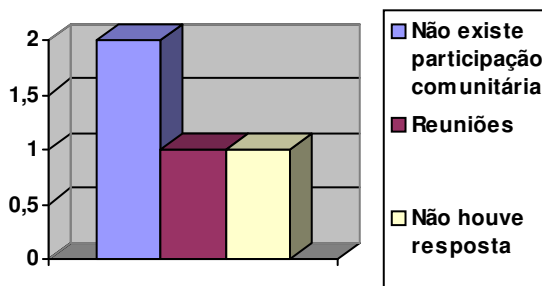
**Sim**, BR 470 – Ponte da Rua Vidal Flávio Dias, acesso a Rua Antonio B. de Amorim – Saltinho. Enchentes, desmoronamentos e perdas na agricultura.

Região do Saltinho, André Schmitt, Abelardo Viana e Antonio B. de Amorim.

Deslizamentos de terra e perdas na agricultura, Rua André Schmitt, Vidal Flávio Dias, Antônio B. de Amorim.

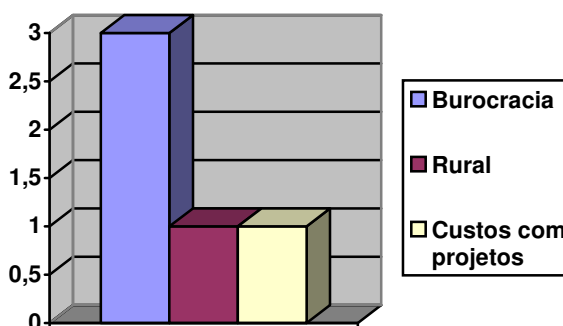
**Pergunta 10: Como sua comunidade se organiza para resolver seus problemas?**

As respostas demonstram que, se há, a associação de moradores não está ativa e organizando a comunidade.



**Pergunta 11: Qual a maior dificuldade para registrar um imóvel?**

Também são dois problemas bastante citados, a burocracia e o fato de ser perímetro rural e não permitir a implantação e regularização de loteamentos e parcelamentos do solo.





### 3.4- Bairro - Arraial D´ Ouro

Reunião Arraial d Ouro				
Data	Horário	Local	Participantes	Número de grupos
30/09/2009	19 às 21 hrs	Salão da Capela Nossa Sra. Aparecida	10	02

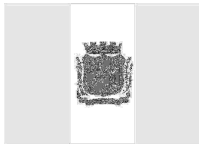
#### a) Síntese da Reunião

O maior problema habitacional apontado pela comunidade do bairro Arraia D ouro é o loteamento irregular no início do bairro. Como ordem de prioridade, foram identificados problemas como, falta de infra-estrutura urbana, falta de estrutura do poder público, dificuldade de acesso ao financiamento para compra da casa própria e reforma e os loteamentos irregulares. O carro próprio é o meio de transporte mais utilizado na região. Como prioridade de investimento, a comunidade apontou a regularização de loteamentos, a produção de lotes urbanizados populares, construção de apartamentos, assistência técnica para projetos e reurbanização de assentamentos precários. Todos responderam que gostariam que um conjunto habitacional fosse implantado no bairro. O bairro foi atingido pela catástrofe de 2008, com deslizamentos, alagamentos, falta de energia elétrica, etc. E o principal problema colocado para registrar um imóvel é a burocracia.

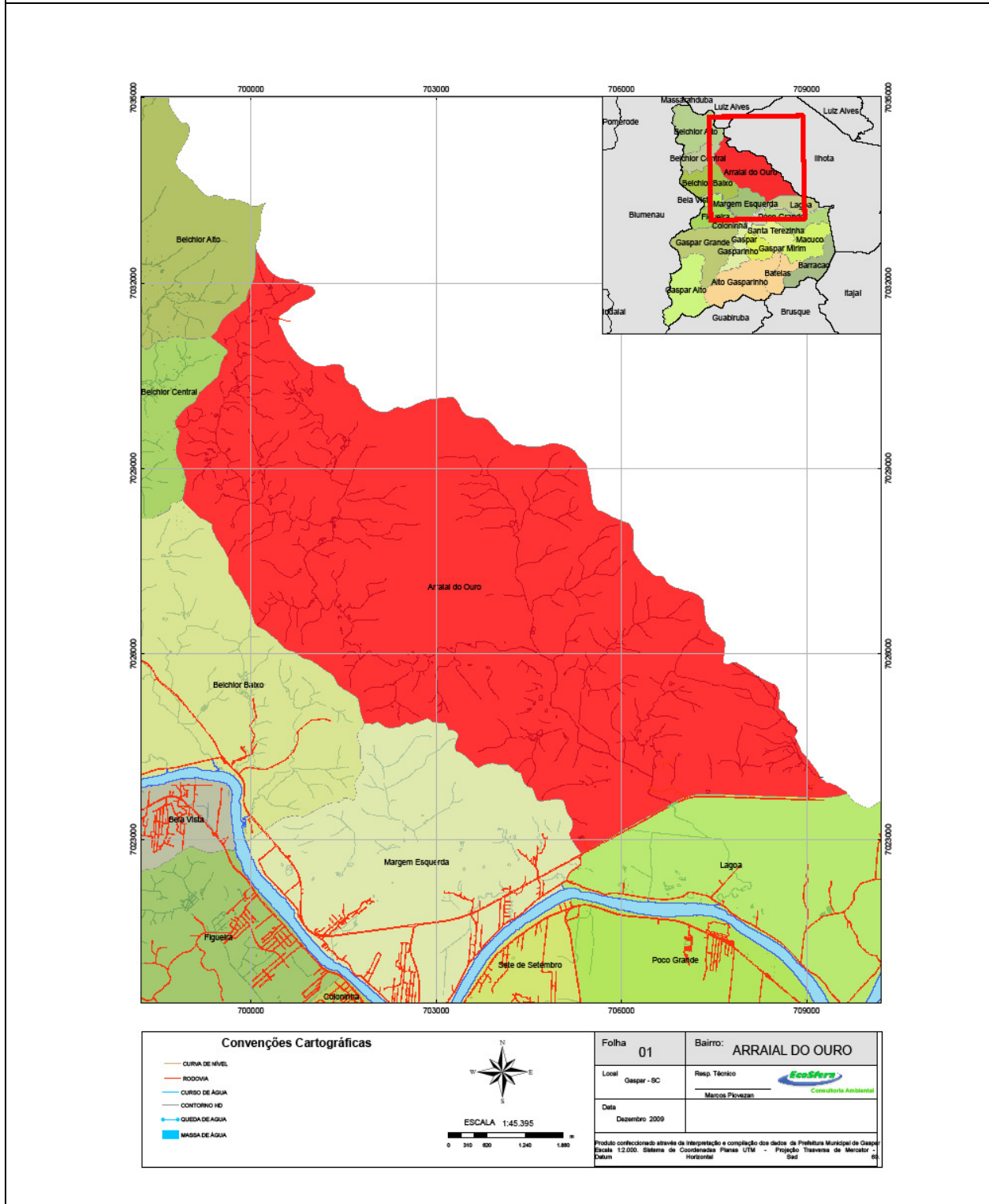
#### Sugestões:

Planejamento bem fundamentado e verbas.

Regularizar os loteamentos precários, construir apartamentos em locais que não pega enchente e mais próximo ao centro.

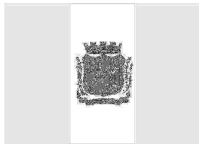


**b) Localização do Bairro**



Mapa 04 – Localização bairro Arraial d Ouro. (Fonte: Terra Arquitetura, Geógrafo Marcos Piovezan )





**c) Levantamento Fotográfico**



Figura 23 e 24 – Apresentação do Plano Local de Habitação de Interesse Social de Gaspar.



Figura 25 e 26 – Comunidade presente na reunião.



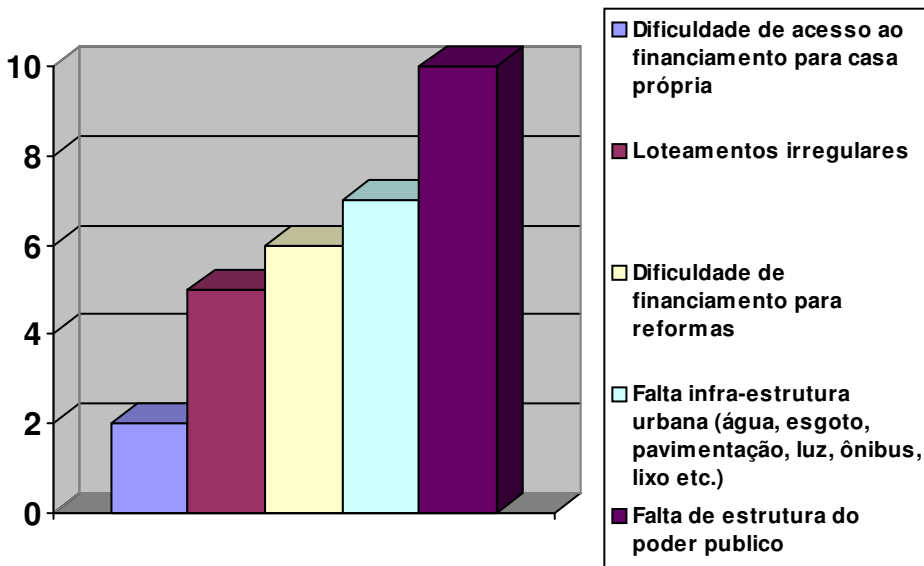
#### d) Resultado Questionário Coletivo

##### Pergunta 1: Existe algum problema habitacional no seu bairro?

O principal problema apontado para o bairro é a questão dos loteamentos irregulares.

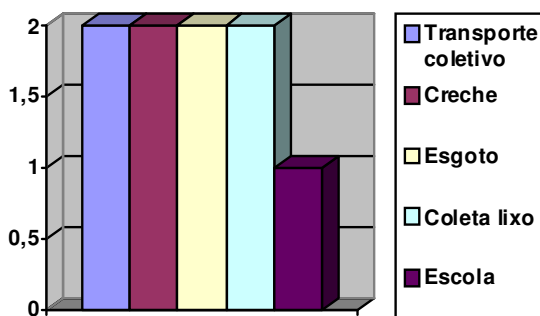
##### Pergunta 2: Identifique em ordem de prioridade, quais os principais problemas habitacionais no seu bairro:

O principal problema do bairro é a dificuldade de acesso ao financiamento para casa própria seguido por loteamentos irregulares, que já apareceu na pergunta anterior. Isso mostra que o problema dos loteamentos é bastante sério e que a comunidade espera melhorias nesta área.



##### Pergunta 3: Na sua opinião, quais itens são indispensáveis próximos ao seu local de moradia?

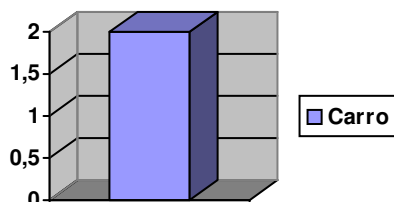
Para a comunidade os itens, transporte coletivo, creche, esgoto e coleta de lixo são igualmente importantes e logo em seguida vem a escola.





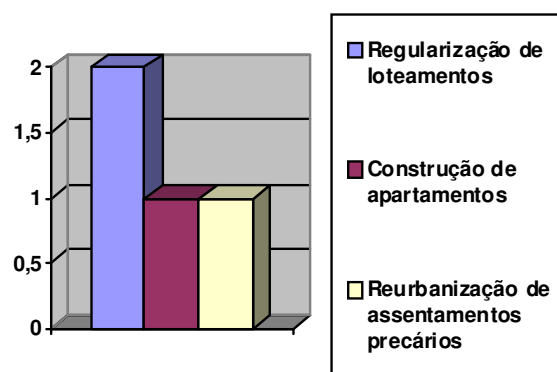
**Pergunta 4: Qual a forma de transporte mais utilizada neste bairro?**

O carro próprio é o meio de transporte mais utilizado no bairro, mas isso acontece por conta do transporte coletivo que oferece poucas linhas e horários.



**Pergunta 5: Qual deve ser a prioridade de investimentos da prefeitura?**

Neste caso segundo os grupos, a prioridade deveria ser a regularização de loteamentos.



**Pergunta 6: Melhor área para morar em Gaspar:**

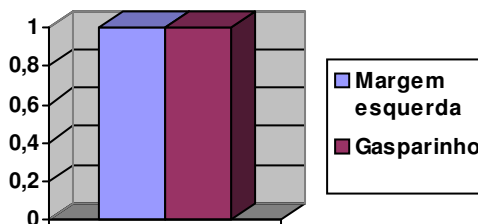
Os participantes apontam o bairro 7 de Setembro como a melhor área para morar em Gaspar.

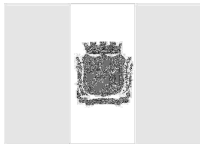
**Pergunta 7: Você gostaria que fosse construído um conjunto habitacional próximo da sua casa?**

**Sim,** Beneficia a cidade desde que seja organizado e trás mais estrutura e benefícios para a comunidade.

**Pergunta 8: Melhor local para construção de conjuntos habitacionais:**

Conforme a comunidade, os melhores bairros seriam Margem Esquerda e Gasparinho.



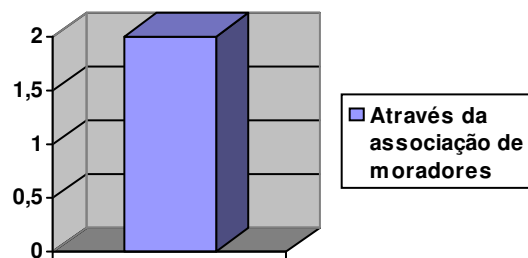


**Pergunta 9: Seu bairro foi atingido pelo desastre ambiental de 2008?**

**-Sim.** Todo o bairro foi atingido por deslizamentos, alagamentos, falta de energia elétrica e pessoas ficaram desabrigadas.

**Pergunta 10: Como sua comunidade se organiza para resolver seus problemas?**

Os 2 grupos apontaram para as reuniões da associação de moradores, mostrando que a comunidade se organiza para tentar resolver os seus problemas.



**Pergunta 11: Qual a maior dificuldade para registrar um imóvel?**

A burocracia é a maior dificuldade encontrada pela comunidade de Arraial d Ouro para registrar um imóvel.



### 3.5- Bairro - Margem Esquerda

Reunião Margem Esquerda				
Data	Horário	Local	Participantes	Grupos
07/10/2009	19 às 21hrs	EEB Norma Mônica Zabel	17	03

#### a) Síntese da Reunião

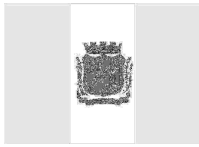
No bairro Margem Esquerda os problemas habitacionais apontados pela população são os de infra-estrutura, falta de moradias, saneamento básico e área de risco. O meio de transporte mais utilizado na região é o ônibus e como prioridade de investimento, a comunidade apontou a construção de casas, a regularização de loteamentos a reurbanização de assentamentos precários e assistência técnica para projetos. Na questão onde a pergunta era sobre o melhor local para se viver em Gaspar, dois grupos falaram sobre um lote da Sulfabril que fica perto do centro e que poderia ser muito útil até para construção de um conjunto habitacional. O bairro foi atingido por deslizamentos e enxurradas no desastre ambiental de 2008 e de acordo com os moradores a localidade de Sertão Verde também sofreu com a enchente e deslizamentos. Para tentar resolver os problemas do bairro, a população se organiza através de reuniões com a associação de moradores e o principal problema para registrar um imóvel em Gaspar é a burocracia e o custo com o projeto.

#### Sugestões:

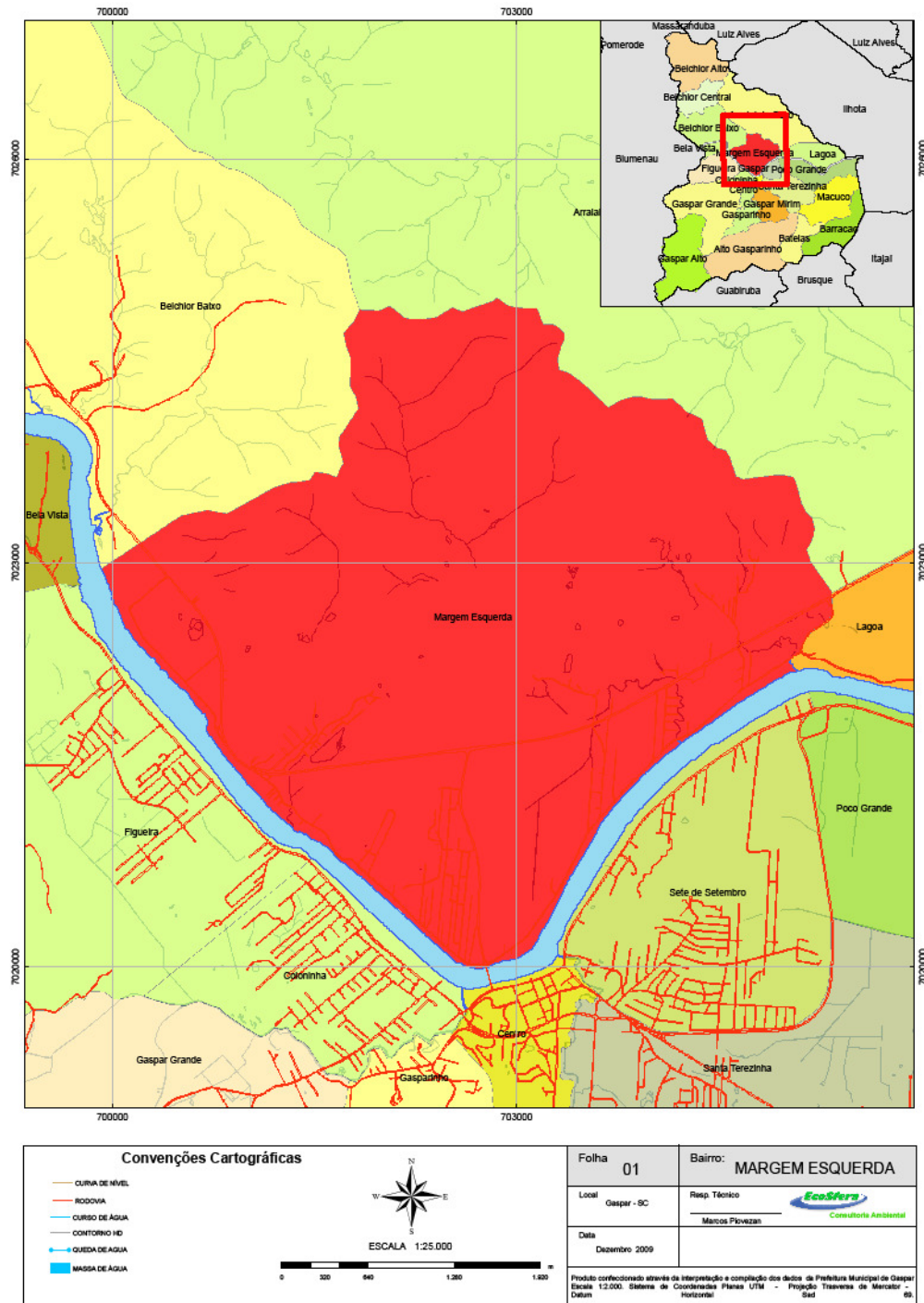
Falta de interesse das famílias para obter uma vida melhor e digna junto com o poder público.

Mapear áreas devolutas para construção. Levantamento de verbas públicas. Empenho dos vereadores. Divulgação dos caminhos corretos para apresentar projeto.

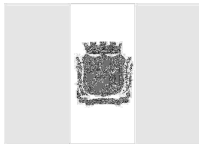
Maior cobrança da comunidade junto ao poder público.



**b) Localização do Bairro**



Mapa 05 – Localização Margem Esquerda. (Fonte: Terra Arquitetura, Geógrafo Marcos Piovezan )



### c) Levantamento Fotográfico



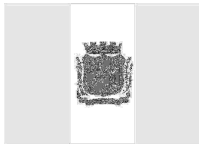
Figura 27 – Abertura da Reunião no Bairro Margem esquerda



Figura 28 – Comunidade participando da dinâmica de grupo.



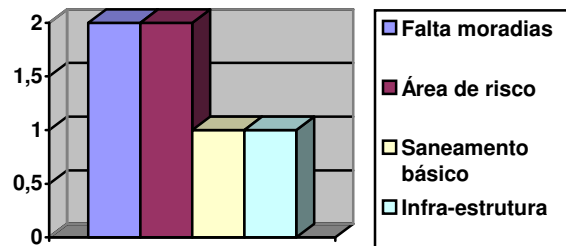
Figura 29 e 30 – Comunidade respondendo ao questionário coletivo.



#### d) Resultado Questionário Coletivo

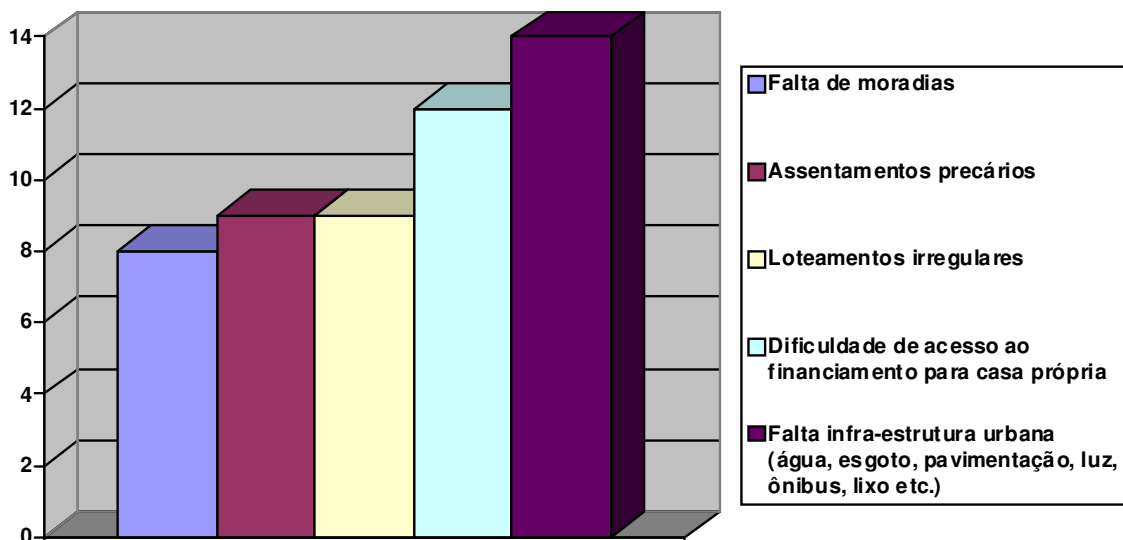
##### Pergunta 1: Existe algum problema habitacional no seu bairro?

No bairro Margem Esquerda os principais problemas habitacionais apontados pela comunidade são a falta de moradias, área de risco, saneamento básico e infra-estrutura.



##### Pergunta 2: Identifique em ordem de prioridade, quais os principais problemas habitacionais no seu bairro:

Conforme a comunidade os principais problemas habitacionais do bairro são a falta de moradias, os assentamentos precários, loteamentos irregulares, dificuldade de acesso ao financiamento da casa própria e falta de infra-estrutura urbana.







**Informações fornecidas pela comunidade:**

**Assentamentos precários:**

Encostas e na Beira do Rio Itajaí- Açú

Sertão Verde

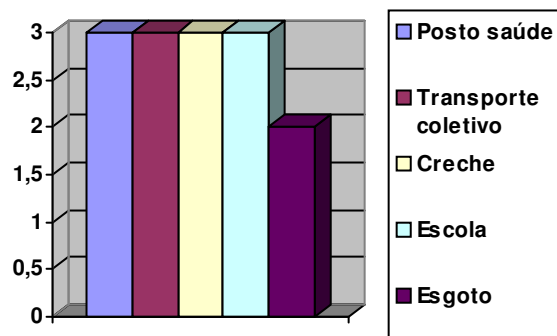
Em todo o bairro (Sertão Verde)

**Loteamentos irregulares:** Sertão Verde

**Terrenos vazios não utilizados:** Próximo a Mônica Zabel, por toda a margem esquerda.

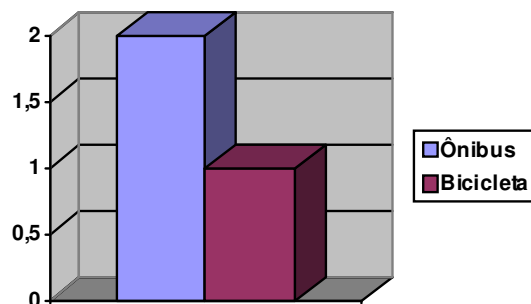
**Pergunta 3: Na sua opinião, quais itens são indispensáveis próximos ao seu local de moradia?**

Conforme a comunidade do bairro, os itens indispensáveis são Posto de Saúde, Transporte Coletivo, Creche, Escola e Esgoto.



**Pergunta 4: Qual a forma de transporte mais utilizada neste bairro?**

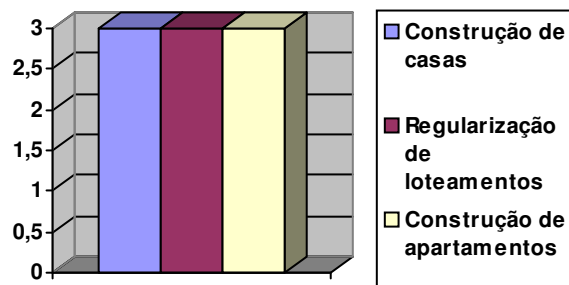
O ônibus é o meio de transporte mais utilizado na região, seguido pela bicicleta. Por isso, a comunidade pede a implantação de uma ciclovía na região, para facilitar e dar segurança aos usuários.





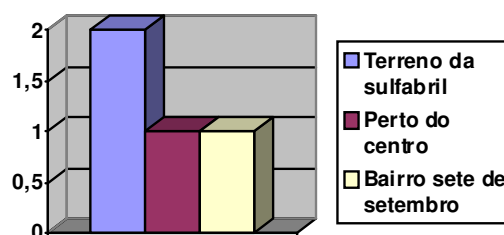
**Pergunta 5: Qual deve ser a prioridade de investimentos da prefeitura?**

A construção de casas, a regularização de loteamentos e a construção de apartamentos aparecem no mesmo nível de prioridade.



**Pergunta 6: Qual a melhor área para morar em Gaspar:**

A comunidade apontou o Terreno da Sulfabril como melhor área, mais também a área central e o bairro Sete de Setembro.

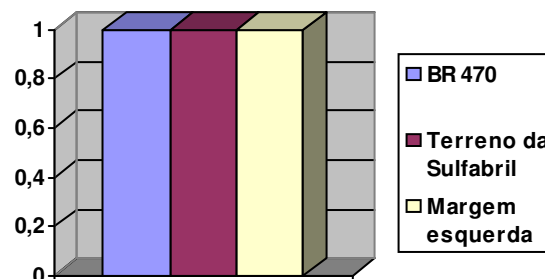


**Pergunta 7: Você gostaria que fosse construído um conjunto habitacional próximo da sua casa?**

- Sim, pela afinidade do local.

**Pergunta 08: Melhor local para construção de conjuntos habitacionais:**

Os moradores da Margem Esquerda apontaram a BR 470 como um bom local para a construção de conjuntos habitacionais, assim como o Terreno da Sulfabril e o próprio bairro Margem Esquerda.





**Pergunta 9: Seu bairro foi atingido pelo desastre ambiental de 2008?**

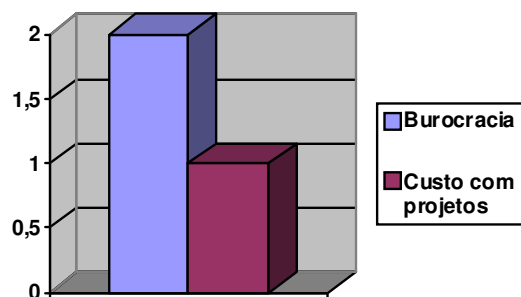
**-Sim.** O bairro foi atingido por deslizamentos e enxurradas.

**Pergunta 10: Como sua comunidade se organiza para resolver seus problemas?**

Através da Associação de Moradores.

**Pergunta 11: Qual a maior dificuldade para registrar um imóvel?**

Os principais problemas são a burocracia e o custo com projetos.





### 3.6- Bairro - Lagoa: Não houve reunião.

### 3.7- Bairro - Bela Vista

Reunião Bela Vista				
Data	Horário	Local	Participantes	Grupos
08/10/2009	19 às 21hrs	EEB Agenor Zimmermann	34	04

#### a) Síntese da Reunião

Os principais problemas do Bela Vista é a falta de moradias e de infra-estrutura. Outro problema colocado pela população é a dificuldade de financiamento para construção da casa própria e muitos terrenos vazios não utilizados. O meio de transporte mais utilizado na região é ônibus e a comunidade gosta de viver no Bairro pela proximidade com Blumenau, o que facilita a vida dos moradores. As prioridades da Prefeitura devem ser a construção de apartamentos a produção de lotes urbanizados populares e a construção de casas. O bairro foi bastante atingido pelo Desastre Ambiental de 2008, com deslizamentos e alagamentos. A sociedade tenta se organizar para tentar resolver os seus problemas, mas dizem que falta um pouco de interesse da própria população.

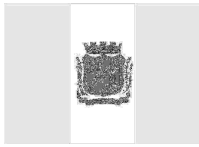
#### Sugestões:

Construir em cada bairro um conjunto habitacional conforme a necessidade do povo.

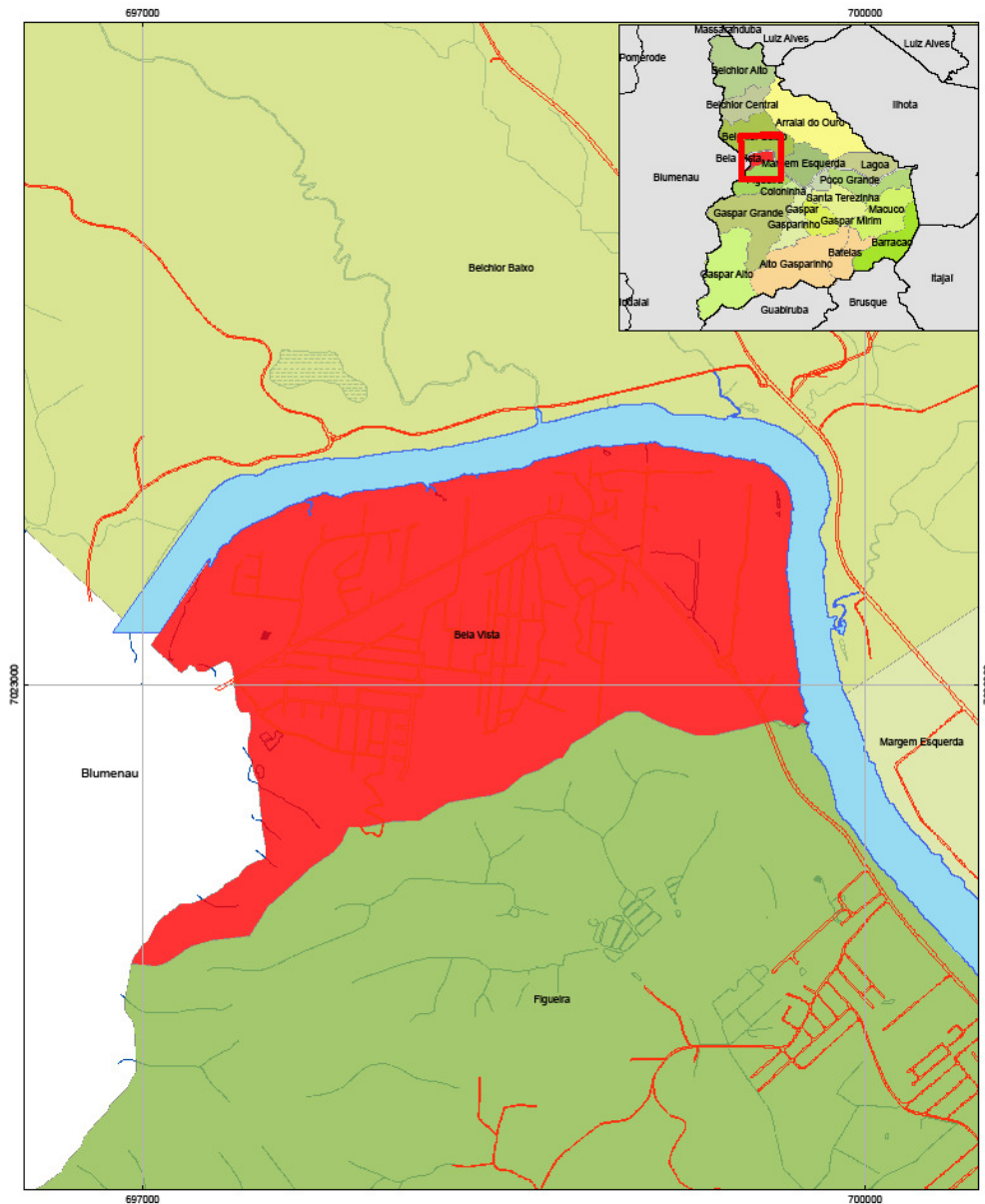
Mais rapidez nos projetos, mais eficiência do poder publico, conservação das ruas, menor custo nos financiamentos e mais segurança efetiva.

A realização das construções das moradias com toda a infra-estrutura.

Construir apartamentos e financiamento para terrenos.



**b) Localização do Bairro**



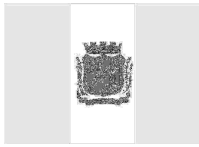
Convenções Cartográficas	
	CURVA DE NÍVEL
	RODOVIA
	CURSO DE ÁGUA
	CONTOURNO HD
	QUEDA DE ÁGUA
	MASSA DE ÁGUA

ESCALA 1:15.000

Folha	01	Bairro:	BELA VISTA
Local	Gaspar - SC	Resp. Técnico	
		Marcos Piovezan	
Data	Dezembro 2009		

Produto confeccionado através de interpretação e compilação dos dados da Prefeitura Municipal de Gaspar Escala 1:2.000. Sistema de Coordenadas Planas UTM - Projeção Transversa de Mercator - Datum Horizontal

Mapa 06 – Localização bairro Bela Vista. (Fonte: Terra Arquitetura, Geógrafo Marcos Piovezan )



### c) Levantamento Fotográfico



Figura 31 e 32 – Apresentação do Plano Local de Habitação de Interesse Social de Gaspar.

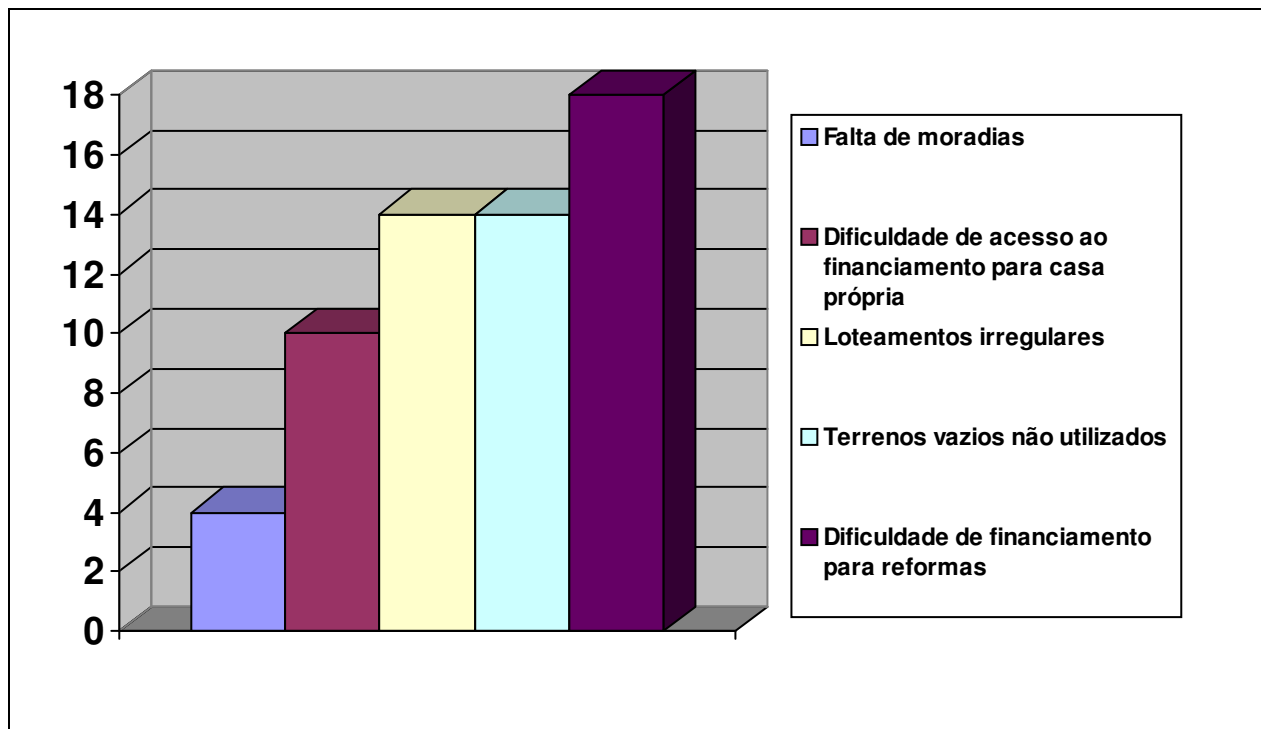


Figura 33 e 34 – Comunidade respondendo ao questionário coletivo.



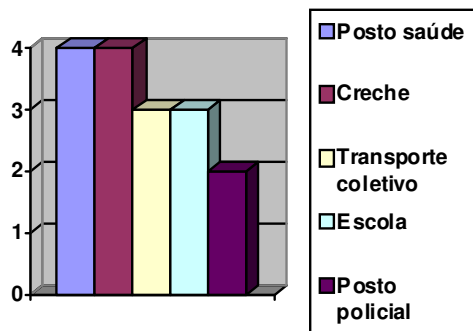
### c) Resultado Questionário Coletivo

<b>Pergunta 1: Existe algum problema habitacional no seu bairro?</b>									
No Bela Vista os principais problemas habitacionais apontados pela comunidade são a falta de moradias, saneamento básico e infra-estrutura.	<table border="1"><caption>Dados do Gráfico de Barras 3D</caption><thead><tr><th>Problema</th><th>Valor</th></tr></thead><tbody><tr><td>Falta de moradia</td><td>4</td></tr><tr><td>Saneamento básico</td><td>1</td></tr><tr><td>Infra-estrutura</td><td>1</td></tr></tbody></table>	Problema	Valor	Falta de moradia	4	Saneamento básico	1	Infra-estrutura	1
Problema	Valor								
Falta de moradia	4								
Saneamento básico	1								
Infra-estrutura	1								
<b>Pergunta 2: Identifique em ordem de prioridade, quais os principais problemas habitacionais no seu bairro:</b>									
Conforme a comunidade, a falta de moradias é o maior problema do bairro seguido pela dificuldade de acesso ao financiamento para casa própria, loteamentos irregulares, terrenos vazios não utilizados, dificuldade de financiamentos para reforma.									
<b>Informações fornecidas pela comunidade:</b>									
<b>Assentamentos precários:</b> Próximo a Sulforms, Marinha e Vila Nova.									
<b>Loteamentos irregulares:</b> Jardim Primavera.									
<b>Terrenos vazios não utilizados:</b> Próximo ao colégio Paraíso dos Pôneis, Rua Amazonas, ao lado do posto de saúde e no final da Rua João José Schimitz.									
<b>Outros:</b> Não tem passeio publico para as crianças que saem da escola.									



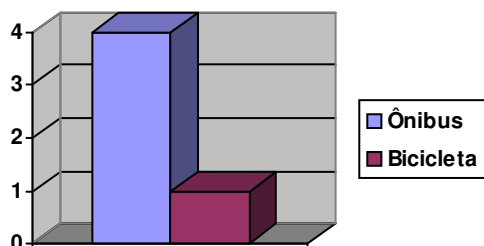
**Pergunta 3: Na sua opinião, quais itens são indispensáveis próximos ao seu local de moradia?**

O posto de saúde como na maioria dos bairros, aparece em primeiro lugar empatado com a creche. Logo em seguida vem o transporte coletivo, escola e posto policial.



**Pergunta 4: Qual a forma de transporte mais utilizada neste bairro?**

A maioria da população utiliza o ônibus como meio de transporte.



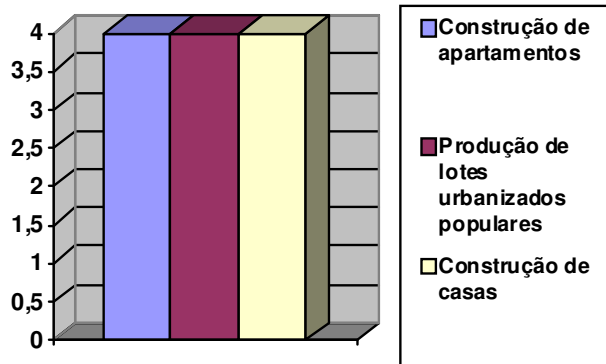




**Pergunta 5: Qual deve ser a prioridade de investimentos da prefeitura?**

A construção de apartamentos, produção de lotes urbanizados populares e a construção de casas ficaram empatados na questão de prioridade, mostrando que todos os três são muito importantes para a comunidade.

**Outro:** Saneamento básico.



**Pergunta 6: Qual a melhor área para morar em Gaspar:**

Bairro Bela Vista.

**Pergunta 7: Você gostaria que fosse construído um conjunto habitacional próximo da sua casa?**

-**Sim.** Ajuda no crescimento do bairro e do comércio.

Pois falta moradia.

Seria mais favorável aos moradores

Para sair do aluguel e morar no que é seu.

**Pergunta 08: Melhor local para construção de conjuntos habitacionais:**

Os dois locais apontados pela comunidade são; próximo ao paraíso dos pôneis e próximo ao colégio.

**Pergunta 9: Seu bairro foi atingido pelo desastre ambiental de 2008?**

- **Sim.** O bairro todo, com cheias, deslizamentos e alagamentos.

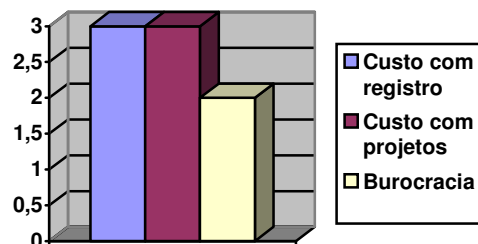
**Pergunta 10: Como sua comunidade se organiza para resolver seus problemas?**



De acordo com a comunidade, algumas pessoas se organizam através da associação de moradores e dos colégios e outras não se organizam.

**Pergunta 11: Qual a maior dificuldade para registrar um imóvel?**

Os principais problemas são o custo com os registros, custo com projetos e a burocracia.





### 3.8- Bairro - Figueira

Reunião Figueira				
Data	Horário	Local	Participantes	Grupos
14/10/2009	19 às 21hrs	EEB Dolores Krauss	10	02

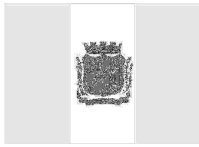
#### a) Síntese da Reunião

O maior problema habitacional do Bairro Figueira é a falta de infra-estrutura e saneamento básico. Um problema colocado por um dos grupos é a implantação de novos loteamentos gerando transtornos aos moradores com prejuízos nas vias públicas, lama, poeira e danificando o calçamento. Os meios de transporte mais utilizados no bairro são o ônibus e o carro próprio. Como prioridade de investimentos, a população apontou a reurbanização de assentamentos precários, a regularização de loteamentos e assistência técnica para projetos. O bairro foi bastante atingido por deslizamentos e alagamentos, a maioria causada pela falta de galerias para o escoamento das águas (de acordo com a população). A comunidade se organiza para resolver os problemas através da associação de moradores e conta ainda com um vereador, vereadora mirim, APP's, CONSEG e agentes comunitários. E os maiores problemas para registrar um imóvel são os custos com registros e custos com projetos.

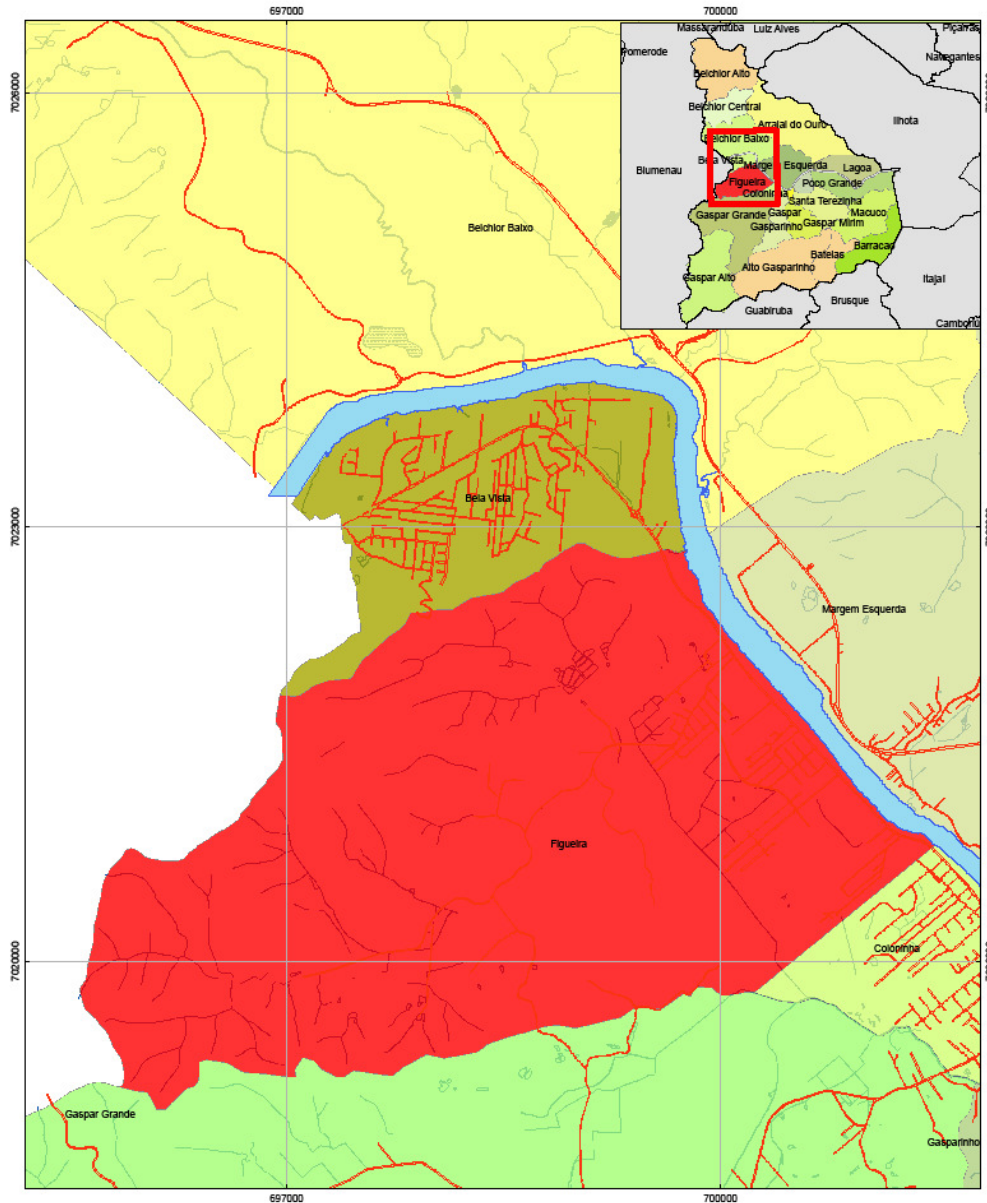
Sugestões:

Planejamento e fiscalização.

Investimentos em loteamentos bem estruturados e participação governamental através de financiamentos.



**b) Localização do Bairro**



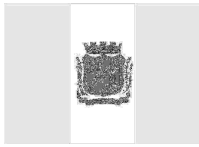
Convenções Cartográficas	
	CURVA DE NÍVEL
	RODOVIA
	CURSO DE ÁGUA
	CONTOURNO HD
	QUEDA DE ÁGUA
	MASSA DE ÁGUA

ESCALA 1:25.000

Folha	01	Bairro:	FIGUEIRA
Local	Gaspar - SC	Resp. Técnico	
Data	Dezembro 2009	Marcos Piovezan	

Produto confeccionado através da interpretação e compilação dos dados da Prefeitura Municipal de Gaspar. Escala 1:25.000. Sistema de Coordenadas Planas UTM - Projeção Transversa de Mercator - Datum Horizontal.

Mapa 07 – Localização Bairro Figueira. (Fonte: Terra Arquitetura, Geógrafo Marcos Piovezan )



## b) Levantamento Fotográfico



Figuras 35 e 36 – Comunidade presente na reunião.



Figura 37 e 38 – Dinâmica de grupo com a participação da comunidade.

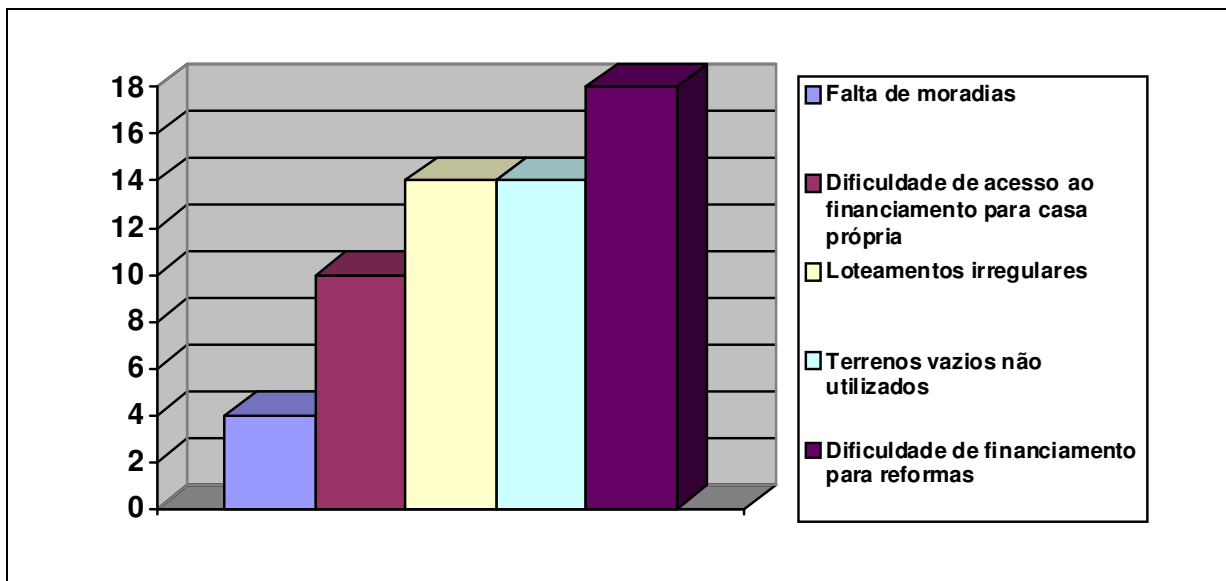


Figura 39 e 40 – Participantes respondendo o questionário coletivo.



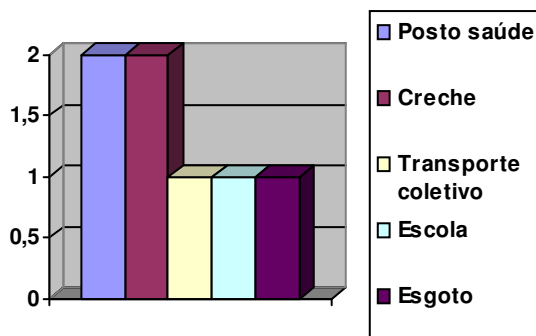
#### d) Resultado Questionário Coletivo

<b>Pergunta 1: Existe algum problema habitacional no seu bairro?</b>									
<p>A comunidade apontou o saneamento básico, loteamentos irregulares e infraestrutura como principais problemas habitacionais. Colocaram também um outro problema, a implantação de um novo loteamento, gerando transtornos aos moradores com prejuízos nas vias públicas, lama e poeira. (danificando o calçamento)</p>	<table border="1"><caption>Dados do Gráfico de Barras</caption><thead><tr><th>Problema</th><th>Valor</th></tr></thead><tbody><tr><td>Saneamento básico</td><td>0,9</td></tr><tr><td>Loteamentos irregulares</td><td>0,9</td></tr><tr><td>Infra-estrutura</td><td>0,9</td></tr></tbody></table>	Problema	Valor	Saneamento básico	0,9	Loteamentos irregulares	0,9	Infra-estrutura	0,9
Problema	Valor								
Saneamento básico	0,9								
Loteamentos irregulares	0,9								
Infra-estrutura	0,9								
<b>Pergunta 2: Identifique em ordem de prioridade, quais os principais problemas habitacionais no seu bairro:</b>									
<p>Conforme a comunidade, o principal problema da região é a falta de moradias, logo em seguida vem a dificuldade de acesso ao financiamento, loteamentos irregulares, terrenos vazios não utilizados e dificuldade de financiamento para reformas.</p>									
<p><b>Informações fornecidas pela comunidade:</b></p>									
<p><b>Assentamentos precários:</b> Construções as margens do rio. Vários lugares, em todo o bairro.</p>									
<p><b>Loteamentos irregulares:</b> Área rural, Rua Helena Augusta Gaetner.</p>									
<p><b>Terrenos vazios não utilizados:</b> Nos loteamentos, Rua Henrique Deschamps.</p>									
<p><b>Outros:</b> Falta de galerias para o escoamento das águas da chuva.</p>									



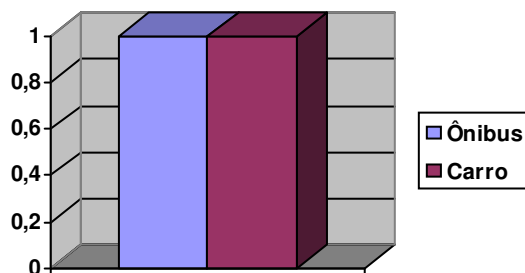
**Pergunta 3: Na sua opinião, quais itens são indispensáveis próximos ao seu local de moradia?**

Para a população do bairro Figueira, os itens mais indispensáveis são posto de saúde e creche. Seguidos do transporte coletivo, escola e esgoto.



**Pergunta 4: Qual a forma de transporte mais utilizada neste bairro?**

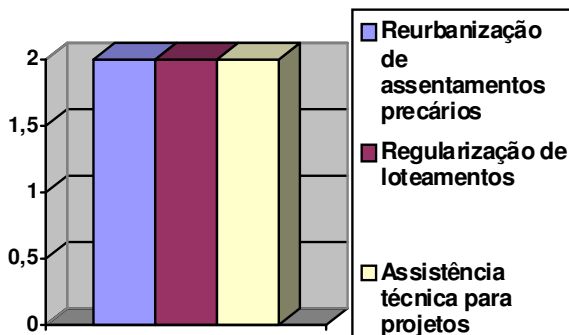
Neste bairro, segundo os grupos, predomina o uso do ônibus e do carro igualmente.





**Pergunta 5: Qual deve ser a prioridade de investimentos da prefeitura?**

Conforme os grupos, a reurbanização de assentamentos precários, regularização de loteamentos e a assistência técnica para projetos devem ser a prioridade nos investimentos.



**Pergunta 6: Qual a melhor área para morar em Gaspar:**

As melhores áreas apontadas pelos participantes são os bairros Figueira e Poço Grande.

**Pergunta 7: Você gostaria que fosse construído um conjunto habitacional próximo da sua casa?**

**Não.** Por que falta estrutura e planejamento.

**Pergunta 08: Melhor local para construção de conjuntos habitacionais:**

Gaspar Grande e em áreas próximas a escolas e creches atendidas pelo transporte coletivo.

**Pergunta 9: Seu bairro foi atingido pelo desastre ambiental de 2008?**

- **Sim.** A grande maioria das ruas foi alagada pela enxurrada. Devido a falta de mata ciliar, muitas casas caíram nas margens dos rios. Chuvas fortes sem o escoamento adequado inundou a maioria das casas.

**Pergunta 10: Como sua comunidade se organiza para resolver seus problemas?**

Através da associação de moradores.

**Pergunta 11: Qual a maior dificuldade para registrar um imóvel?**

Os principais problemas são o custo com registros e custo com projetos.





### 3.9- Bairro - Coloninha

Reunião Coloninha				
Data	Horário	Local	Participantes	Grupos
15/10/2009	19 às 21hrs	EEB Ivo D´ Aquino	03	01

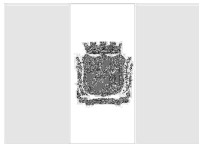
#### a) Síntese da Reunião

O maior problema apresentado no bairro Coloninha é a questão das ruas sem transversais, o que dificulta muito o acesso por moradores pelo bairro. Outra questão são os assentamentos precários e os terrenos vazios não utilizados, que ocorre em todo o bairro. O meio de transporte mais utilizado é o carro e a prioridade de investimento da prefeitura deve ser a regularização de loteamentos a produção de lotes urbanizados populares e reurbanização de assentamentos precários. Na opinião do único representante do bairro a comparecer a reunião e responder o questionário, todos os bairro são bons para morar em Gaspar, cada um com a sua característica. Ele gostaria que um conjunto habitacional fosse implantado no bairro, pois traria um volume maior de investimentos e promoveria uma transformação no mesmo. O bairro foi todo atingido pela catástrofe ambiental de 2008. E para resolver os problemas a comunidade se ajuda em forma de mutirão e pelo poder público. O maior problema para o registro de imóveis em Gaspar é o custo com o registro.

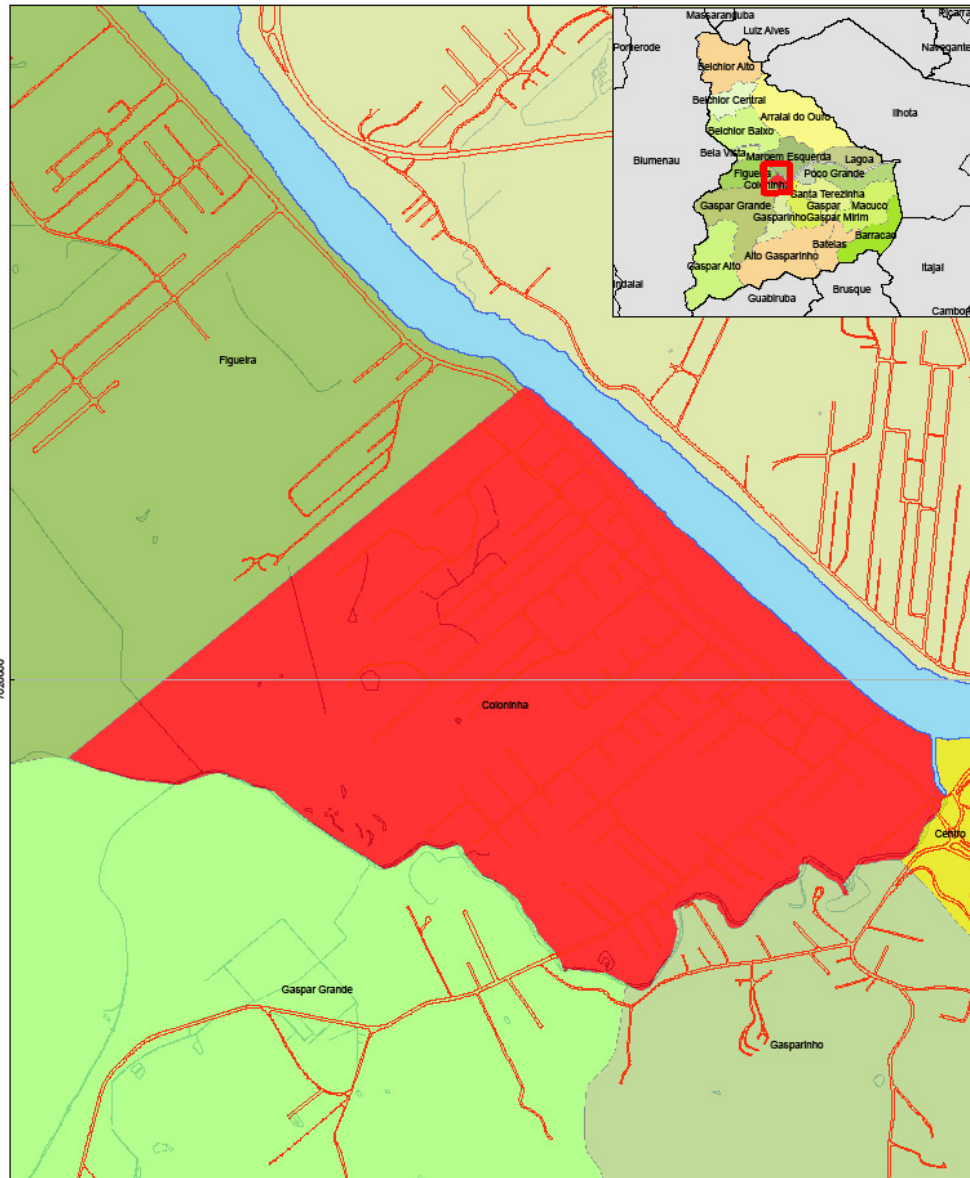
#### Sugestões:

Mutirão municipal (medição, documentação, registro provisório, prazo para registro definido sem custo financeiro)

Obs: Somente em nome de quem tiver o registro provisório o custo deve ser reduzido.



**b) Localização do Bairro**



Convenções Cartográficas	
	CURVA DE NÍVEL
	RODOVIA
	CURSO DE ÁGUA
	CONTOURNO HD
	QUEDA DE ÁGUA
	MASSA DE ÁGUA

ESCALA 1:10.000	

Folha	01	Bairro	COLONINHA
Local	Gaspar - SC	Resp. Técnico	
Data	Dezembro 2009	Maicos Piovezan	Consultoria Ambiental

Produto confeccionado através de interpretação e compilação dos dados da Prefeitura Municipal de Gaspar Escala 1:2.000. Sistema de Coordenadas Planares UTM - Projção Transversa de Mercator - Datum Horizontal

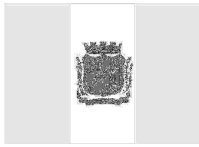
Mapa 08 – Localização bairro Coloninha. (Fonte: Terra Arquitetura, Geógrafo Marcos Piovezan )



### c) Levantamento Fotográfico



Figuras 41 e 42 – Participante assinando a folha de presença.



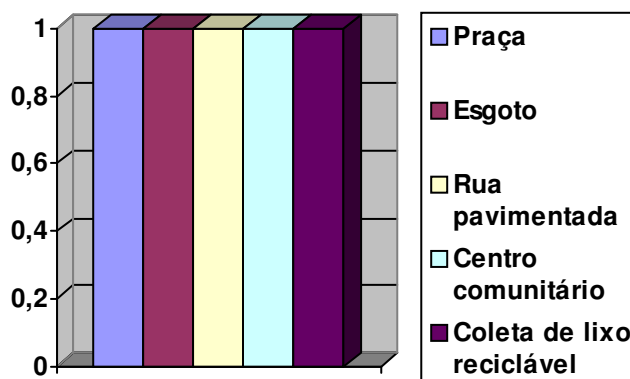
#### d) Resultado Questionário Coletivo

<b>Pergunta 1: Existe algum problema habitacional no seu bairro?</b>													
De acordo com o único participante da reunião, os problemas habitacionais são os lotes irregulares e os bairros sem ruas transversais.	<table border="1"><thead><tr><th>Problema</th><th>Frequência</th></tr></thead><tbody><tr><td>Lotes irregulares</td><td>1</td></tr><tr><td>Bairro sem ruas transversais</td><td>1</td></tr></tbody></table>	Problema	Frequência	Lotes irregulares	1	Bairro sem ruas transversais	1						
Problema	Frequência												
Lotes irregulares	1												
Bairro sem ruas transversais	1												
<b>Pergunta 2: Identifique em ordem de prioridade, quais os principais problemas habitacionais no seu bairro:</b>													
No bairro Coloninha, as prioridades são os loteamentos irregulares, dificuldade de acesso ao financiamento para casa própria, terrenos vazios não utilizados, falta de moradias e a dificuldade de financiamento para reformas.													
<b>Informações fornecidas pelo único participante:</b>													
<b>Loteamentos irregulares:</b> Em todo o bairro.													
<b>Terrenos vazios não utilizados:</b> Em todo o bairro.													
<table border="1"><thead><tr><th>Problema</th><th>Prioridade</th></tr></thead><tbody><tr><td>Loteamentos irregulares</td><td>1</td></tr><tr><td>Dificuldade de acesso ao financiamento para casa própria</td><td>2</td></tr><tr><td>Terrenos vazios não utilizados</td><td>3</td></tr><tr><td>Falta de moradias</td><td>4</td></tr><tr><td>Dificuldade de financiamento para reformas</td><td>5</td></tr></tbody></table>		Problema	Prioridade	Loteamentos irregulares	1	Dificuldade de acesso ao financiamento para casa própria	2	Terrenos vazios não utilizados	3	Falta de moradias	4	Dificuldade de financiamento para reformas	5
Problema	Prioridade												
Loteamentos irregulares	1												
Dificuldade de acesso ao financiamento para casa própria	2												
Terrenos vazios não utilizados	3												
Falta de moradias	4												
Dificuldade de financiamento para reformas	5												



**Pergunta 3: Na sua opinião, quais itens são indispensáveis próximos ao seu local de moradia?**

Conforme as respostas os itens indispensáveis são: uma praça, esgoto, rua pavimentada, centro comunitário e coleta de lixo reciclável.

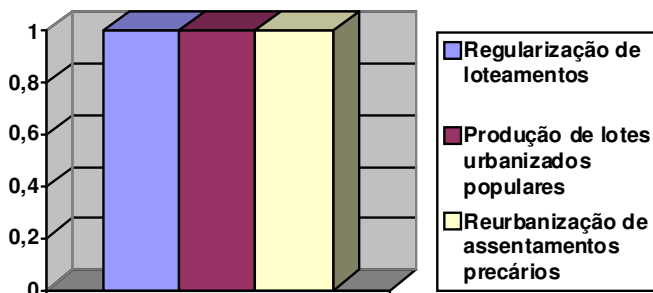


**Pergunta 4: Qual a forma de transporte mais utilizada neste bairro?**

Conforme o questionário, o meio de transporte mais utilizado é o carro próprio.

**Pergunta 5: Qual deve ser a prioridade de investimentos da prefeitura?**

A regularização de loteamentos é a maior preocupação apontada pelo participante, seguida da produção de lotes urbanizados populares e a reurbanização de assentamentos precários.



**Pergunta 6: Qual a melhor área para morar em Gaspar:**

Todos os bairros de Gaspar tem diferenças inertes.

**Pergunta 7: Você gostaria que fosse construído um conjunto habitacional próximo da sua casa?**

**-Sim.** Traria um volume maior de investimentos, sob todas as formas no bairro (transformação)



<b>Pergunta 08: Melhor local para construção de conjuntos habitacionais:</b>
Próximo ao ginásio e na saída para Brusque.
<b>Pergunta 9: Seu bairro foi atingido pelo desastre ambiental de 2008?</b>
- <b>Sim.</b> Em toda extensão do bairro (Gasparense, Maestro, Terminal Urbano, outros)
<b>Pergunta 10: Como sua comunidade se organiza para resolver seus problemas?</b>
Ajuda mutua, mutirão e pelo poder publico.
<b>Pergunta 11: Qual a maior dificuldade para registrar um imóvel?</b>
De acordo com o participante, o custo com registro é o maior problema.



### 3.10 - Bairro - Gaspar Grande

Reunião Gaspar Grande				
Data	Horário	Local	Participantes	Número de grupos
23/09/2009	19 às 21hrs	Salão Comunitário São Cristóvão	16	03

#### a) Síntese da Reunião

Os principais problemas habitacionais do Bairro Gaspar Grande, estão ligados a habitação, saneamento básico, regularização fundiária e ocupações irregulares. Outra questão também abordada nos questionários é novamente a preocupação com o número de loteamentos irregulares do bairro, com a dificuldade de financiamento para casa própria e a falta de infra-estrutura. O meio de transporte mais utilizado na região é o ônibus. Como prioridade de investimento, a comunidade apontou todos os itens como importantes. Todos apontam o bairro Gaspar Grande como bom para se viver. Em geral, a população aprova a implantação de um conjunto habitacional no bairro, mas dizem também que a infra-estrutura da região teria que ser melhorada. O bairro foi bastante atingido no desastre de 2008, com alagamentos e deslizamentos. Contudo, a sociedade tenta se organizar através de reuniões com a associação de moradores e ajudando uns aos outros por vontade própria. O principal problema para registrar um imóvel, de acordo com a comunidade, é a burocracia, o alto custo de registro e o custo com o advogado.

#### Sugestões:

Recursos usados para habitação social, retornar para o fundo dos beneficiados pagarem pela casa.

Fazer cumprir a Lei do Plano Diretor e maior fiscalização.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GASPAR**  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO  
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

---

Consultoria: Terra Arquitetura e Planejamento Ltda.

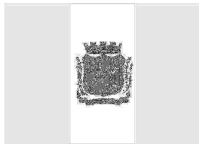
Planejamento habitacional.

Melhorar a escola Olimpio Moreto.

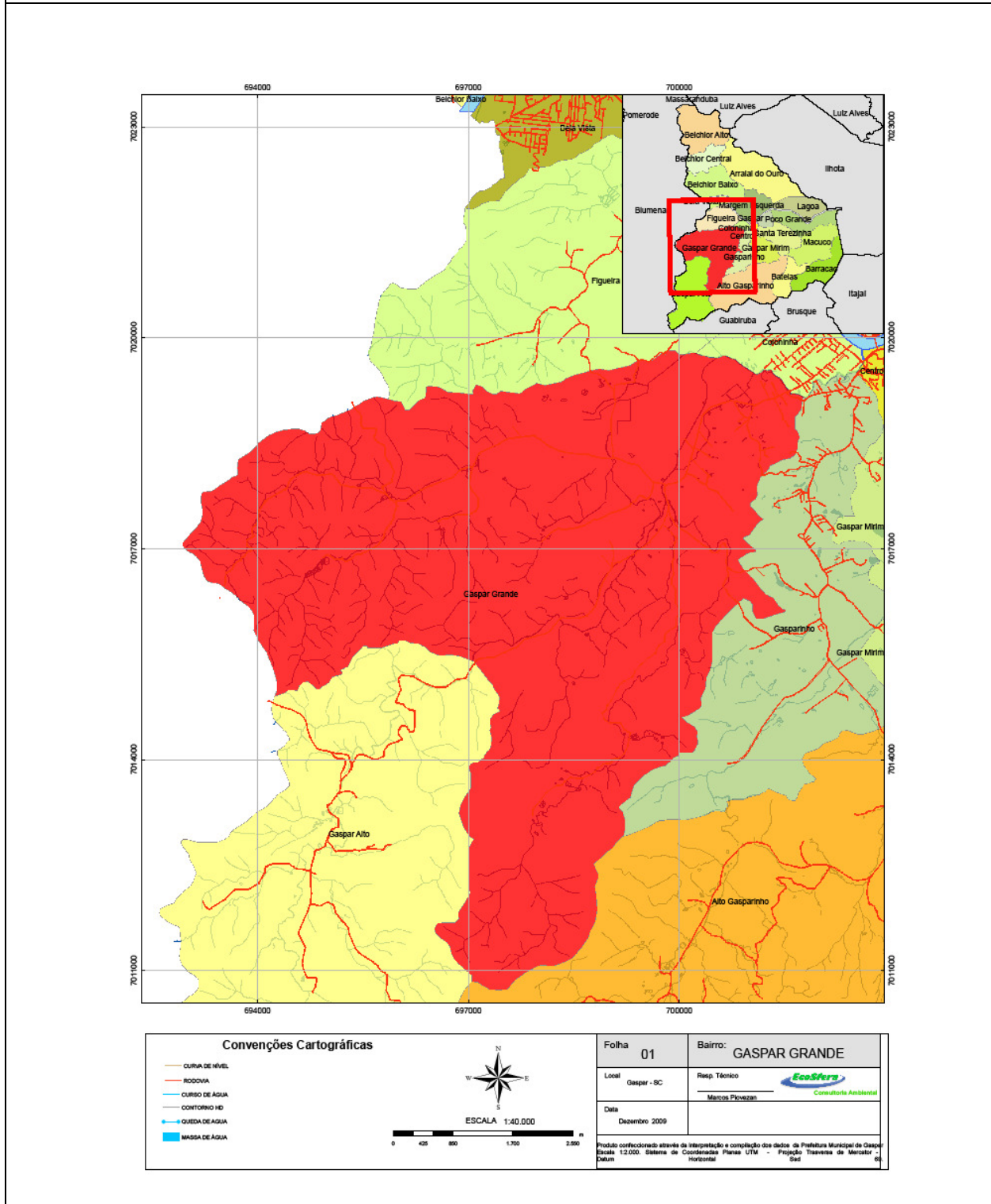
Loteamentos irregulares: Alino P. de Aguiar, Otto Nunhs, Próspero de Aguiar.

Assentamentos irregulares: Otto Nunhs, esgoto a céu aberto

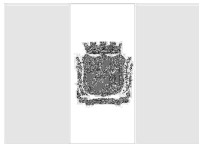




**b) Localização do Bairro**



Mapa 09 – Localização bairro Gaspar Grande. (Fonte: Terra Arquitetura, Geógrafo Marcos Piovezan)



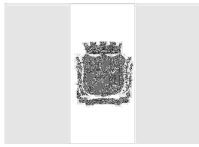
**c) Levantamento Fotográfico**



Figura 43 e 44 – Apresentação do Plano Local de Habitação de Interesse Social de Gaspar.



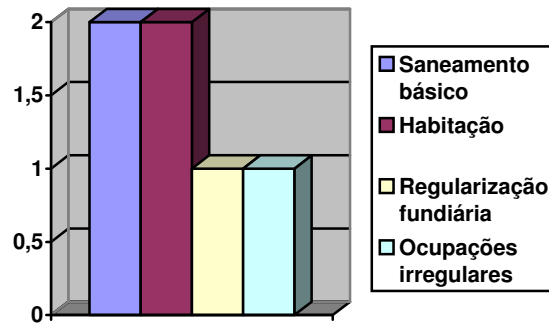
Figura 45 e 46 – Comunidade presente na reunião.



#### d) Resultado Questionário Coletivo

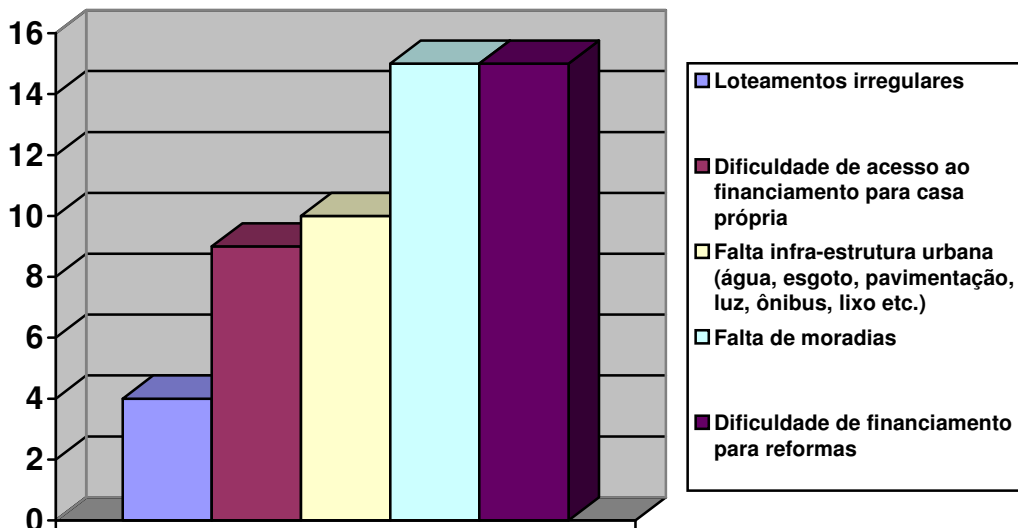
##### Pergunta 1: Existe algum problema habitacional no seu bairro?

Fica claro que o tema habitação em todos os seus desdobramentos são uma preocupação importante no Gaspar Grande, entre os 4 citados, 3 se referem diretamente ao tema. Outro ponto importante é o saneamento básico.



##### Pergunta 2: Identifique em ordem de prioridade, quais os principais problemas habitacionais no seu bairro:

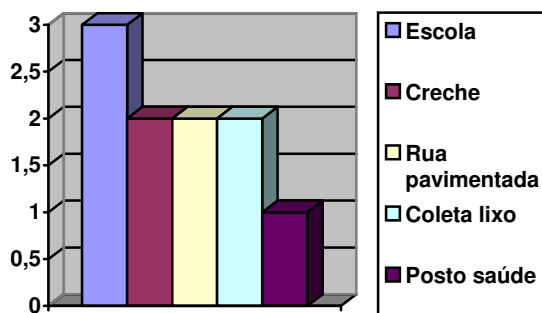
Os loteamentos irregulares parece um problema real para a comunidade, eles aparecem tanto na questão anterior, quanto nesta, como primeira prioridade. Outra prioridade é a dificuldade de acesso ao financiamento, que em muitos casos nem é por falta de linhas de crédito oferecidas pela CAIXA, mas por falta de informação.





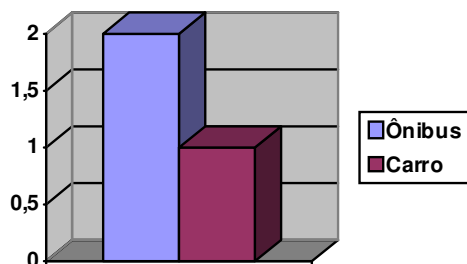
**Pergunta 3: Na sua opinião, quais itens são indispensáveis próximos ao seu local de moradia?**

A escola foi citada por todos os 3 grupos participantes da reunião, que também solicitam a reforma da Escola Olímpio Moreto. Em seguida, citados por 3 grupos, estão a rua pavimentada, a coleta de lixo e o posto de saúde.



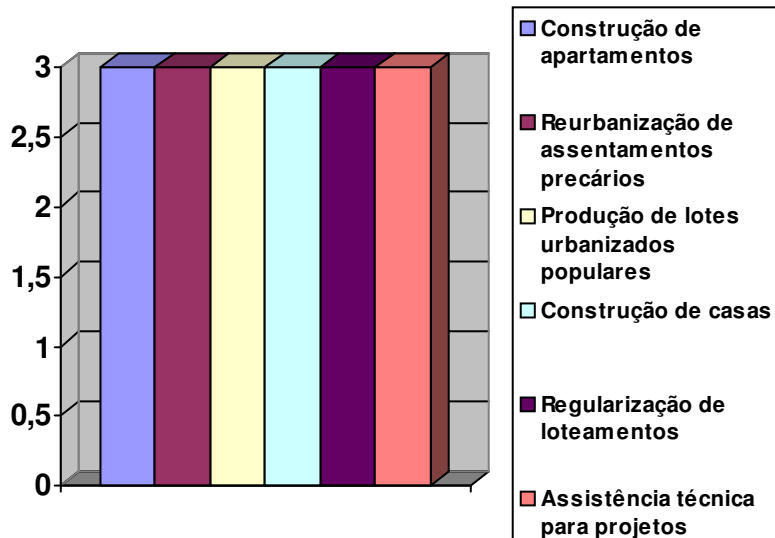
**Pergunta 4: Qual a forma de transporte mais utilizada neste bairro?**

2 Grupos citaram o ônibus e 1 escolheu o carro como meio de transporte mais utilizado no bairro.



**Pergunta 5: Qual deve ser a prioridade de investimentos da prefeitura?**

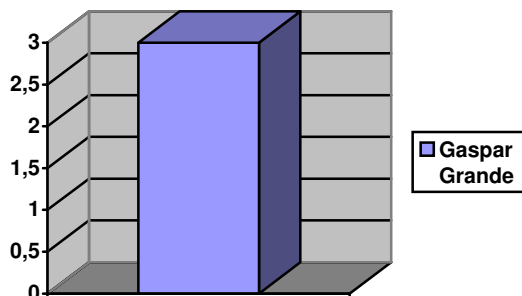
Neste caso segundo os grupos, todos os itens são importantes e prioritários, sendo citados por todos.





**Pergunta 6: Melhor área para morar em Gaspar:**

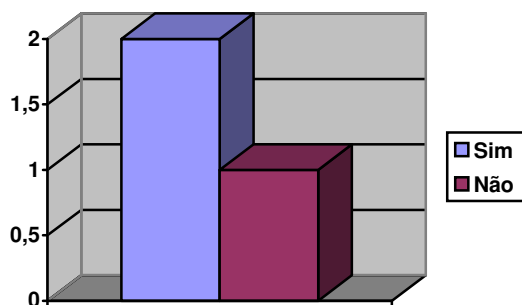
Os participantes adoram morar em Gaspar Grande e não querem ir para outro lugar.



**Pergunta 7: Você gostaria que fosse construído um conjunto habitacional próximo da sua casa?**

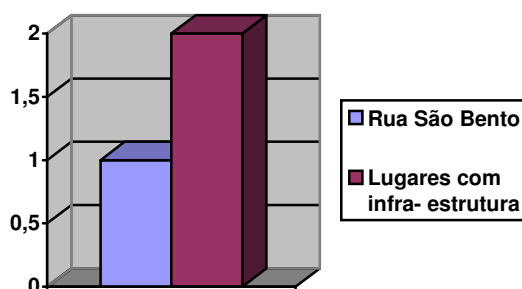
**Sim**, irá trazer melhoria econômica dentro do planejamento; trará muitos benefícios para o bairro.

**Não**, preocupação com a migração, não ter tranquilidade e segurança.



**Pergunta 8: Melhor local para construção de conjuntos habitacionais:**

Além de locais com infra-estrutura, o que demonstra que a comunidade está mais consciente do problema urbano e da qualidade de vida, foi indicada especificamente a rua São Bento, o que indica a necessidade de uma verificação no local.



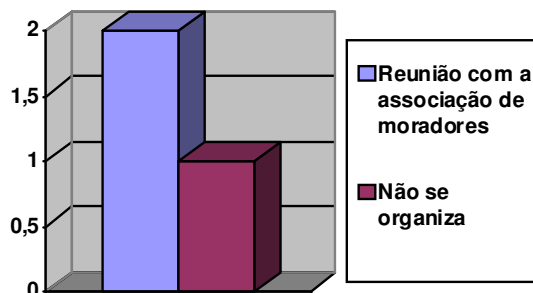
**Pergunta 9: Seu bairro foi atingido pelo desastre ambiental de 2008?**

**Sim**, o bairro foi bastante atingido por deslizamentos, alagamentos e teve problemas na ponte da entrada da Garuba.



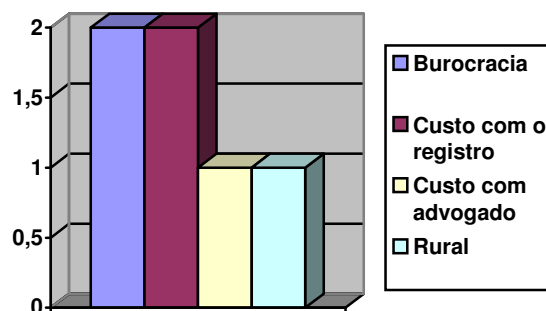
**Pergunta 10: Como sua comunidade se organiza para resolver seus problemas?**

2 grupos apontaram para as reuniões da associação de moradores e 1 afirmou que não há organização, o que mostra que este assunto é sempre difícil e relativo, a organização social é um processo que precisa avançar para garantir as conquistas necessárias em termos gerais e habitacionais.



**Pergunta 11: Qual a maior dificuldade para registrar um imóvel?**

A burocracia e o custo com o registros aparecem em destaque.





### 3.11- Bairro - Gaspar Alto

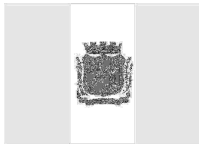
Reunião Gaspar Alto				
Data	Horário	Local	Participantes	Número de Grupos
17/09/2009	19 às 21 hrs	Salão Comunitário Nossa S. Aparecida	12	02

#### a) Síntese da Reunião

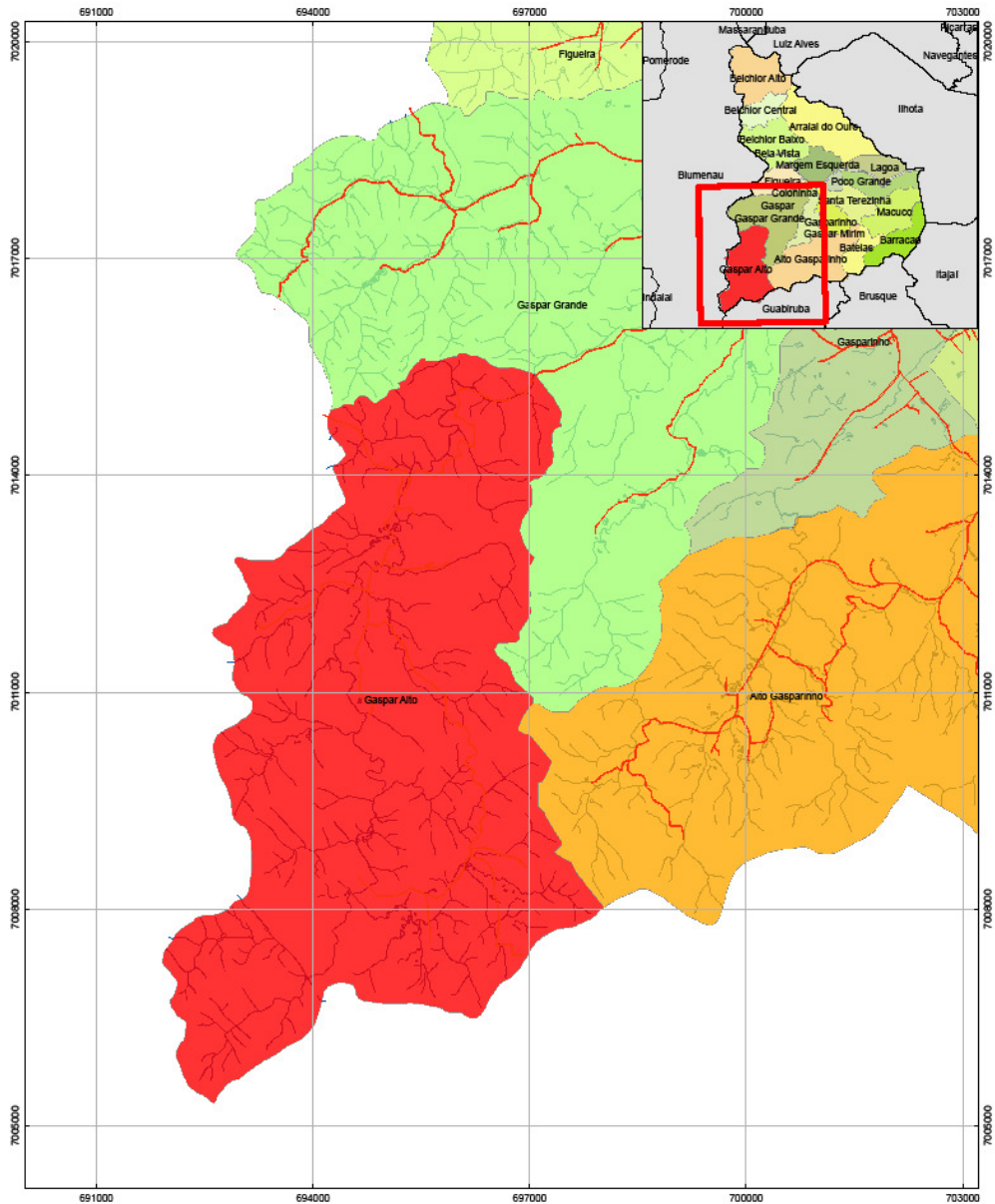
No Bairro Gaspar Alto a principal reclamação da comunidade é sobre o transporte coletivo urbano, faltam linhas e horários, as pessoas tem dificuldade de chegar até o centro de Gaspar e o transporte não é interligado com Blumenau, apesar de ser mais perto e as estradas melhores. A comunidade pede também a revisão do perímetro urbano, permitindo que ao longo da rodovia possa ter comércio e que sejam feitas ligações com os municípios de Guabiruba e Blumenau. Além disso, pedem uma mudança nas áreas urbanas para gerar novos loteamentos e uma maior fiscalização para evitar os loteamentos irregulares. Outra reclamação é sobre a falta de infraestrutura urbana, como rede de esgoto, ruas pavimentadas, posto de saúde, creche, posto policial e coleta de lixo. Como prioridade de investimento, a comunidade apontou a regularização de loteamentos, assistência técnica para projetos e a reurbanização de assentamentos precários. A população não aprova a implantação de um conjunto habitacional no bairro, dizem que falta infra-estrutura. O bairro foi atingido pela catástrofe ambiental de 2008, principalmente com deslizamentos próximos as casas e pontes afetadas. Para tentar resolver os problemas a sociedade se organiza através de reuniões com associação de moradores, que, segundo os participantes da reunião, já foi mais ativa.

#### Sugestões:

Organização da sociedade civil em busca de recursos em todas as esferas possíveis.



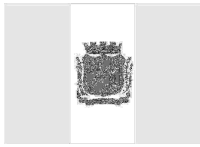
**b) Localização do Bairro**



<b>Convenções Cartográficas</b> — CURVA DE NÍVEL — RODOVIA — CURSO DE ÁGUA — CONTOURNO HD — QUESADA DE ÁGUA — MASSA DE ÁGUA	 ESCALA 1:50.000 0 400 800 1.600 2.800	Folha <b>01</b>	Bairro: <b>GASPAR ALTO</b>
		Local Gaspar - SC	Resp. Técnico Marcos Piovezan <small>Consultoria Ambiental</small>
		Data Dezembro 2009	
<small>Produto confeccionado através de interpretação e consolidação dos dados da Prefeitura Municipal de Gaspar Escala 1:2.000. Sistema de Coordenadas Planas UTM - Projeção Transversa de Mercator - Datum Horizontal</small>			

Mapa 10 – Localização bairro Gaspar Alto (Fonte: Terra Arquitetura, Geógrafo Marcos Piovezan )





Consultoria: Terra Arquitetura e Planejamento Ltda.

### c) Levantamento Fotográfico



Figuras 47 e 48 – Heriberto da PMG abre a reunião no Gaspar Alto.



Figura 49 e 50 – Economista Willian explanando os pontos da reunião.



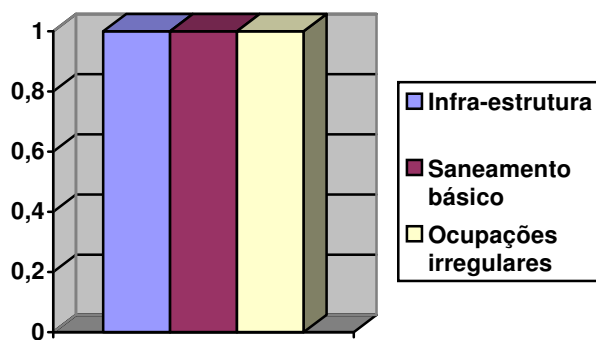
Figura 51 e 52 – Participantes respondendo o questionário coletivo.



#### d) Resultado Questionário Coletivo

##### Pergunta 1: Existe algum problema habitacional no seu bairro?

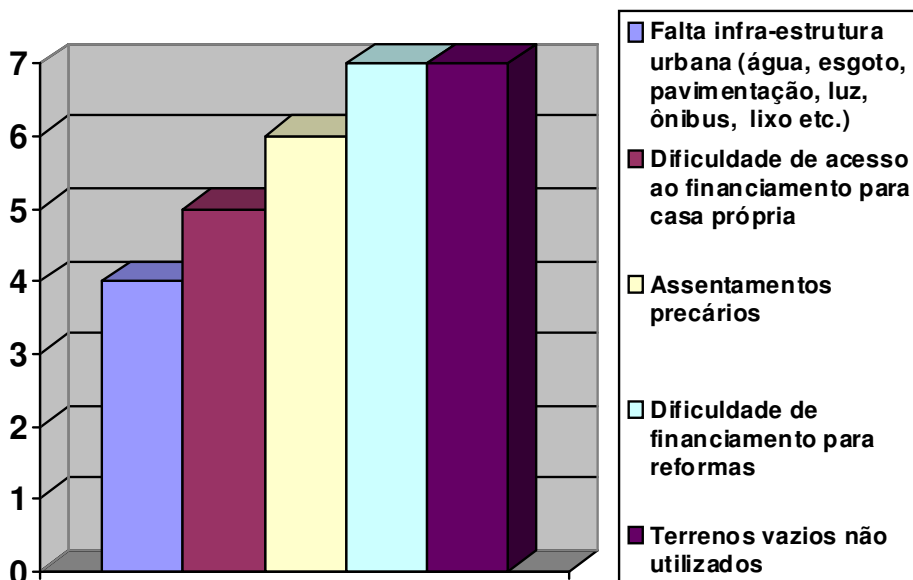
Uma questão que chama atenção é que todos os grupos, em todas as reuniões, foram unânimes em identificar algum problema habitacional; no Gaspar Alto as mais citadas são infra-estrutura, saneamento básico e a existência de ocupações irregulares.



##### Pergunta 2: Identifique em ordem de prioridade, quais os principais problemas habitacionais no seu bairro:

O gráfico abaixo demonstra através da soma dos pontos de cada grupo, qual seria a prioridade nos problemas habitacionais de Gaspar. A opção que somou o menor número de pontos, conseqüentemente seria a mais importante e assim por diante. Em anexo está a tabela com a pontuação de cada opção.

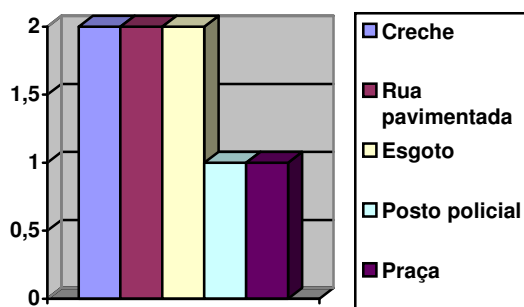
Indicação de Loteamento Irregular na Rua Osório de Carvalho e Eduardo Godri.





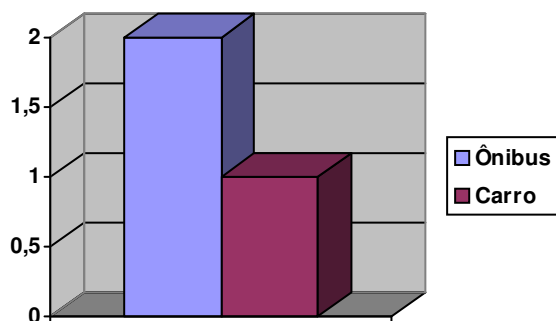
**Pergunta 3: Na sua opinião, quais itens são indispensáveis próximos ao seu local de moradia?**

A melhora na condição de acesso ao centro de Gaspar foi considerada indispensável para os participantes, ou seja, a maior preocupação é com a mobilidade e acessibilidade, em seguida vem creche, rua pavimentada e o esgoto.



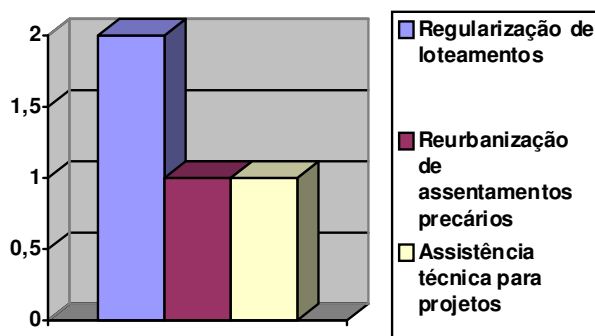
**Pergunta 4: Qual a forma de transporte mais utilizada neste bairro?**

Apesar das distâncias e das poucas opções de linhas e horários do transporte coletivo, este continua sendo o principal meio de deslocamento da comunidade. Um dos problemas é o longo tempo das viagens até no Centro.



**Pergunta 5: Qual deve ser a prioridade de investimentos da prefeitura?**

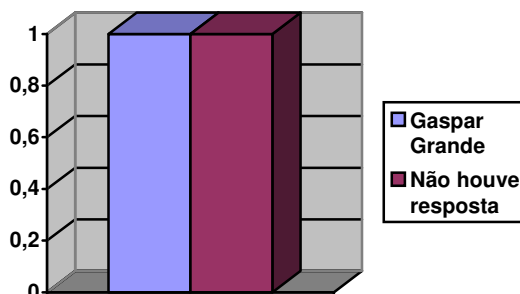
A regularização aparece em primeiro lugar, seguido pela reurbanização de assentamentos e assistência técnica para projetos isolados.





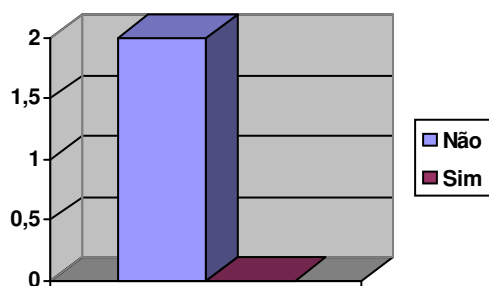
**Pergunta 6: Qual a melhor área para morar em Gaspar:**

A tendência é os moradores apontarem o próprio lugar de moradia, mas neste caso os participantes da reunião apontaram Gaspar Grande, provavelmente pelo bairro ter características parecidas com Gaspar Alto e estar mais próximo e com melhor acesso ao Centro de Gaspar.



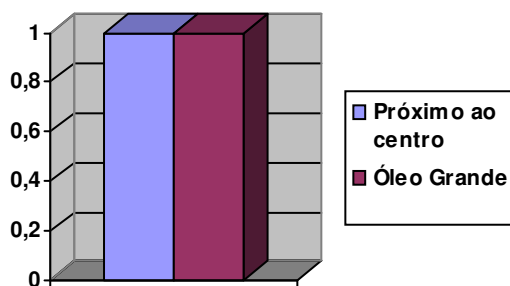
**Pergunta 7: Você gostaria que fosse construído um conjunto habitacional próximo da sua casa?**

**Não**, para evitar aglomeração e porque o bairro precisa antes melhorar sua infra-estrutura.



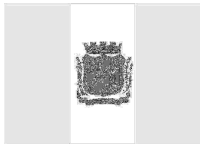
**Pergunta 08: Melhor local para construção de conjuntos habitacionais:**

Os moradores de Gaspar Alto indicaram as áreas próximas ao Centro, devido à infra-estrutura e facilidade de acesso e o Óleo Grande. Aqui fica claro que querem continuar morando no bairro, apesar de não julgarem o melhor local para construção de conjuntos habitacionais.



**Pergunta 9: Seu bairro foi atingido pelo desastre ambiental de 2008?**

**Sim**, pontes foram afetadas, deslizamentos de terra e falta de energia.

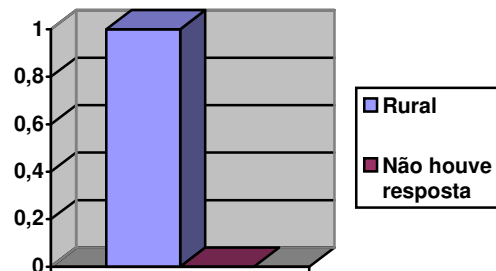


**Pergunta 10: Como sua comunidade se organiza para resolver seus problemas?**

Através da Associação de Moradores, que já foi mais ativa e das diretorias da Igreja Católica.

**Pergunta 11: Qual a maior dificuldade para registrar um imóvel?**

O fato de ser perímetro rural e a comunidade pensar suas necessidades e expectativas com a cabeça urbana dificulta várias coisas.





### 3.12 - Bairro- Alto Gasparinho

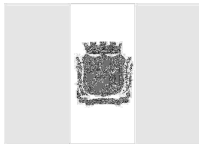
Reunião Alto Gasparinho				
Data	Horário	Local	Participantes	Número de grupos
08/10/2009	19 às 21hrs	EEF Ana Lira	09	02

#### a) Síntese da Reunião

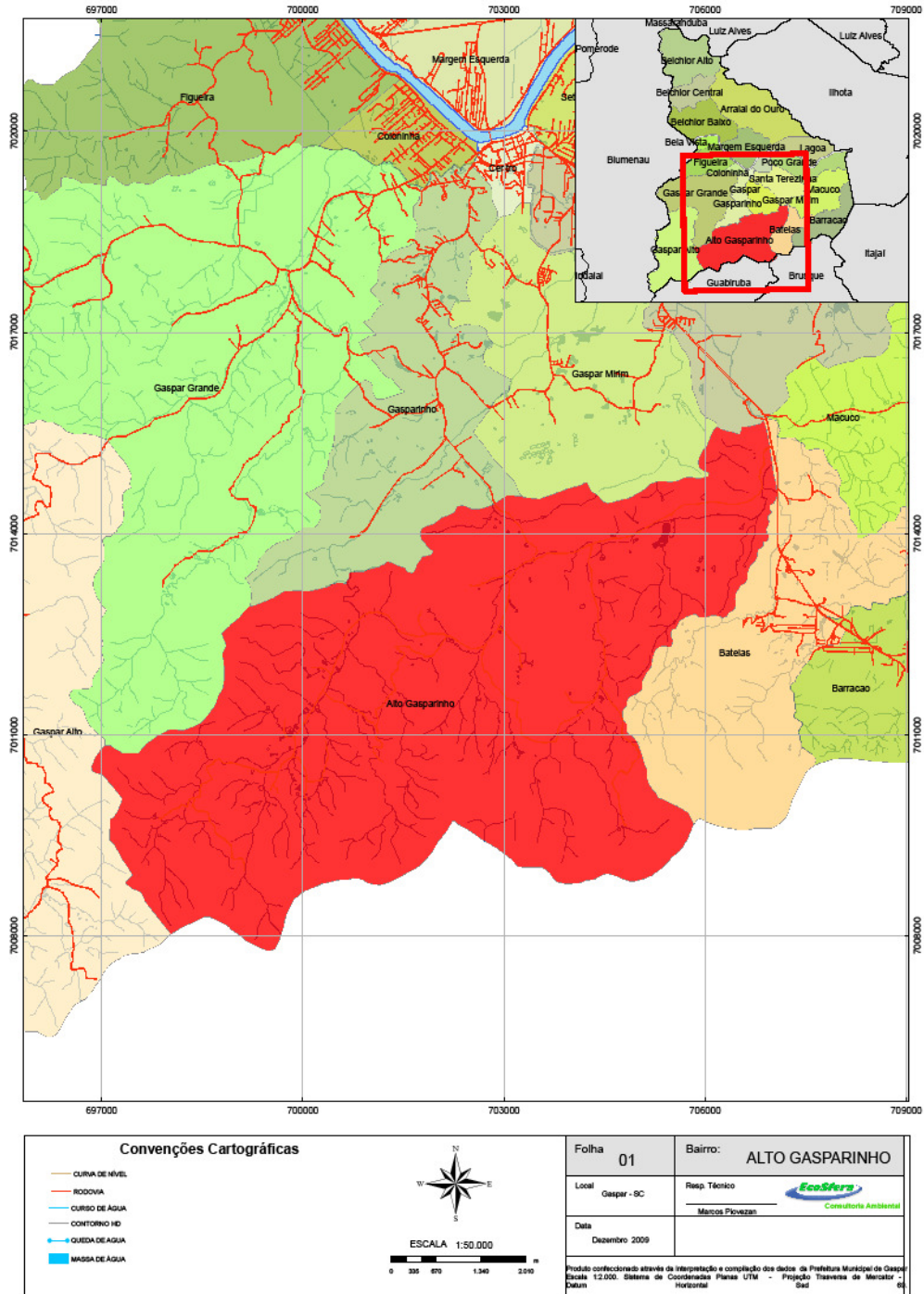
O principal problema habitacional do Bairro Alto Gasparinho é a falta de saneamento básico, os moradores reclamam da rede de esgoto e de água potável. Outro problema citado é a questão da migração, a comunidade pede uma fiscalização ou algum programa para essas pessoas que vem de outros municípios. O meio de transporte mais utilizado na região é o ônibus, e como prioridade de investimentos a população apontou a regularização de loteamentos, assistência técnica para projetos e construção de apartamentos. Os dois grupos dizem que o Bairro Alto Gasparinho é muito bom de viver, pois a comunidade é unida e tem uma boa qualidade de vida. Na questão da implantação de um conjunto habitacional na área, os dois grupos disseram que não gostariam, pois falta infra-estrutura e o bairro é muito distante do centro. O bairro foi atingido pelo desastre ambiental de 2008, com deslizamentos de encostas e obstrução de algumas estradas. A comunidade se organiza através da associação de moradores e do orçamento participativo para resolver os seus problemas.

#### Sugestões:

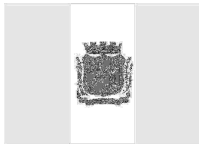
Faltam ações de fiscalização na chegada de pessoas quem vem de outras cidades, projetos para construção de casas ou conjuntos habitacionais para pessoas de baixa renda. Deve-se também fiscalizar os loteamentos irregulares existentes. Organizar os loteamentos principalmente com saneamento básico.



**b) Localização do Bairro**



Mapa 11 – Localização Alto Gasparinho. (Fonte: Terra Arquitetura, Geógrafo Marcos Piovezan )



### c) Levantamento Fotográfico



Figura 53 - Apresentação do Plano Local de Habitação de Interesse Social de Gaspar.



Figura 54 - Comunidade presente na reunião.



Figura 55 - Participantes discutindo e respondendo ao questionário coletivo.



Figura 56 - Participantes respondendo o questionário coletivo.





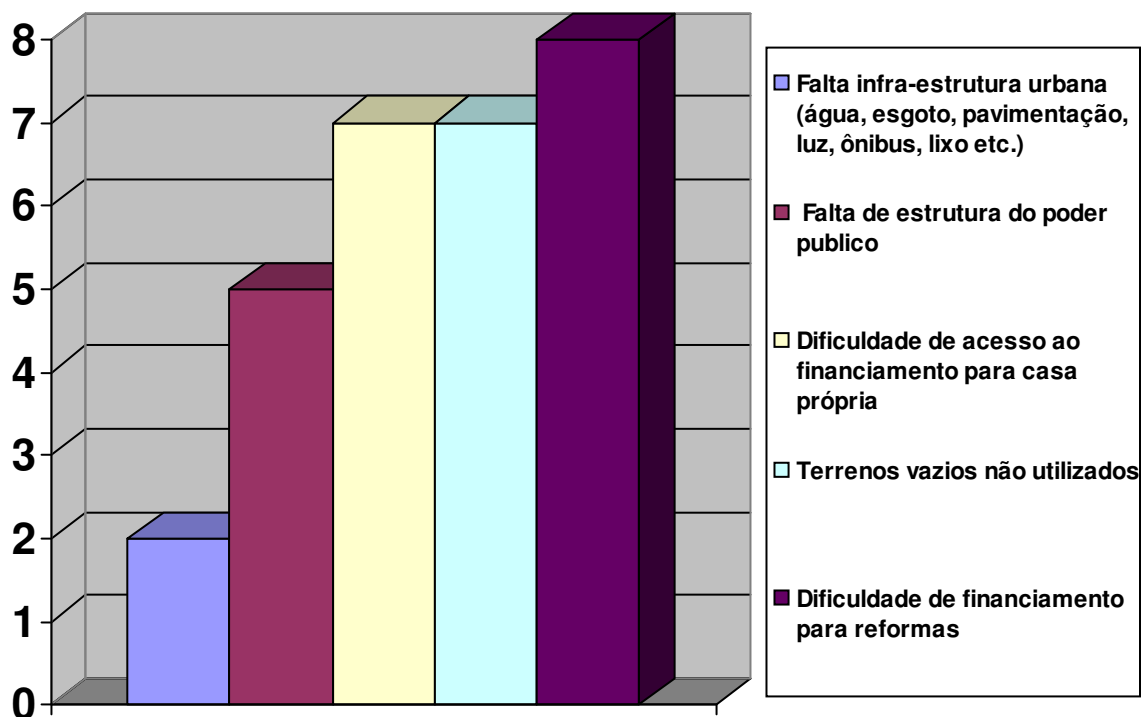
#### d) Resultado Questionário Coletivo

##### Pergunta 1: Existe algum problema habitacional no seu bairro?

O único problema apontado pelos participantes da reunião foi o saneamento básico.

##### Pergunta 2: Identifique em ordem de prioridade, quais os principais problemas habitacionais no seu bairro:

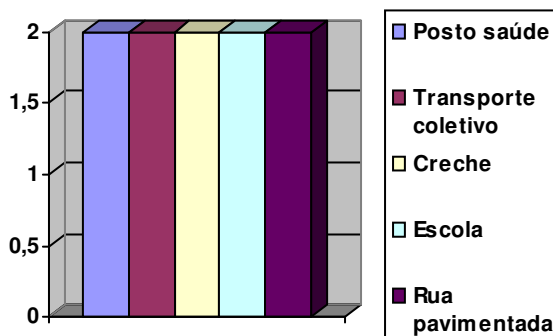
Conforme a resposta anterior, o principal problema apontado é o da infra-estrutura urbana, seguido pela falta de infra-estrutura do poder público, dificuldade de acesso ao financiamento para casa própria, terrenos vazios não utilizados, dificuldade de financiamento para reformas.





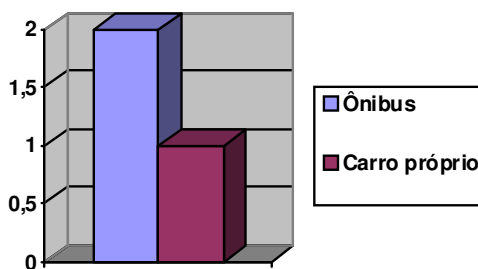
**Pergunta 3: Na sua opinião, quais itens são indispensáveis próximos ao seu local de moradia?**

Conforme o gráfico, os itens foram apontados com a mesma hierarquia pela comunidade.



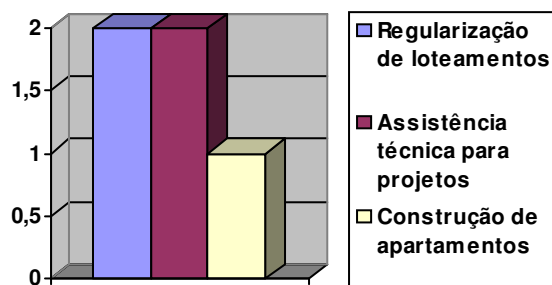
**Pergunta 4: Qual a forma de transporte mais utilizada neste bairro?**

O ônibus é o meio de transporte mais utilizado na região, seguido pelo carro.



**Pergunta 5: Qual deve ser a prioridade de investimentos da prefeitura?**

Este item é importante porque aponta para a direção em que o poder público deve seguir, neste bairro, destacando a regularização de loteamentos, assistência técnica para projetos e construção de apartamentos.





**Pergunta 6: Melhor área para morar em Gaspar:**

O próprio bairro foi citado como melhor área, Alto Gasparinho.

**Pergunta 7: Você gostaria que fosse construído um conjunto habitacional próximo da sua casa?**

**-Não.** Pois ainda falta infra-estrutura. E também devido ao transtorno a falta de segurança e a distancia do centro.

**Pergunta 8: Melhor local para construção de conjuntos habitacionais:**

Próximo ao centro.

**Pergunta 9: Seu bairro foi atingido pelo desastre ambiental de 2008?**

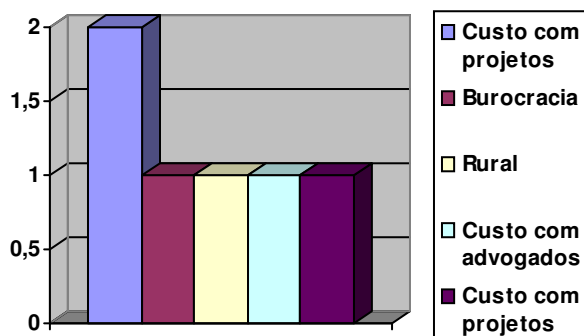
**- Sim.** Vias de acesso, deslizamento de encostas e alagamentos.

**Pergunta 10: Como sua comunidade se organiza para resolver seus problemas?**

A comunidade se organiza através da associação de moradores.

**Pergunta 11: Qual a maior dificuldade para registrar um imóvel?**

De acordo com a comunidade, existem vários problemas para registrar um imóvel em Gaspar, o principal é o custo com projetos.





### 3.13 - Bairro - Gasparinho.

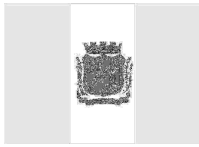
Reunião Gasparinho				
Data	Horário	Local	Participantes	Grupos
14/10/2009	19 às 21hrs	EEB Fernadino Dagnoni	05	01

#### a) Síntese da Reunião

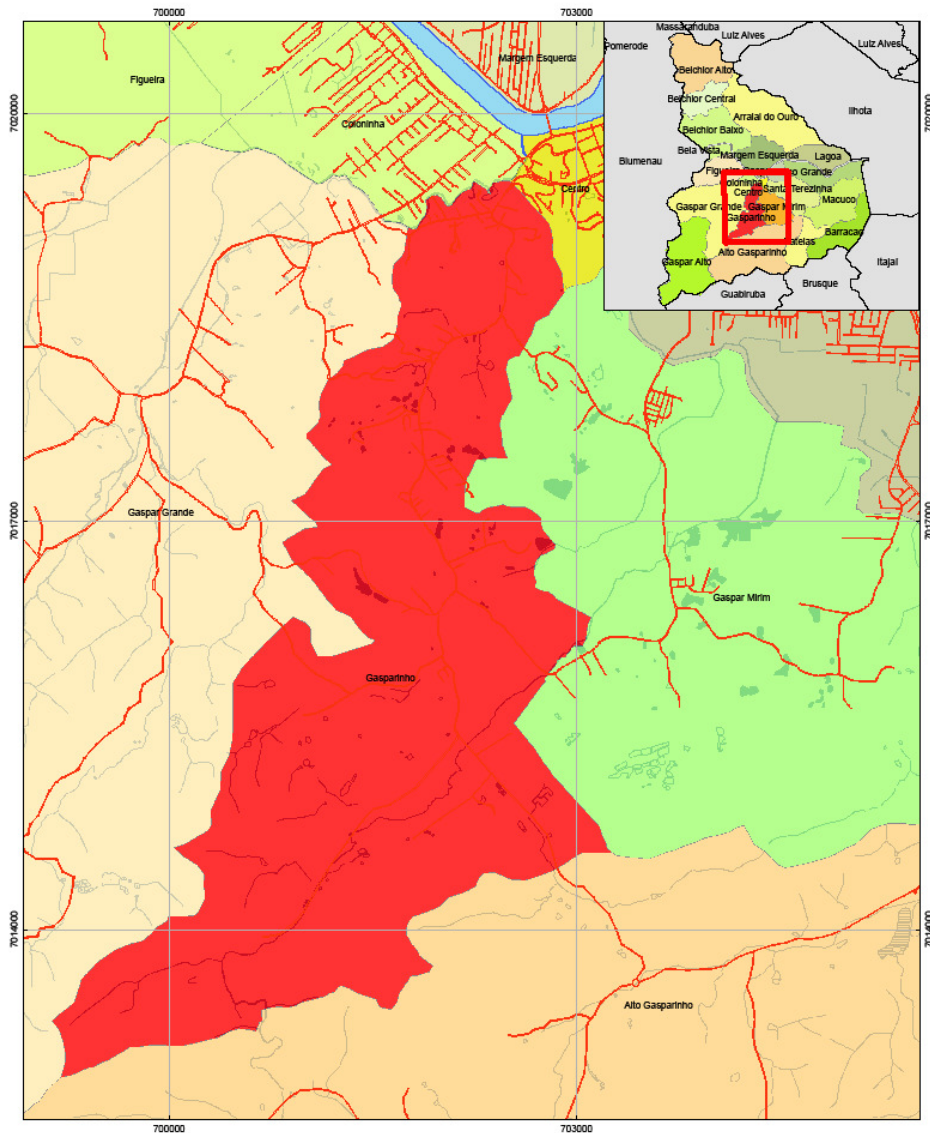
No Bairro Gasparinho os problemas habitacionais são, saneamento básico, policiamento, infra-estrutura e construções irregulares. Outro problema colocado pela população é a falta de moradias, assentamentos precários, terrenos vazios não utilizados e falta de infra- estrutura urbana. O meio de transporte mais utilizado na região é o carro e a comunidade gosta de viver no bairro por ele ser livre de enchente e com sossego e união. As prioridades da Prefeitura devem ser a construção de casas a produção de lotes urbanizados populares e a construção de apartamentos. O bairro foi atingido em alguns pontos pelo Desastre Ambiental de 2008, e a sociedade não costuma de organizar para tentar resolver os seus problemas. A dificuldade apontada para registrar um imóvel em Gaspar é o custo com o registro.

#### Sugestões:

Diálogo boa vontade política, financeiro, planejamento e projetos bem feitos.



**b) Localização do Bairro**



<b>Convenções Cartográficas</b> — CURVA DE NÍVEL — RODOVA — CURSO DE ÁGUA — CONTOURNO HD — QUESA DE ÁGUA — MASSA DE ÁGUA	 ESCALA 1:25.000 0 250 500 1.000 1.750 m	Folha <b>01</b> Bairro: <b>GASPARINHO</b> Local: Gaspar - SC Resp. Técnico: Marcos Piovezan Data: Dezembro 2009 <small>Produto confeccionado através da interpretação e compilação dos dados da Prefeitura Municipal de Gaspar (Escala 1:2.000). Sistema de Coordenadas Plano UTM - Projeção Transversa de Mercator - Datum Horizontal 68.</small>
--	--	--

Mapa 12 – Localização bairro Gasparinho. (Fonte: Terra Arquitetura, Geógrafo Marcos Piovezan )



Consultoria: Terra Arquitetura e Planejamento Ltda.

### c) Levantamento Fotográfico



Figuras 57 e 58 – Participantes discutindo sobre as questões dos questionários.



Figura 59 e 60 – Participantes respondendo o questionário com ajuda da equipe.



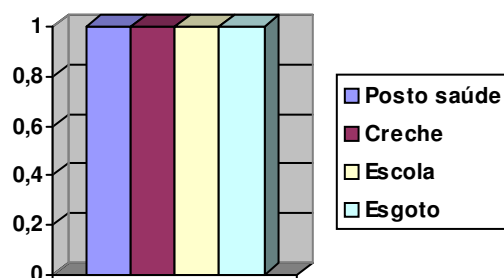
#### d) Resultado Questionário Coletivo

<b>Pergunta 1: Existe algum problema habitacional no seu bairro?</b>													
Vários itens foram citados como problemas habitacionais pelos participantes.	<table border="1"><thead><tr><th>Problema</th><th>Frequência</th></tr></thead><tbody><tr><td>Saneamento básico</td><td>1</td></tr><tr><td>Falta de moradias</td><td>1</td></tr><tr><td>Infra-estrutura</td><td>1</td></tr><tr><td>Policiamento</td><td>1</td></tr></tbody></table>	Problema	Frequência	Saneamento básico	1	Falta de moradias	1	Infra-estrutura	1	Policiamento	1		
Problema	Frequência												
Saneamento básico	1												
Falta de moradias	1												
Infra-estrutura	1												
Policiamento	1												
<b>Pergunta 2: Identifique em ordem de prioridade, quais os principais problemas habitacionais no seu bairro:</b>													
No bairro Gasparinho, o grupo apontou como prioridade a falta de moradias, assentamentos precários, terrenos vazios não utilizados, falta de infra-estrutura urbana e dificuldade de acesso para o financiamento da casa própria.													
<b>Informações fornecidas pela população:</b>													
<b>Assentamentos precários:</b> Decoração Dalaroza.													
<table border="1"><thead><tr><th>Problema</th><th>Prioridade</th></tr></thead><tbody><tr><td>Falta de moradias</td><td>1</td></tr><tr><td>Assentamentos precários</td><td>2</td></tr><tr><td>Terrenos vazios não utilizados</td><td>3</td></tr><tr><td>Falta infra-estrutura urbana (água, esgoto, pavimentação, luz, ônibus, lixo etc.)</td><td>4</td></tr><tr><td>Dificuldade de acesso ao financiamento para casa própria</td><td>5</td></tr></tbody></table>	Problema	Prioridade	Falta de moradias	1	Assentamentos precários	2	Terrenos vazios não utilizados	3	Falta infra-estrutura urbana (água, esgoto, pavimentação, luz, ônibus, lixo etc.)	4	Dificuldade de acesso ao financiamento para casa própria	5	
Problema	Prioridade												
Falta de moradias	1												
Assentamentos precários	2												
Terrenos vazios não utilizados	3												
Falta infra-estrutura urbana (água, esgoto, pavimentação, luz, ônibus, lixo etc.)	4												
Dificuldade de acesso ao financiamento para casa própria	5												



**Pergunta 3: Na sua opinião, quais itens são indispensáveis próximos ao seu local de moradia?**

Conforme as respostas dos questionários os itens como posto de saúde, creche, escola e esgoto são igualmente indispensáveis próximos ao local de moradia.

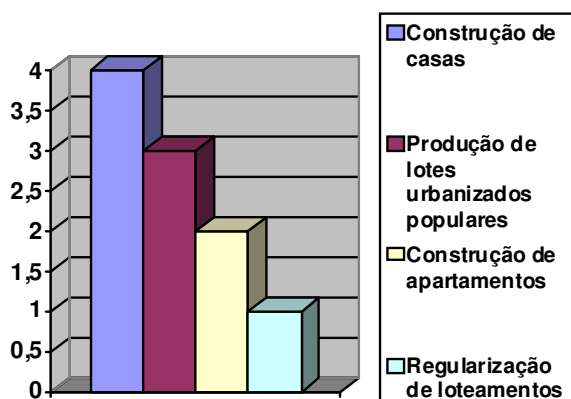


**Pergunta 4: Qual a forma de transporte mais utilizada neste bairro?**

O meio de transporte mais utilizado de acordo com o grupo é o carro próprio.

**Pergunta 5: Qual deve ser a prioridade de investimentos da prefeitura?**

A comunidade apontou a construção de casas, a produção de lotes urbanizados populares a construção de apartamentos e a regularização de loteamentos como a prioridade de investimentos da prefeitura.



**Pergunta 6: Qual a melhor área para morar em Gaspar:**

O bairro citado foi o próprio Gasparinho.

**Pergunta 7: Você gostaria que fosse construído um conjunto habitacional próximo da sua casa?**

-Sim. Todos tem o direito a moradia digna.

**Pergunta 08: Melhor local para construção de conjuntos habitacionais:**

De acordo com o grupo a construção deveria ser no terreno das arrozeiras.





<b>Pergunta 9: Seu bairro foi atingido pelo desastre ambiental de 2008?</b>
- <b>Sim.</b> Na Rua Manuel Pedra, cancha da Maria.
<b>Pergunta 10: Como sua comunidade se organiza para resolver seus problemas?</b>
A comunidade não se organiza.
<b>Pergunta 11: Qual a maior dificuldade para registrar um imóvel?</b>
O custo com o registro é o maior problema.



### 3.14 - Bairro - Gaspar Mirim

Reunião Gaspar Mirim				
Data	Horário	Local	Participantes	Número de grupos
15/10/2009	19 às 21hrs	Comunidade Nossa Sra. De Fátima	10	02

#### a) Síntese da Reunião

O bairro Gaspar Mirim sofre bastante com a falta de infra-estrutura, saneamento básico e com os assentamentos precários. A população pede o registro dos imóveis e saneamento básico nas ruas próximas ao antigo campo do São Paulo. O meio de transporte mais utilizados na região é o ônibus, segundo os participantes da reunião. E como prioridade de investimentos a comunidade aponta a regularização de loteamentos, a reurbanização de assentamentos precários e a produção de lotes urbanizados populares. O bairro Gaspar Mirim é bom para viver, mas falta infra-estrutura adequada. Sobre a implantação de um conjunto habitacional, um grupo disse que seria a favor, pois melhora o bairro e outro disse ser contra, pois aumentaria a criminalidade no local. O bairro não foi atingido pela catástrofe ambiental de 2008 e não costuma se organizar para resolver os problemas. O maior problema para registrar um imóvel é a burocracia.

#### Sugestões:

Maior participação da comunidade, construção de casas com infra-estrutura.

Falta luz na Rua João Ferretti.

Quero regularizar a situação do meu terreno, pois faço questão de pagar IPTU e usufruir dos meus direitos.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GASPAR**  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO  
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

---

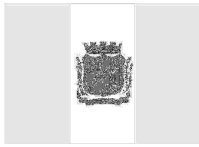
Consultoria: Terra Arquitetura e Planejamento Ltda.

Falta investimento para fazer o povo se conscientizar de construir sua residência corretamente e saber passar por todo tipo de burocracia.

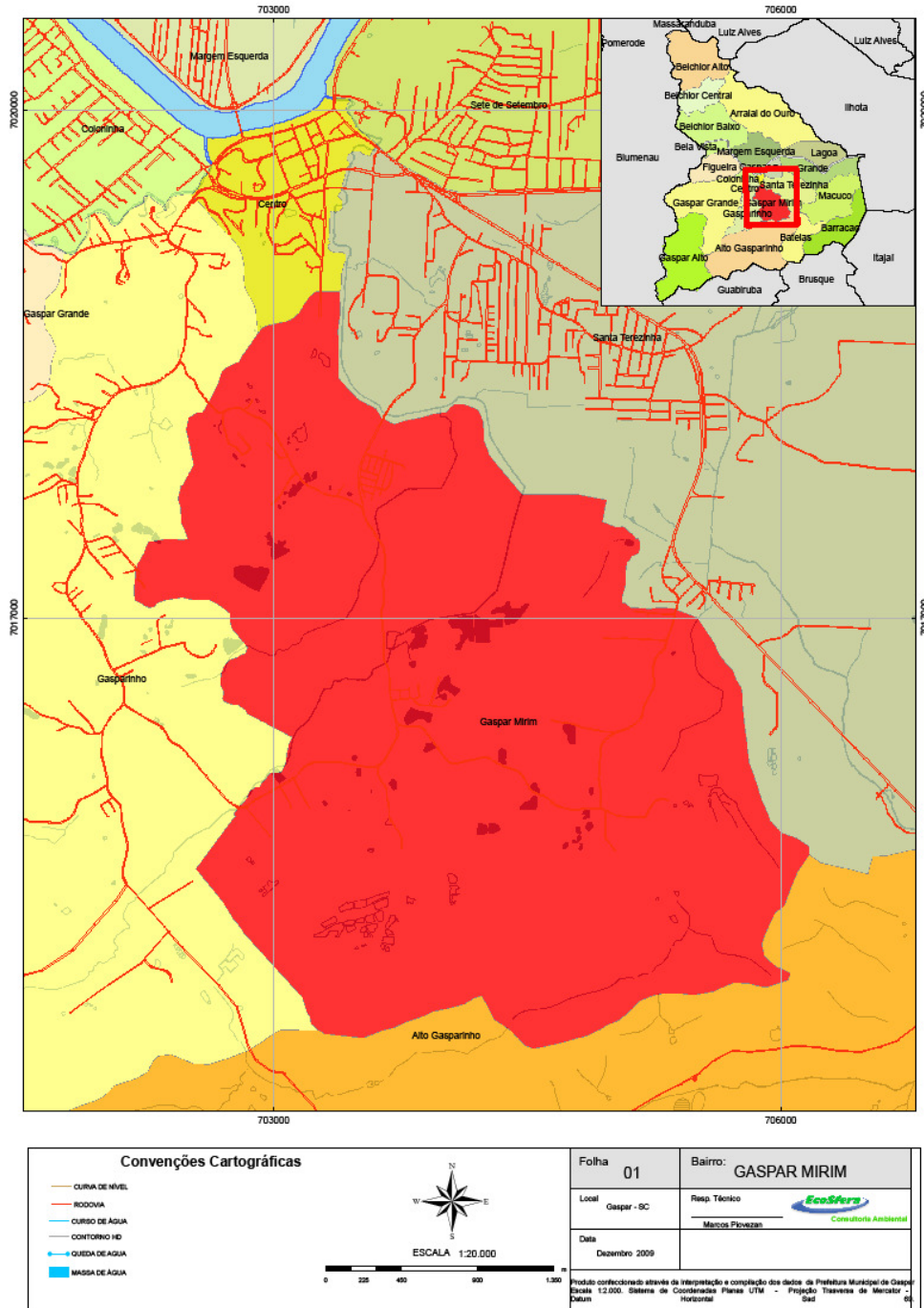
Alargamento da ponte na Rua Rodolfo Vieira Pamplona após o término do calçamento. Pavimentação na Rua Rodolfo Vieira Pamplona e ruas laterais. Iluminação pública que tem apenas na geral e em péssimo estado, necessitamos de iluminação em todas as ruas, sendo que todos os moradores pagam iluminação e taxa de lixo.

Assentamentos precários: Cohab.

Loteamentos irregulares: Loteamento Paulo Ferretti.



**b) Localização do Bairro**



Mapa 13 – Localização bairro Gaspar Mirim Fonte: Terra Arquitetura e Planejamento



## b) Levantamento Fotográfico



Figura 61 – Comunidade presente na reunião, respondendo os questionários.



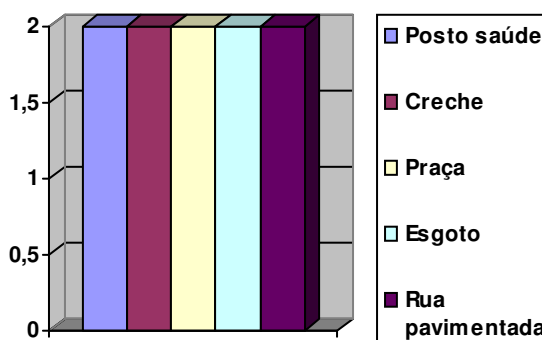
#### d) Resultado Questionário Coletivo

<b>Pergunta 1: Existe algum problema habitacional no seu bairro?</b>													
<p>Infra-estrutura e saneamento básico são problemas urbanos recorrentes da cidade, no Gaspar Mirim foram os problemas mais citados, juntamente com a existência de lotes irregulares, o que demanda regularização fundiária.</p>	<table border="1"><thead><tr><th>Problema</th><th>Frequência</th></tr></thead><tbody><tr><td>Infra estrutura</td><td>2</td></tr><tr><td>Saneamento básico</td><td>2</td></tr><tr><td>Lotes irregulares</td><td>2</td></tr></tbody></table>	Problema	Frequência	Infra estrutura	2	Saneamento básico	2	Lotes irregulares	2				
Problema	Frequência												
Infra estrutura	2												
Saneamento básico	2												
Lotes irregulares	2												
<b>Pergunta 2: Identifique em ordem de prioridade, quais os principais problemas habitacionais no seu bairro:</b>													
<p>O problema considerado prioritário são os assentamentos precários, o que demanda projetos de regularização e reurbanização, em seguida aparecem a dificuldade de acesso ao financiamento para casa própria e a falta de estrutura do poder público, além de loteamentos irregulares e falta de infra-estrutura.</p>	<table border="1"><thead><tr><th>Problema</th><th>Prioridade</th></tr></thead><tbody><tr><td>Falta infra-estrutura urbana (água, esgoto, pavimentação, luz, ônibus, lixo etc.)</td><td>2</td></tr><tr><td>Loteamentos irregulares</td><td>4</td></tr><tr><td>Falta de estrutura do poder publico</td><td>6</td></tr><tr><td>Dificuldade de acesso ao financiamento para casa própria</td><td>8</td></tr><tr><td>Assentamentos precários</td><td>10</td></tr></tbody></table>	Problema	Prioridade	Falta infra-estrutura urbana (água, esgoto, pavimentação, luz, ônibus, lixo etc.)	2	Loteamentos irregulares	4	Falta de estrutura do poder publico	6	Dificuldade de acesso ao financiamento para casa própria	8	Assentamentos precários	10
Problema	Prioridade												
Falta infra-estrutura urbana (água, esgoto, pavimentação, luz, ônibus, lixo etc.)	2												
Loteamentos irregulares	4												
Falta de estrutura do poder publico	6												
Dificuldade de acesso ao financiamento para casa própria	8												
Assentamentos precários	10												



**Pergunta 3: Na sua opinião, quais itens são indispensáveis próximos ao seu local de moradia?**

Para os grupos participantes constituem um ambiente de qualidade urbana e habitacional, locais com rua pavimentadas, coleta e tratamento de esgoto, atendidos por posto de saúde, creche e praça pública.

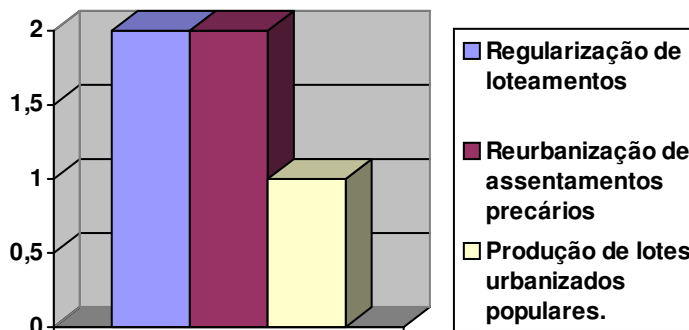


**Pergunta 4: Qual a forma de transporte mais utilizada neste bairro?**

Os dois grupos citaram o ônibus como meio de transporte mais utilizado.

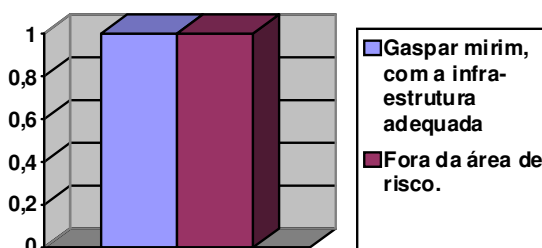
**Pergunta 5: Qual deve ser a prioridade de investimentos da prefeitura?**

Aparecem em primeiro lugar a regularização de loteamentos e a reurbanização de assentamentos precários, o que na maioria das vezes, caminham juntos.



**Pergunta 6: Melhor área para morar em Gaspar:**

Foi citado o próprio bairro, desde que sanados os problemas de infraestrutura existentes. Também foram citadas as áreas que não oferecem nenhum risco ambiental.





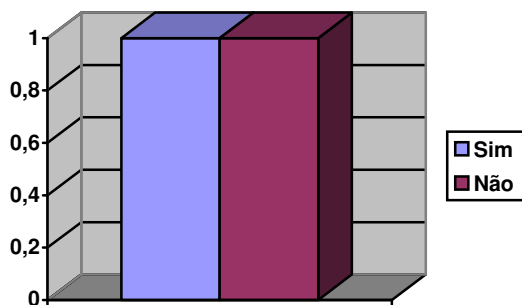
**Pergunta 7: Você gostaria que fosse construído um conjunto habitacional próximo da sua casa?**

**-Sim**

Melhoria para o bairro.

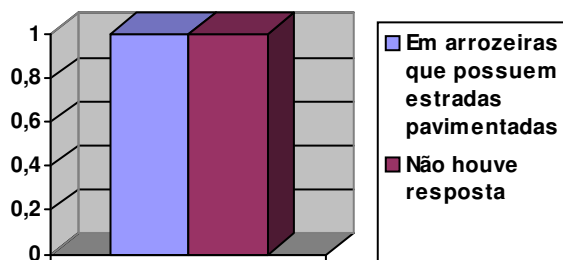
**-Não**

Por causa da criminalidade que tem maior foco nessas áreas.



**Pergunta 8: Melhor local para construção de conjuntos habitacionais:**

A única sugestão foi a utilização de terrenos que abrigam plantação de arroz, desde que já tenham estradas pavimentadas e alguma infra-estrutura.



**Pergunta 9: Seu bairro foi atingido pelo desastre ambiental de 2008?**

O bairro não foi atingido pelo desastre, segundo os moradores.

**Pergunta 10: Como sua comunidade se organiza para resolver seus problemas?**

A comunidade não se organiza coletivamente.

**Pergunta 11: Qual a maior dificuldade para registrar um imóvel?**

A maior dificuldade é a burocracia.





### 3.15- Bairro - Centro

Reunião Centro				
Data	Horário	Local	Participantes	Grupos
22/10/2009	19 às 21hrs	Auditório da Prefeitura	24	05

#### a) Síntese da Reunião

A reunião do bairro Centro teve a participação de varias pessoas de outros bairros de Gaspar e a principal reclamação foi a falta de moradias, falta de infra-estrutura e saneamento básico. Outra questão é a dificuldade de financiamento para casa própria, loteamentos irregulares, assentamentos precários e lotes vazios não utilizados. O meio de transporte mais utilizado na região é o ônibus, logo seguido pelo carro. A prioridade de investimento da Prefeitura deve ser a construção de casas, produção de lotes urbanizados populares, construção de apartamentos e reurbanização de assentamentos precários. O bairro foi atingido por alagamentos e deslizamentos no desastre ambiental de 2008 e a sociedade não costuma se organizar muito para resolver os problemas. A maior dificuldade para registrar um imóvel em Gaspar é a burocracia e o custo com o registro.

#### Sugestões:

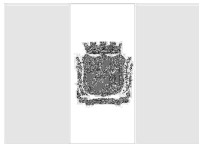
Não ficar no papel, agilidade e rapidez.

Regularização dos lotes já construídos. Auxilio em todas as etapas. Isenção de taxas por um período.

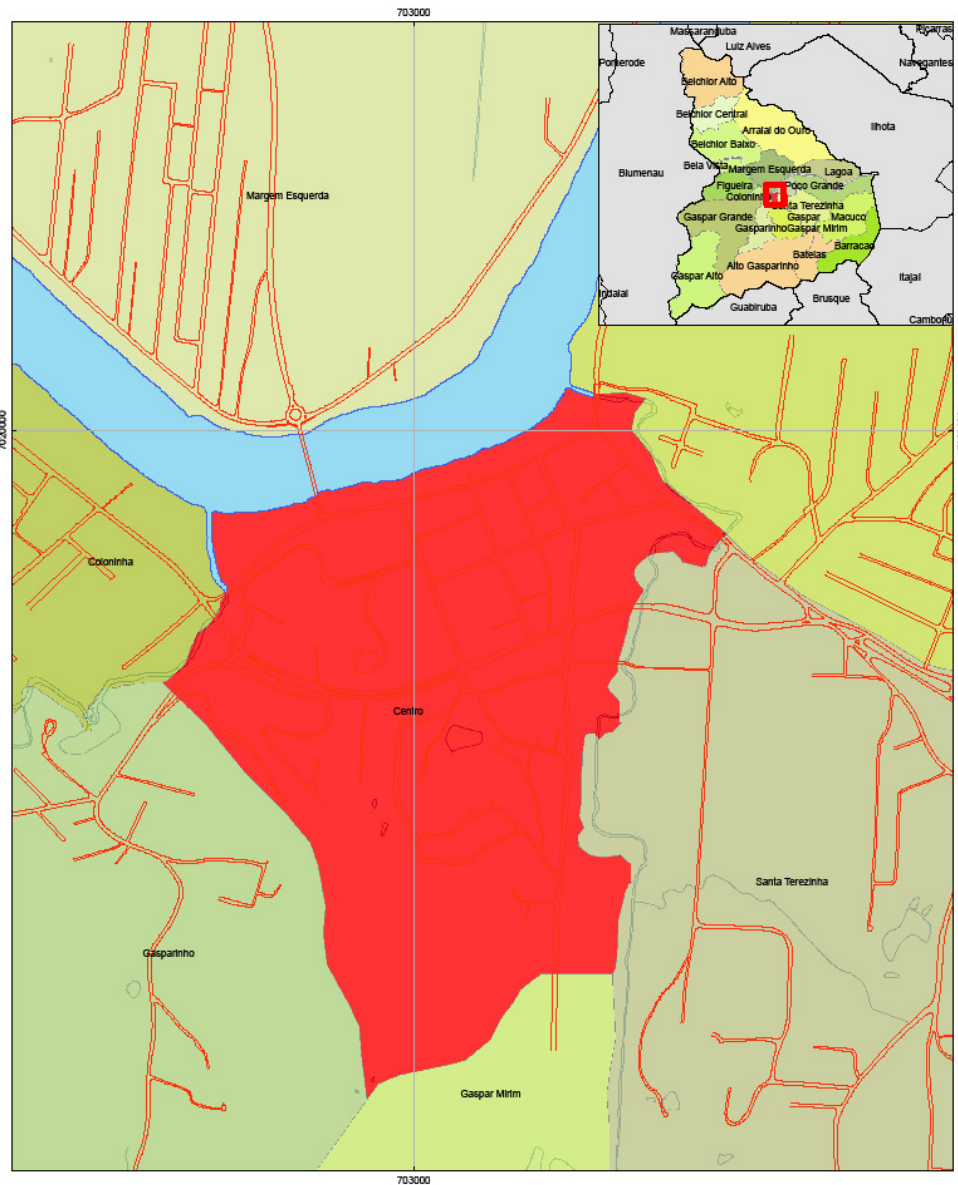
Construção de moradias, mais investimento financeiro e participação da comunidade.

Construindo casas.

Dando casa pronta e lazer, parcelamento para nós pagarmos.



**b) Localização do Bairro**



Convenções Cartográficas	
	CURVA DE NÍVEL
	RODOVIA
	CURSO DE ÁGUA
	CONTORNO HD
	QUEDA DE ÁGUA
	MASSA DE ÁGUA

ESCALA 1:7.000

0 60 120 240 360 m

Folha	01	Bairro:	CENTRO
Local	Gaspar - SC	Resp. Técnico	
Data	Dezembro 2009	Marcos Piovezan	

Produto confeccionado através da interpretação e compilação dos dados da Prefeitura Municipal de Gaspar. Escala: 1:2.000. Sistema de Coordenadas Planas UTM - Projeção Transversa de Mercator - Datum Horizontal 98d.

Mapa 14 – Localização bairro Centro. Fonte: Terra Arquitetura e Planejamento



## b) Levantamento Fotográfico



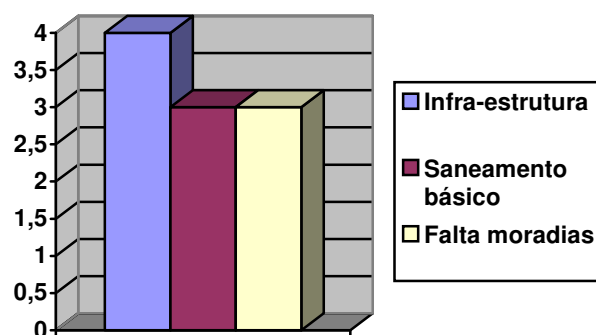
Figura 62 – Comunidade presente na reunião, respondendo os questionários.



#### d) Resultado Questionário Coletivo

##### Pergunta 1: Existe algum problema habitacional no seu bairro?

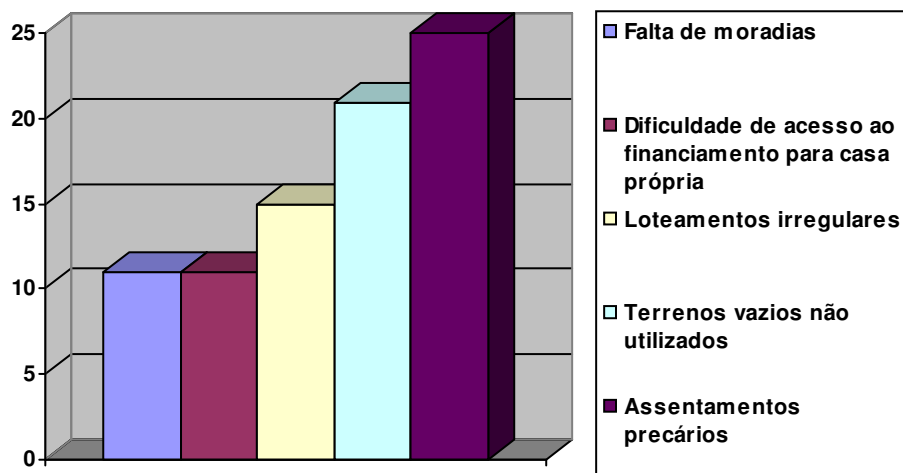
No geral o Centro não difere muito dos outros bairros, apresentando como principais problemas infra-estrutura, o saneamento básico e a falta de moradias.



##### Pergunta 2: Identifique em ordem de prioridade, quais os principais problemas habitacionais no seu bairro:

O gráfico abaixo demonstra através da soma dos pontos de cada grupo, qual seria a prioridade nos problemas habitacionais de Gaspar. A opção que somou o menor número de pontos, conseqüentemente seria a mais importante e assim por diante. Em anexo está a tabela com a pontuação de cada opção.

Foi um dos únicos bairros onde a falta de moradias aparece como o problema prioritário, seguido pela dificuldade de acesso ao financiamento, existência de loteamentos irregulares e terrenos vazios. A maior parte dos loteamentos e assentamentos citados não se encontra no Centro, mas em bairros vizinhos.





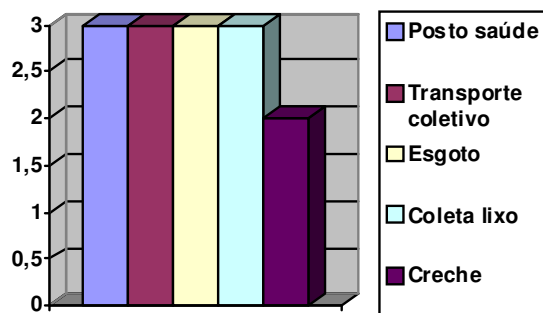
**Assentamentos precários:** Margem esquerda, próximo a antiga caixa d água.

**Loteamentos irregulares:** Sertão Verde, São Pedro, Gaspar Mirim, Coloninha e próximo a antiga caixa d água.

**Terrenos vazios não utilizados:** Atrás do bairro São Pedro, Margem esquerda, próximo a caixa d água.

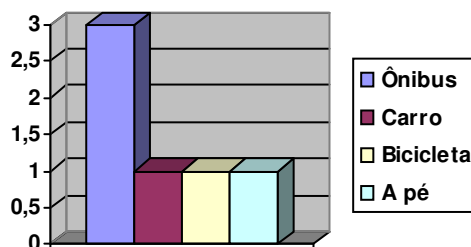
**Pergunta 3: Na sua opinião, quais itens são indispensáveis próximos ao seu local de moradia?**

Saneamento básico, transporte coletivo e posto de saúde foram os mais citados, considerando que este é o bairro com maior infra-estrutura urbana.



**Pergunta 4: Qual a forma de transporte mais utilizada neste bairro?**

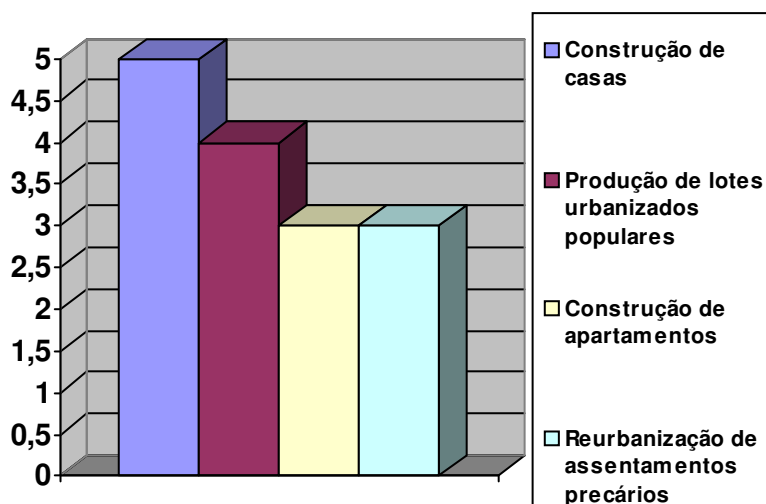
Apesar do ônibus aparecer em primeiro lugar, o Centro foi um dos poucos bairros que citou a bicicleta e o pedestre como meio de deslocamento.





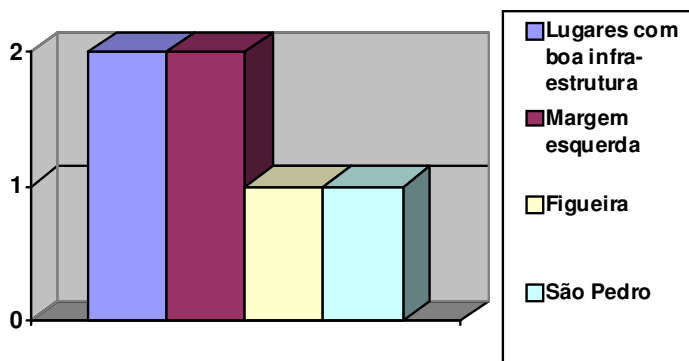
### Pergunta 5: Qual deve ser a prioridade de investimentos da prefeitura?

Em destaque aparece a construção de casas e a produção de lotes urbanizados.



### Pergunta 6: Melhor área para morar em Gaspar:

A questão central é a existência de infra-estrutura, seja qual for o bairro. Também são citados bairros próximos ao centro, Margem Esquerda e Figueira.



### Pergunta 7: Você gostaria que fosse construído um conjunto habitacional próximo da sua casa?

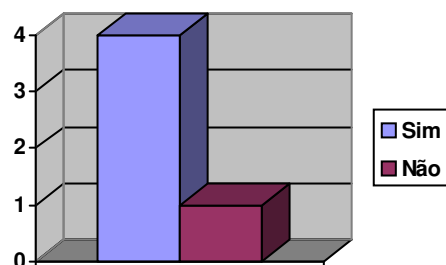
#### Sim

Desde que haja organização.

Por que temos acesso a tudo que é necessário.

Desenvolvimento do comércio e geração de empregos.

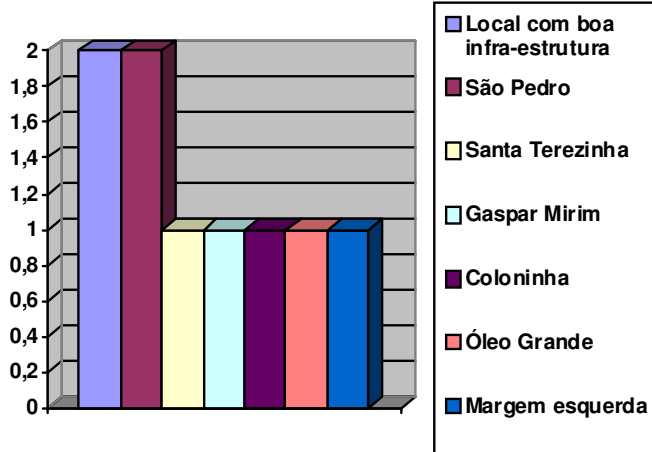
Valorização em termos pessoais e materiais.





**Pergunta 8: Melhor local para construção de conjuntos habitacionais:**

Foram citados vários bairros, com destaque para os locais com boa infraestrutura e a localidade São Pedro.

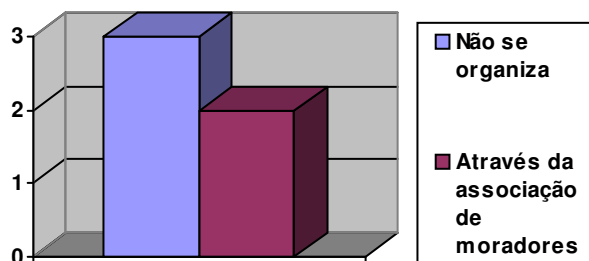


**Pergunta 9: Seu bairro foi atingido pelo desastre ambiental de 2008?**

- Sim, alagamentos no São Pedro.

**Pergunta 10: Como sua comunidade se organiza para resolver seus problemas?**

A maioria afirmou que a comunidade não se organiza, sendo que dois grupos citaram a associação de moradores como instrumentos de organização.



**Pergunta 11: Qual a maior dificuldade para registrar um imóvel?**

Burocracia e o custo para todo o processo e registro.



### **3.16 - Bairro - Sete de Setembro: Não houve reunião.**

### **3.17 - Bairro - Santa Terezinha**

<b>Reunião Santa Terezinha</b>				
Data	Horário	Local	Participantes	Grupos
21/10/2009	19 às 21hrs	EEB Zenaide Schmitt Costa	10	02

#### **a) Síntese da Reunião**

O Bairro Santa Terezinha tem como principal problema habitacional, as ocupações irregulares, que de acordo com a comunidade acontece por todo o bairro. O meio de transporte mais utilizado é o ônibus e as prioridades de investimentos são a produção de lotes urbanizados populares, a construção de casas e a regularização de loteamentos. A população diz que o bairro é bom para viver, junto com o Poço Grande que não pega enchente. Os dois grupos são a favor da implantação de um conjunto habitacional no bairro, pois irá ocupar os terrenos vazios que estão super valorizados e trazer mais infra-estrutura para região. Na questão do desastre ambiental de 2008, um grupo respondeu que o bairro foi atingido, com alagamentos e deslizamentos em alguns pontos e o outro grupo disse que não. A comunidade não se organiza para resolver os problemas e o custo com o registro é o maior problema encontrado para registrar um imóvel em Gaspar.

#### **Sugestões:**

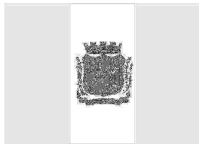
Plano habitacional que funcione e contemple todas as classes sociais.

Impedir novos loteamentos irregulares, através de leis pesadas para quem lotear de forma irregular.

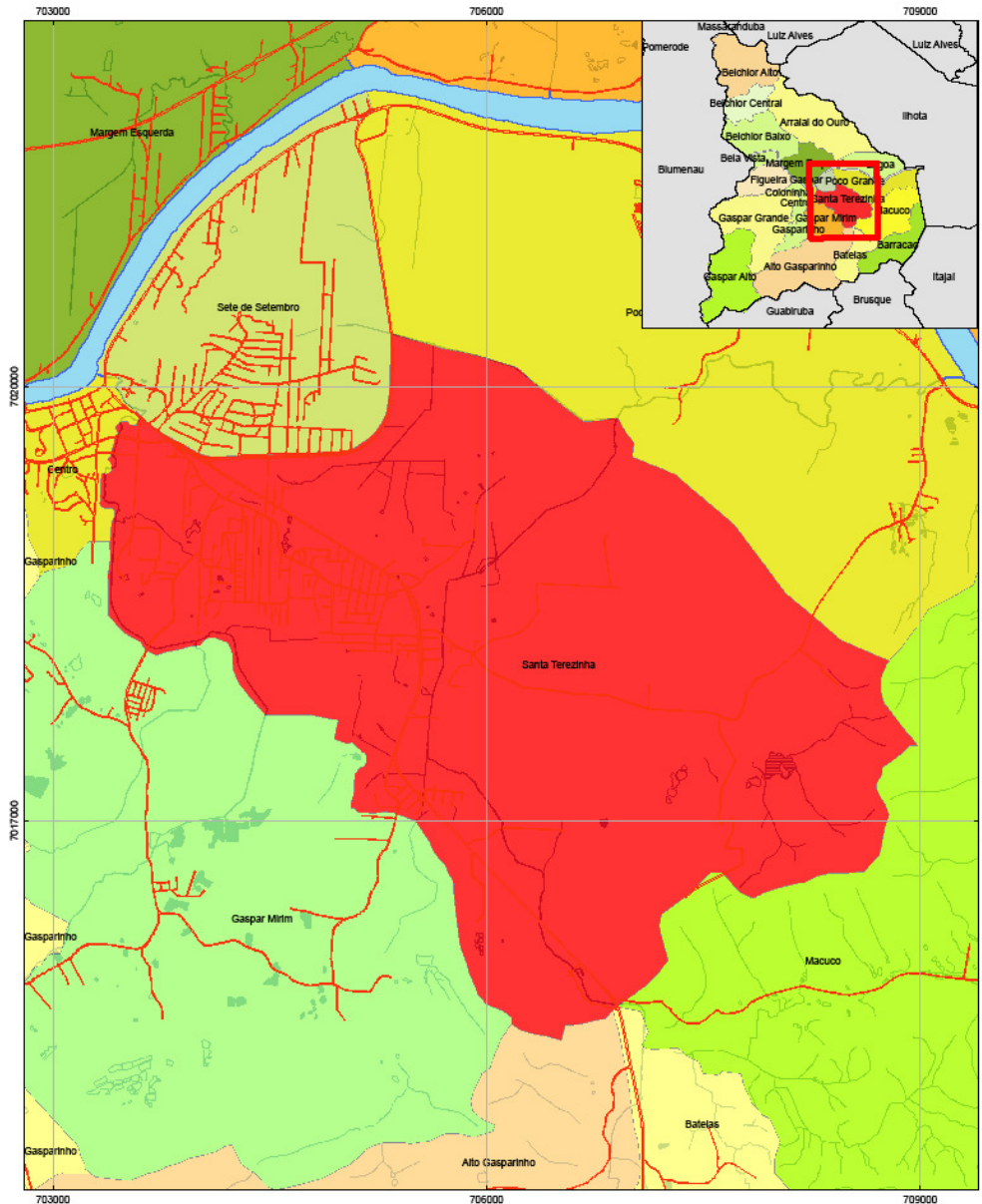
Ocupar áreas de terrenos vazios.

Subsidiar gastos de regularização do imóvel para as famílias de baixa renda.





**b) Localização do Bairro**



<b>Convenções Cartográficas</b> — CURVA DE NÍVEL — RODOVA — CURSO DE ÁGUA — CONTOURNO HD — QUESADA DE ÁGUA — MASSA DE ÁGUA	 ESCALA 1:25.000 0 315 630 1.260 1.890 m	Folha <b>01</b>	Bairro: <b>SANTA TEREZINHA</b>
		Local Gaspar - SC	Resp. Técnico  Marcos Pivezan Consultoria Ambiental
Data Dezembro 2009		Produto confeccionado através da interpretação e compilação dos dados da Prefeitura Municipal de Gaspar Escala 1:2.000. Sistema de Coordenadas Planas UTM - Projeção Transversa de Mercator - Datum Horizontal	

Mapa 15 – Localização bairro Santa Terezinha. Fonte: Terra Arquitetura e Planejamento



## b) Levantamento Fotográfico



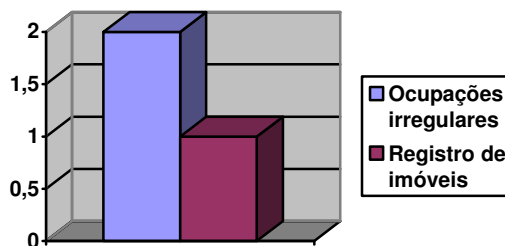
Figura 63 e 64 – Comunidade presente na reunião, respondendo os questionários.



#### d) Resultado Questionário Coletivo

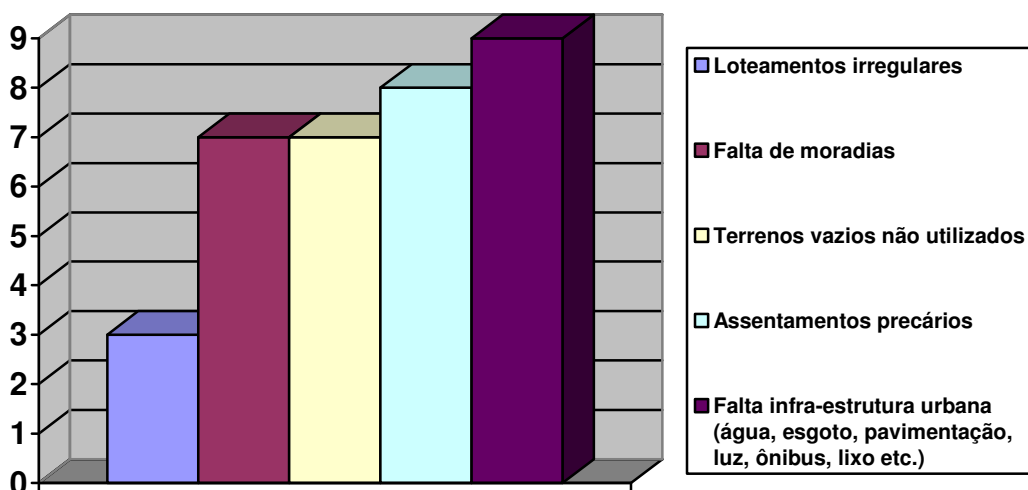
##### Pergunta 1: Existe algum problema habitacional no seu bairro?

Em primeiro lugar aparecem as ocupações irregulares, em seguida, com um impacto menor, a dificuldade de registro de imóveis, entendido como a necessidade de regularização fundiária.



##### Pergunta 2: Identifique em ordem de prioridade, quais os principais problemas habitacionais no seu bairro:

Seguindo a mesma metodologia adotada especificamente nesta questão, onde os problemas mais urgentes são representados pela coluna menor, temos os loteamentos irregulares em primeiro lugar. Em seguida aparecem também nas primeiras prioridades, conforme gráfico, a falta de moradia e os terrenos vazios não utilizados. Este foi o bairro que mais destacou esta situação de vazios urbanos. Como assentamentos precários foram citados a comunidade Atrás do Cemitério, loteamento irregular o Bom Jesus e todo o bairro e vazios urbanos em todo o bairro Santa Terezinha.



**Assentamentos precários:** Atrás do cemitério, em todo o bairro.

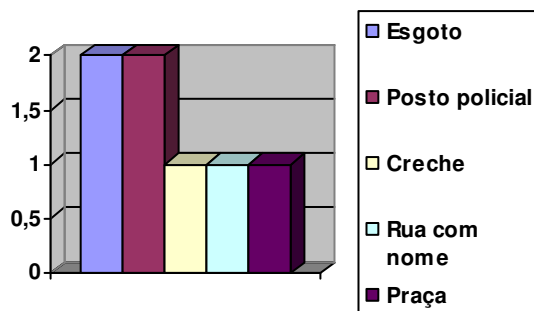
**Loteamentos irregulares:** Bom Jesus, em todo o bairro.

**Terrenos vazios não utilizados:** Em todo o bairro.



**Pergunta 3: Na sua opinião, quais itens são indispensáveis próximos ao seu local de moradia?**

Os itens que mais se destacam, segundo a reunião, são a falta de coleta e tratamento de esgoto e a falta de um posto policial.

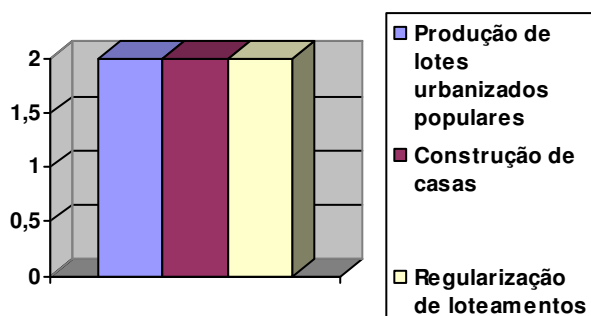


**Pergunta 4: Qual a forma de transporte mais utilizada neste bairro?**

Ambos grupos citaram o Ônibus como meio de transporte mais usado.

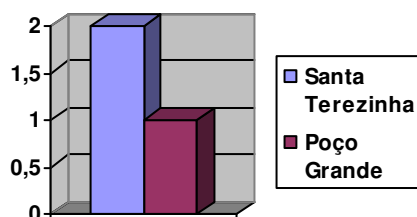
**Pergunta 5: Qual deve ser a prioridade de investimentos da prefeitura?**

Aqui foi citado o tripé básico da intervenção em assentamentos ou bairros precários: a regularização fundiária, a produção de lotes urbanizados e a construção de casas novas.



**Pergunta 6: Melhor área para morar em Gaspar:**

Foi citado o próprio bairro, seguido pelo Poço Grande, bairro vizinho próximo ao Centro e com muitos vazios urbanos.



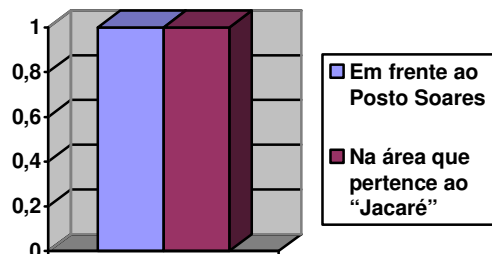
**Pergunta 7: Você gostaria que fosse construído um conjunto habitacional próximo da sua casa?**

**Sim.** Boa infra-estrutura e área de lazer. Por que evitaria a super-valorização de terrenos vazios, tornando-os mais acessíveis as pessoas.



**Pergunta 8: Melhor local para construção de conjuntos habitacionais:**

Aqui foram citadas duas áreas específicas que devem ser analisadas.



**Pergunta 9: Seu bairro foi atingido pelo desastre ambiental de 2008?**

**Sim.** Praticamente todo o bairro com alagamentos e alguns pontos de deslizamentos. (Loteamento Alleri e imediações do Para pente.)

Um grupo disse que o bairro não foi atingido.

**Pergunta 10: Como sua comunidade se organiza para resolver seus problemas?**

Organiza-se através da associação de moradores e orçamento participativo, mas de forma insuficiente.

**Pergunta 11: Qual a maior dificuldade para registrar um imóvel?**

O custo com o registro em destaque, seguido pela dificuldade de regularizar a casa na prefeitura.



### 3.18 - Bairro- Macuco

Reunião Macuco				
Data	Horário	Local	Participantes	Número de grupos
30/09/2009	19 às 21hrs	Sociedade Esportiva Macuco	27	05

#### a) Síntese da Reunião

Os problemas habitacionais apontados pela comunidade do bairro Macuco são a falta de infra-estrutura e saneamento básico. O meio de transporte mais utilizado na região é o carro próprio e como prioridade de investimento, a comunidade apontou a assistência técnica para projetos, construção de apartamentos e reurbanização de assentamentos precários. Dos cinco grupos, três apontaram o bairro Macuco, como o melhor para viver em Gaspar. A maioria da população não aprova a implantação de um conjunto habitacional no bairro, dizem que é um bairro industrial e por isso não tem uma boa infra-estrutura. Na catástrofe de 2008 o bairro foi atingido principalmente nas estradas, com obstrução e deslizamentos. A sociedade do bairro é bastante organizada, com reuniões nas associações de moradores e o principal problema para registrar um imóvel, de acordo com a comunidade, é a burocracia e rural.

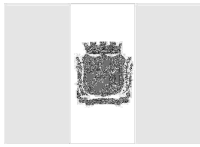
#### Sugestões:

Em virtude da grande migração para Gaspar, nós temos problemas com a moradia na cidade. Porém, um bom projeto poderá reverter esta situação, pois o recurso existe e é necessário fazer o projeto para receber este recurso.

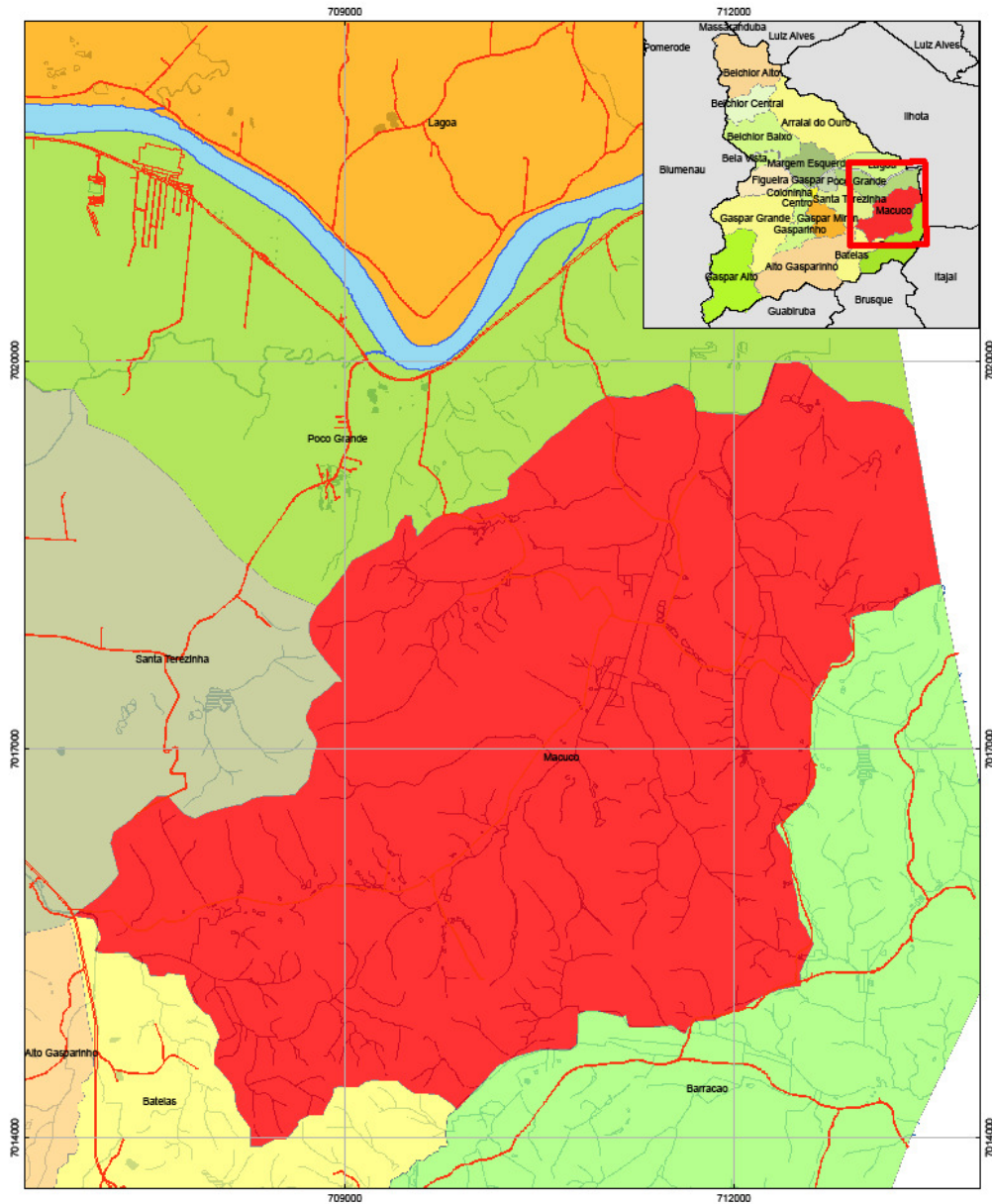
Falta investimento. Grande migração do oeste de Santa Catarina e Paraná.

Empenho da própria pessoa que queira construir.

Falta de interesse.



**b) Localização do Bairro**



Convenções Cartográficas	
	CURVA DE NÍVEL
	RODOVIA
	CURSO DE ÁGUA
	CONTOURNO HD
	QUEDA DE ÁGUA
	MASSA DE ÁGUA

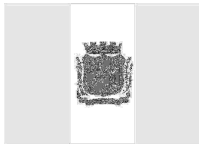
ESCALA 1:27.904

0 345 690 1.380 2.070 m

Folha	01	Bairro:	MACUCO
Local	Gaspar - SC	Resp. Técnico	Marcos Piovezan Consultoria Ambiental
Data	Dezembro 2009		

Produto confeccionado através de interpretação e compilação dos dados da Prefeitura Municipal de Gaspar Escala 1:20.000. Sistema de Coordenadas Plana UTM - Projção Transversa de Mercator - Datum Horizontal

Mapa 16 – Localização bairro Macuco. (Fonte: Terra Arquitetura, Geógrafo Marcos Piovezan )



### c) Levantamento Fotográfico



Figura 65 – Abertura da reunião comunitária.



Figura 66 - Comunidade presente na reunião.



Figura 67 – Dinâmica de grupo com a participação da comunidade.



Figura 68 – Participantes respondendo o questionário coletivo.

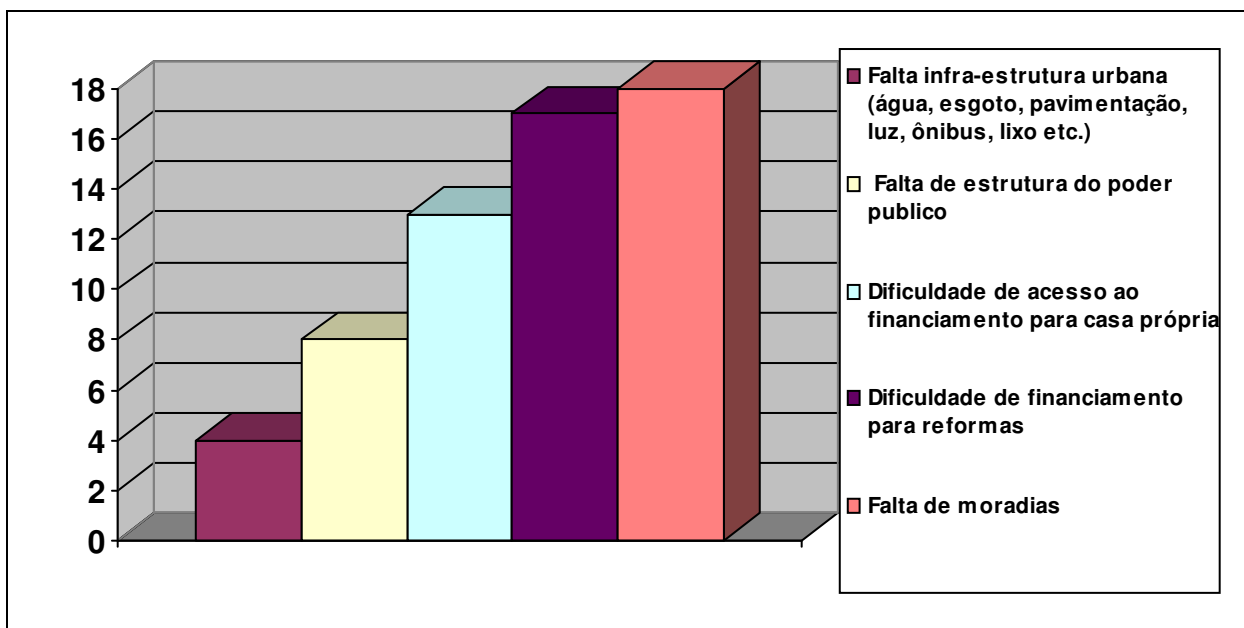




#### d) Resultado Questionário Coletivo

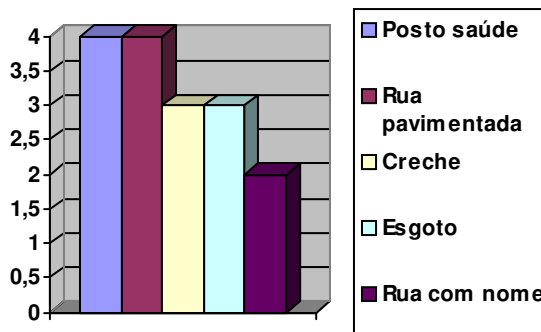
<b>Pergunta 1: Existe algum problema habitacional no seu bairro?</b>							
<p>Todos grupos indicaram que há problema habitacional no bairro e os maiores problemas são a infra-estrutura e o saneamento básico.</p>	<table border="1"><caption>Dados do Gráfico de Barras 3D</caption><thead><tr><th>Problema</th><th>Pontuação</th></tr></thead><tbody><tr><td>Infra-estrutura</td><td>1,0</td></tr><tr><td>Saneamento básico</td><td>1,0</td></tr></tbody></table>	Problema	Pontuação	Infra-estrutura	1,0	Saneamento básico	1,0
Problema	Pontuação						
Infra-estrutura	1,0						
Saneamento básico	1,0						
<b>Pergunta 2<sup>3</sup>: Identifique em ordem de prioridade, quais os principais problemas habitacionais no seu bairro:</b>							
<p>No Macuco o maior problema é a infra-estrutura urbana, em seguida a falta de estrutura do poder público, dificuldade de acesso ao financiamento da casa própria, dificuldade de financiamentos para reforma e a falta de moradias.</p> <p><b>-Problema habitacional sugerido pela comunidade:</b></p> <p>Por ser área industrial falta tudo.</p>							

<sup>3</sup> O gráfico abaixo demonstra através da soma dos pontos de cada grupo, qual seria a prioridade nos problemas habitacionais de Gaspar. A opção que somou o menor número de pontos, conseqüentemente seria a mais importante e assim por diante. Em anexo está a tabela com a pontuação de cada opção.



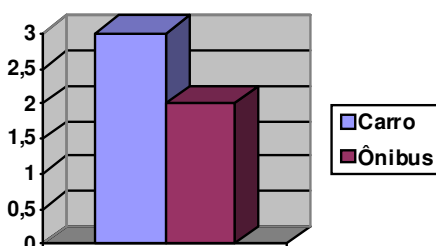
**Pergunta 3: Na sua opinião, quais itens são indispensáveis próximos ao seu local de moradia?**

O Posto de Saúde e a Rua Pavimentada se destacam, foram citadas por quase todos os grupos, o que pode ser um indicativo para o poder público.



**Pergunta 4: Qual a forma de transporte mais utilizada neste bairro?**

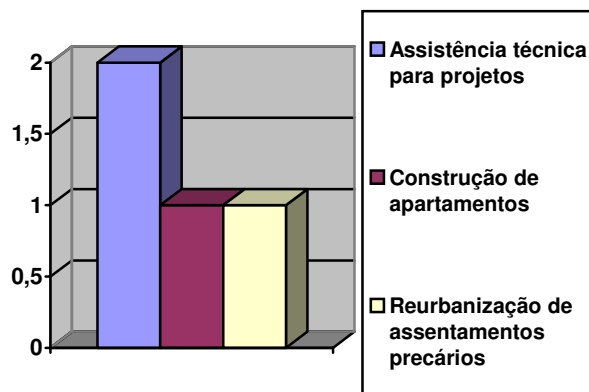
Três grupos apontaram o carro como mais utilizado e os outros dois, o ônibus.





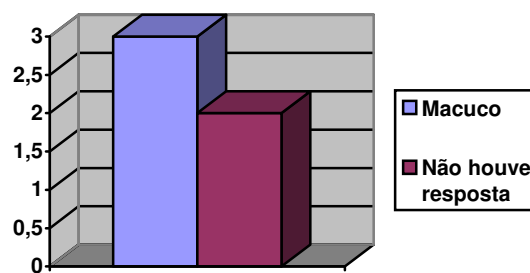
**Pergunta 5: Qual deve ser a prioridade de investimentos da prefeitura?**

Assistência técnica para projetos, construção de apartamentos e reurbanização de assentamentos precários foram os itens escolhidos pela comunidade.



**Pergunta 6: Melhor área para morar em Gaspar:**

Dos cinco grupos, três apontaram o próprio bairro e dois não responderam a questão.



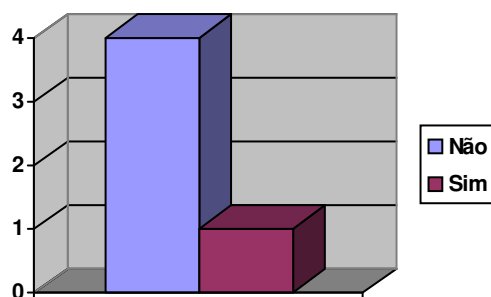
**Pergunta 7: Você gostaria que fosse construído um conjunto habitacional próximo da sua casa?**

**-Não**

Porque é uma área industrial.

**-Sim**

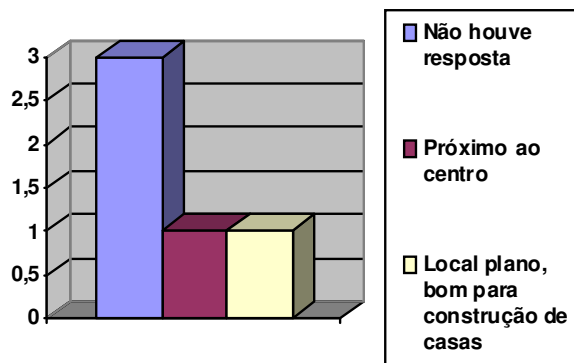
Por ser um bairro industrial, é necessário ter pessoas para trabalhar, pois as empresas que se instalam aqui vão precisar.





**Pergunta 8: Melhor local para construção de conjuntos habitacionais:**

A maioria dos grupos não responder a questão, mas um grupo respondeu que deveria ser próximo ao centro e o outro em um local plano, bom para construção.

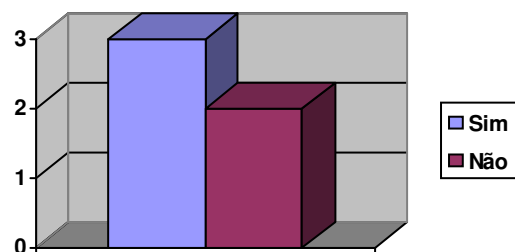


**Pergunta 9: Seu bairro foi atingido pelo desastre ambiental de 2008?**

**- Sim**

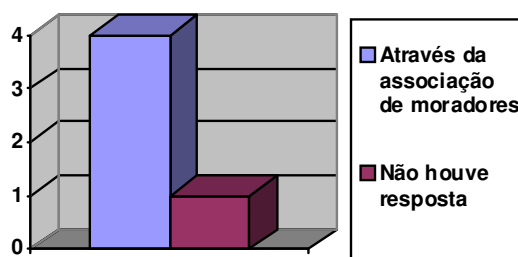
Destruição das estradas e deslizamentos de encostas.

Não houve resposta.



**Pergunta 10: Como sua comunidade se organiza para resolver seus problemas?**

Quatro grupos escreveram que é através da associação de moradores e um grupo não respondeu.



**Pergunta 11: Qual a maior dificuldade para registrar um imóvel?**

A burocracia e rural aparecem como os maiores problemas.



### 3.19- Bairro - Barracão

Reunião Barracão				
Data	Horário	Local	Participantes	Número de grupos
24/09/2009	19 às 21hrs	EEB Marina Vieira Leal	24	05

#### a) Síntese da Reunião

Os problemas habitacionais apontados pela comunidade do bairro Barracão estão ligados ao saneamento básico, falta de moradias, falta de infra-estrutura e muitas ocupações irregulares. O meio de transporte mais utilizado na região é o ônibus e como prioridade de investimento, a comunidade apontou a construção de casas a regularização de loteamentos e a reurbanização de assentamentos precários. Todos concordam que o bairro Barracão é o melhor bairro para se viver em Gaspar. A população aprova a implantação de um conjunto habitacional no bairro mesmo que o bairro tenha sido bastante atingido no desastre de 2008, com alagamentos e deslizamentos. Contudo, a sociedade se organiza através de reuniões com a associação de moradores, e o principal problema para registrar um imóvel, de acordo com a comunidade, é a burocracia e os custos com o projeto.

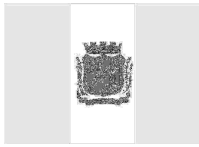
#### Sugestões:

Regularizar os lotes. Verba do Governo Federal, liberação de recursos. Participação mais ativa da população e maior presença do poder público. Que o Plano Habitacional não fique no papel e beneficie a comunidade.

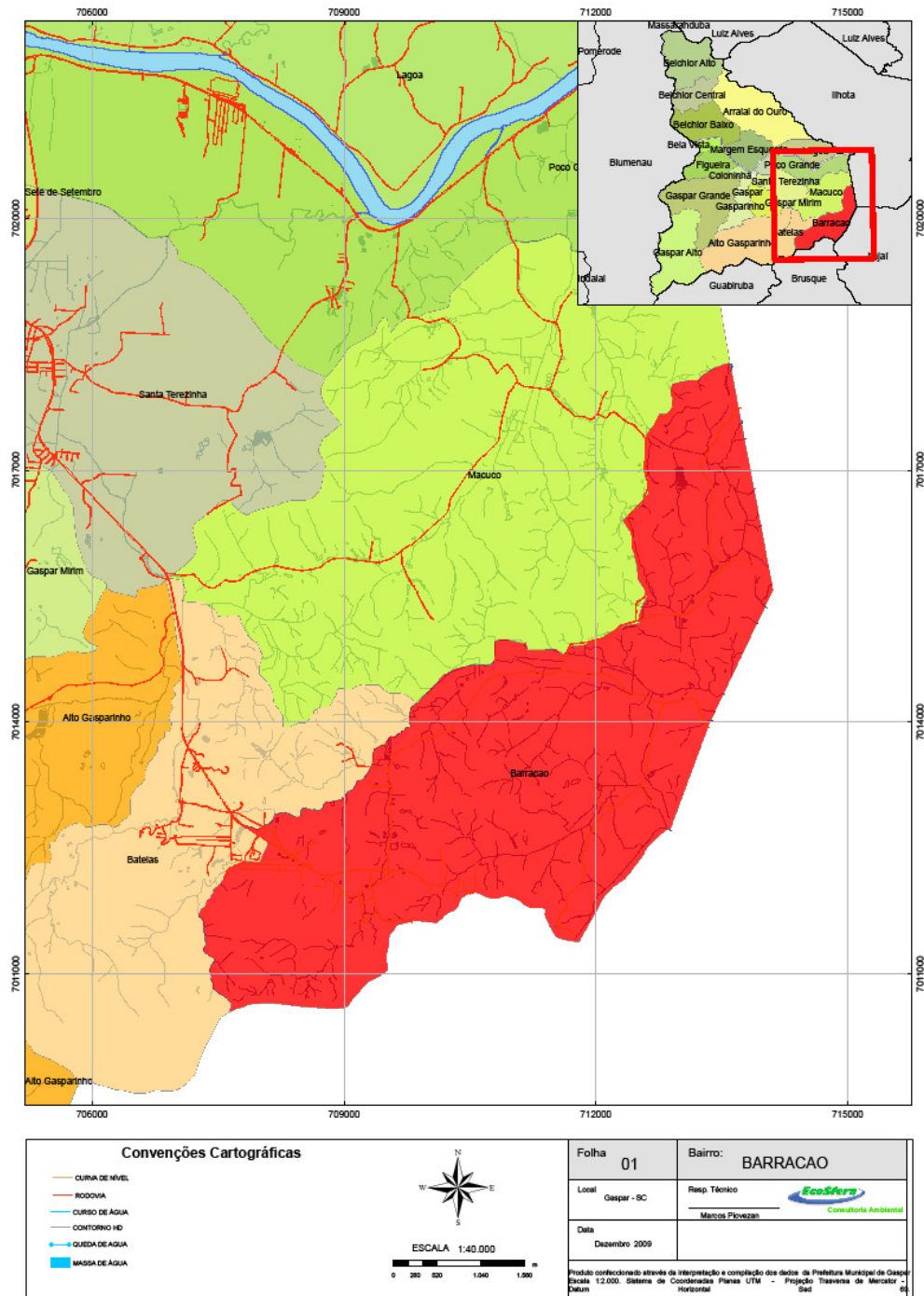
#### Problemas destacados pela comunidade: creche e posto de saúde.

Loteamentos irregulares: Moto Clube, Rua Valquirio dos Santos Torneli e Rua Cordina Bambieri.

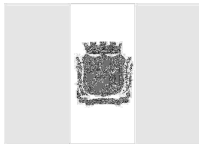
Terrenos vazios não utilizados: próximo a padaria Renascer e Rua João Barbieri.



## b) Localização do Bairro



Mapa 17 – Localização bairro Barracão. (Fonte: Terra Arquitetura, Geógrafo Marcos Piovezan )



**c) Levantamento Fotográfico**



Figura 69 – Abertura da reunião comunitária do Barracão.



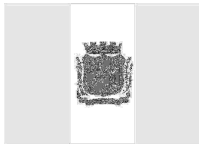
Figura 70 - Apresentação do Plano Local de Habitação de Interesse Social de Gaspar.



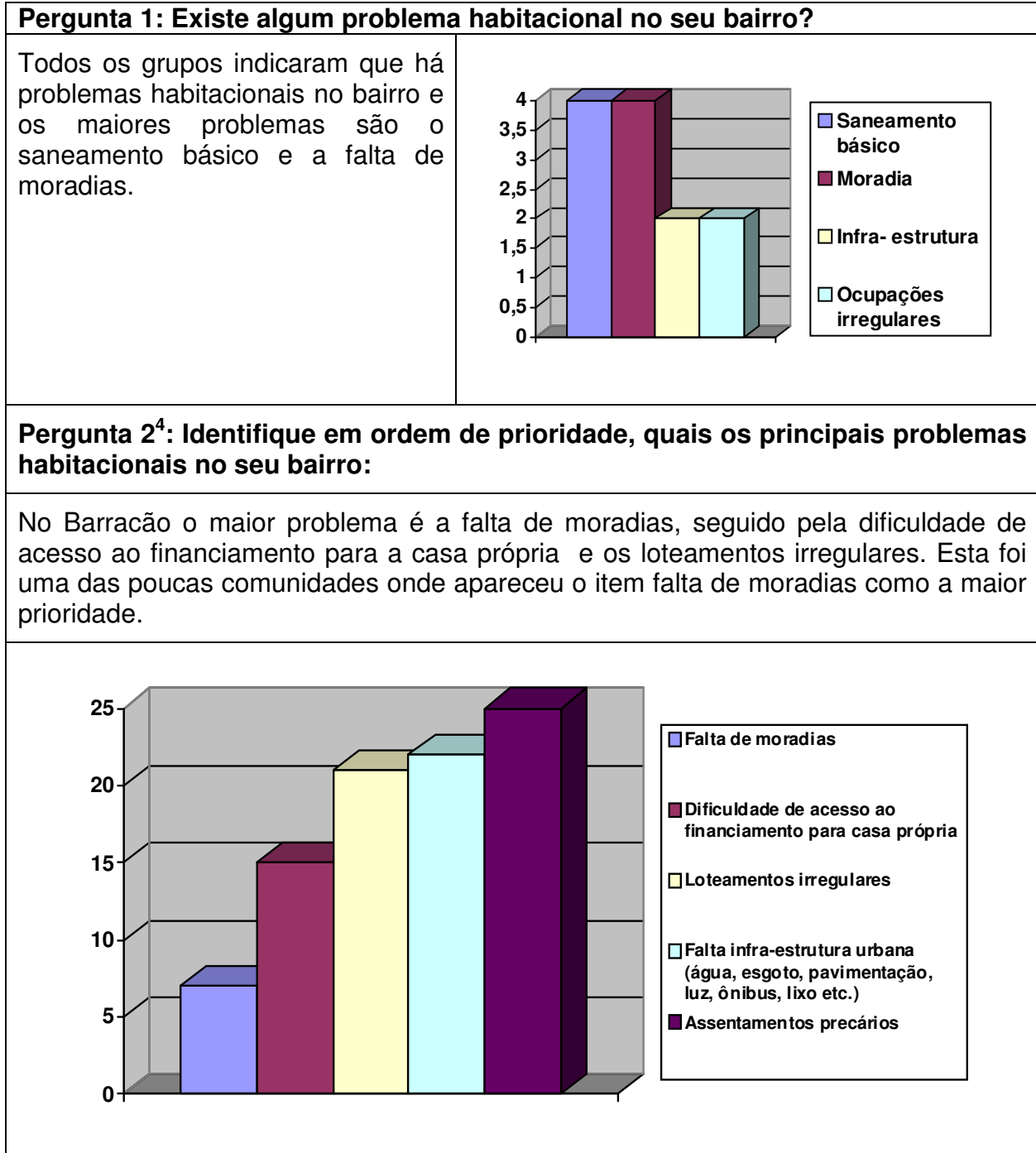
Figura 71 – Dinâmica de grupo com a participação da comunidade



Figura 72 – Participantes respondendo o questionário coletivo.



#### d) Resultado Questionário Coletivo



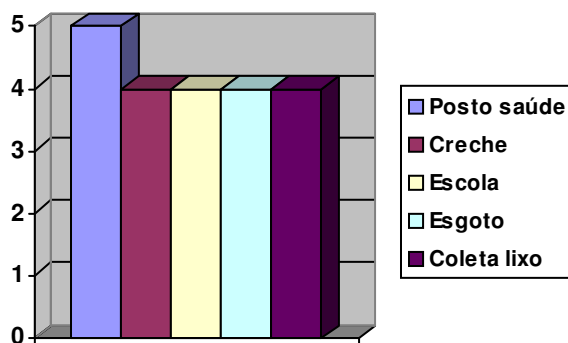
<sup>4</sup> O gráfico abaixo demonstra através da soma dos pontos de cada grupo, qual seria a prioridade nos problemas habitacionais de Gaspar. A opção que somou o menor número de pontos, conseqüentemente seria a mais importante e assim por diante. Em anexo está a tabela com a pontuação de cada opção.





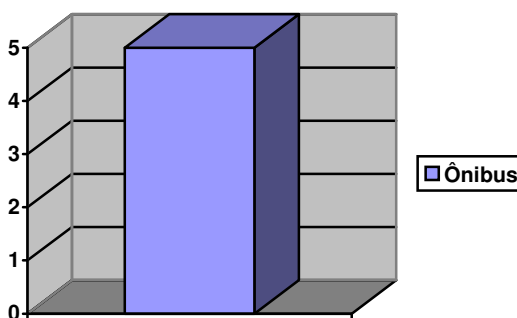
**Pergunta 3: Na sua opinião, quais itens são indispensáveis próximos ao seu local de moradia?**

O Posto de Saúde se destaca, foi citado por todos os grupos, o que pode ser um indicativo para o poder público.



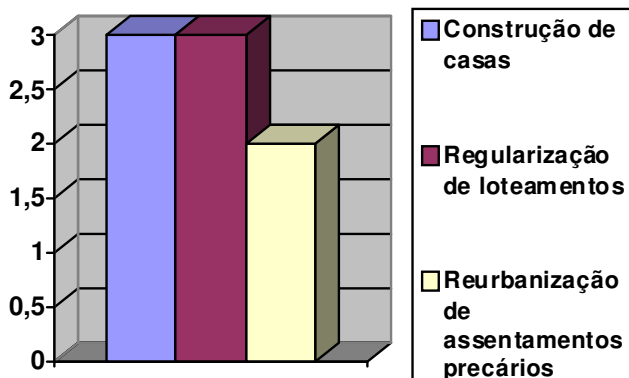
**Pergunta 4: Qual a forma de transporte mais utilizada neste bairro?**

Todos os grupos apontaram o carro como mais utilizado, este também foi um dos poucos bairros onde a opção ônibus foi unanimemente citada, o que indica a importância deste serviço urbano para seus moradores e para a qualificação da habitação no bairro.



**Pergunta 5: Qual deve ser a prioridade de investimentos da prefeitura?**

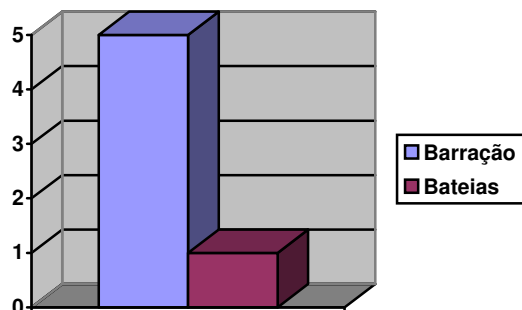
Construção de Casas, regularização de loteamentos e reurbanização de assentamentos precários são as indicações de prioridade da comunidade, o que demonstra nitidamente que este é um bairro importante na questão do déficit habitacional.





**Pergunta 6: Melhor área para morar em Gaspar:**

Em primeiro lugar aparece o próprio bairro, em segundo o bairro vizinho Bateias, com características semelhantes, o que aponta que a comunidade não deseja ser relocada para nenhuma outra área do município.



**Pergunta 7: Você gostaria que fosse construído um conjunto habitacional próximo da sua casa?**

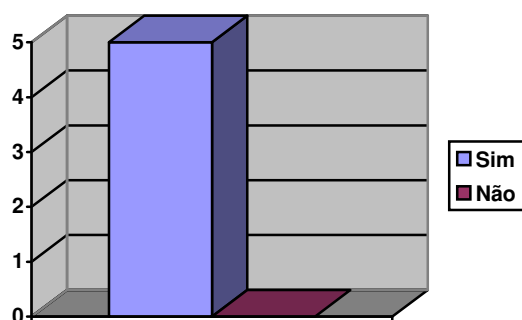
**Sim,**

Porque não temos casa.

Por ser um lugar seguro.

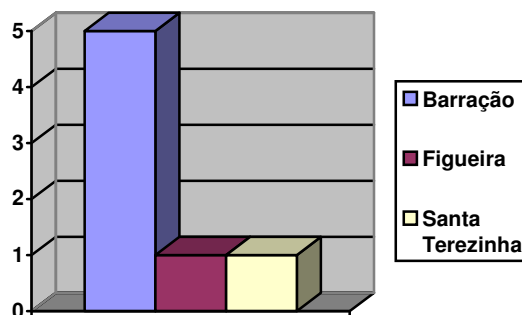
Para o crescimento do bairro.

Porque aqui tem escola, posto de saúde, comércio e empresas.



**Pergunta 8: Melhor local para construção de conjuntos habitacionais:**

Em primeiro lugar, com a maioria das citações, aparece o próprio bairro; em segundo os bairros Figueira e Santa Terezinha, ambos próximos do Centro de Gaspar e localizados numa área com grande potencial de adensamento e qualificação.



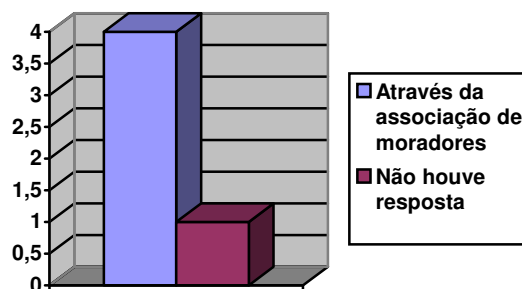
**Pergunta 9: Seu bairro foi atingido pelo desastre ambiental de 2008?**

**Sim, o bairro foi atingido por desabamentos e por alagamentos.**



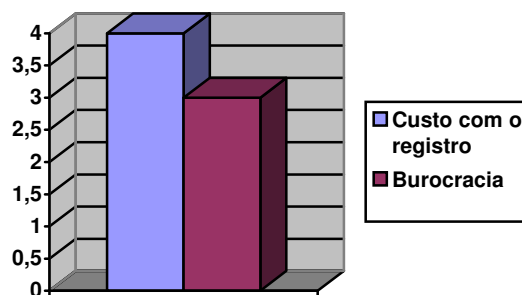
**Pergunta 10: Como sua comunidade se organiza para resolver seus problemas?**

4 grupos escreveram que é através da associação de moradores e 1 grupo não respondeu.



**Pergunta 11: Qual a maior dificuldade para registrar um imóvel?**

O custo e a burocracia aparecem novamente como os maiores problemas.





### 3.20 - Bairro - Bateias

Reunião Bateias				
Data	Horário	Local	Participantes	Número de grupos
01/10/2009	19 às 21hrs	EEB Luiz Franzoi	08	02

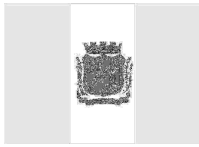
#### a) Síntese da Reunião

Os problemas habitacionais apontados foram a falta de moradias, saneamento básico e creches. O meio de transporte mais utilizado na região é o ônibus. Como prioridade de investimento, a população pede assistência técnica para projetos, regularização de loteamentos e produção de lotes urbanizados populares. Dos dois grupos, um apontou o bairro Bateias como melhor para viver em Gaspar e o outro apontou o Centro, pois está livre de enchentes. A população aprova a implantação de um conjunto habitacional no bairro, mas deve ser bem planejado. Na catástrofe de 2008 o bairro teve duas casas destruídas por deslizamentos e alagamentos. Para resolver os problemas do bairro, os moradores se organizam através de reuniões com o poder público e através da defesa civil, e mostram que o maior problema para registrar um imóvel é a burocracia, o custo com o registro e regularização do imóvel na prefeitura.

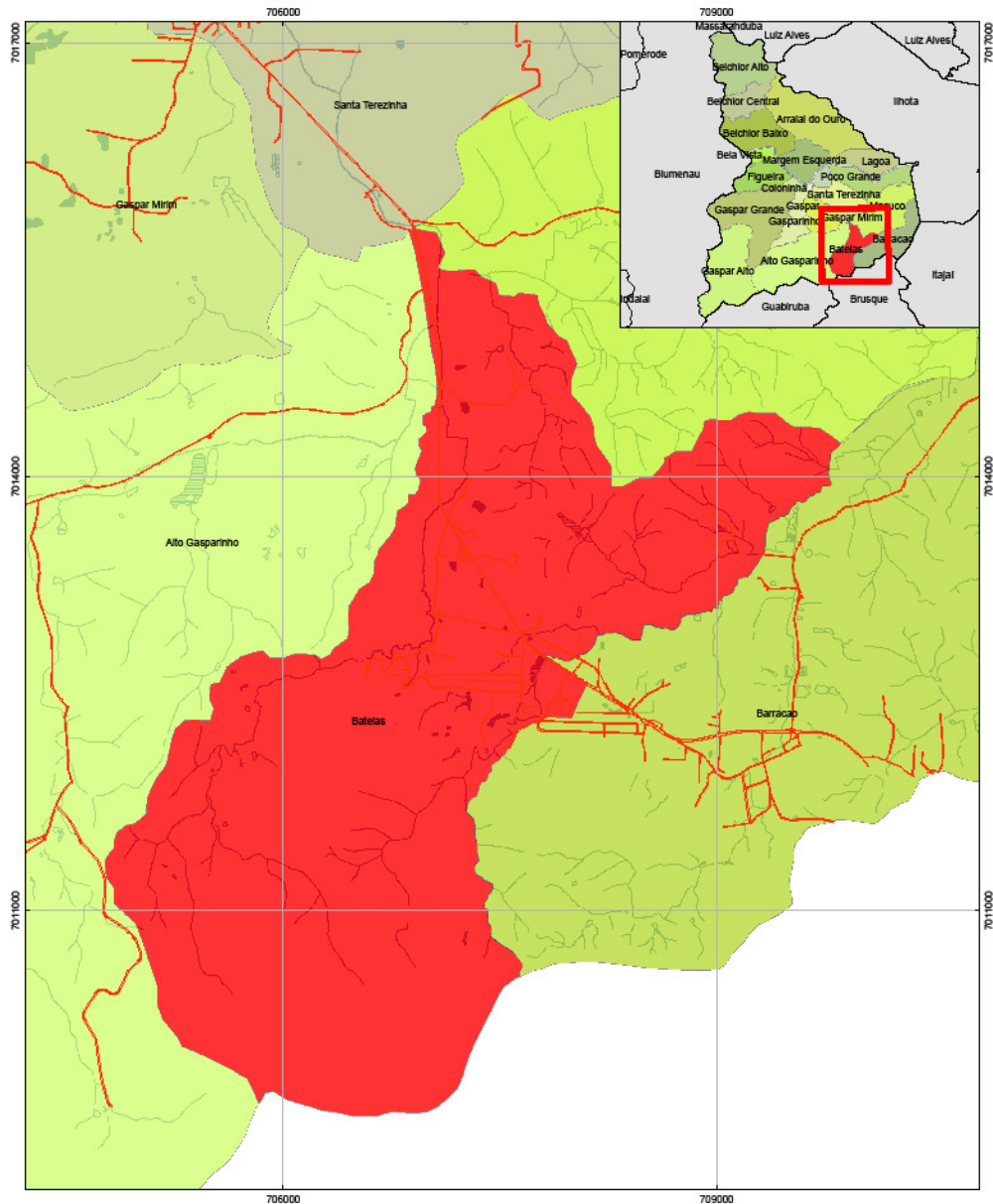
#### Sugestões:

Deixar de ter muita burocracia, pois existem famílias ainda vivendo em abrigos provisórios, esperando recursos para aquisição do imóvel, mesmo que a nossa cidade tenha recebido casas de doações, as pessoas continuam aguardando.

Construção das casas com saneamento básico. Construção do posto de saúde e que o transporte seja mais rápido.



**b) Localização do Bairro**



Convenções Cartográficas	
	CURVA DE NÍVEL
	RODOVIA
	CURSO DE ÁGUA
	CONTOURNO HD
	QUEIDA DE ÁGUA
	MASSA DE ÁGUA

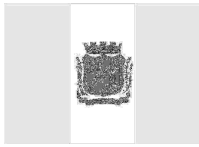
ESCALA 1:25.000

0 150 300 600 900 m

Folha	01	Bairro:	BATEIAS
Local	Gaspar - SC	Resp. Técnico	
Data	Dezembro 2009	Matos Piovezan	

Produzido confeccionado através da interpretação e compilação dos dados da Prefeitura Municipal de Gaspar Escala 1:2.000. Sistema de Coordenadas Planas UTM - Projção Transversa de Mercator - Datum Horizontal Srd

Mapa 18 – Localização bairro Bateias. (Fonte: Terra Arquitetura, Geógrafo Marcos Piovezan)



**c) Levantamento Fotográfico**



Figura 73 e 74 – Comunidade presente na reunião, respondendo o questionário.



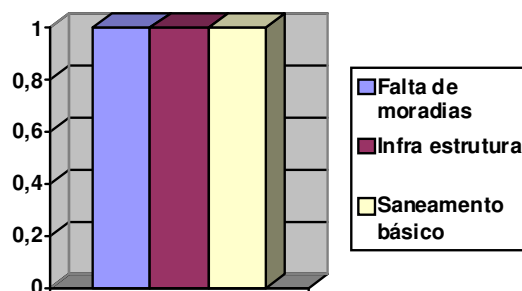
Figura 75 – Participantes respondendo o questionário coletivo.



#### d) Resultado Questionário Coletivo

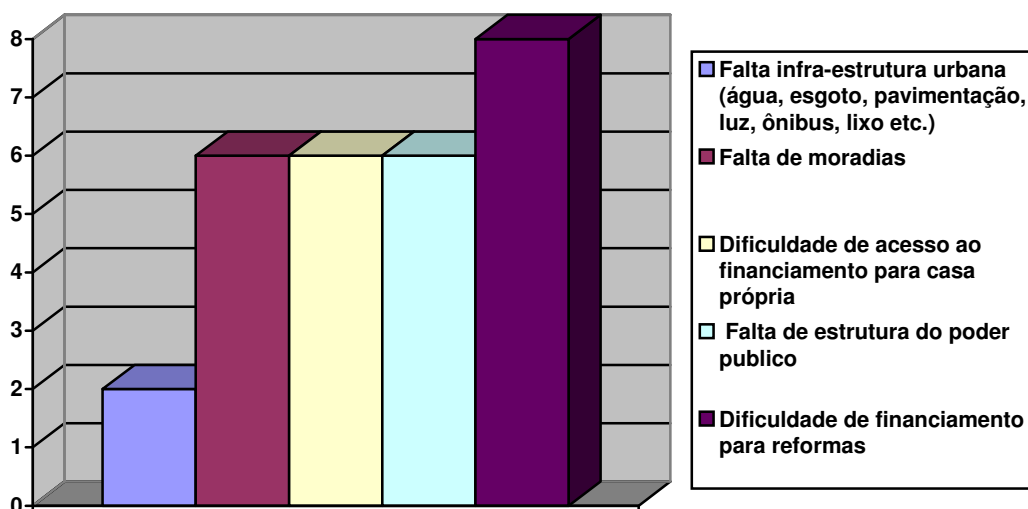
##### Pergunta 1: Existe algum problema habitacional no seu bairro?

Todos os grupos responderam que sim. De acordo com a comunidade que participou da reunião e respondeu os questionários, os principais problemas habitacionais do bairro Bateias são a Falta de moradias, Infra-estrutura e Saneamento básico.



##### Pergunta 2<sup>5</sup>: Identifique em ordem de prioridade, quais os principais problemas habitacionais no seu bairro:

No Bairro Bateias o principal problema habitacional levantado foi o da Infra-estrutura urbana, seguido pela falta de moradias, dificuldade de acesso ao financiamento para casa própria, falta de estrutura do poder público e a dificuldade de financiamento para reformas.

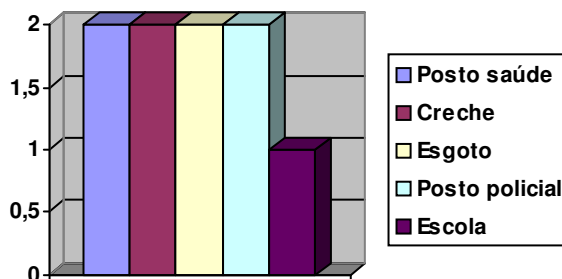


<sup>5</sup> Por questão metodológica, foi necessário criar uma metodologia para hierarquizar as respostas a partir das múltiplas opções simultâneas, por isso, apenas neste caso, o gráfico aparece invertido, ou seja, a coluna menor indica o problema mais citado - o problema prioritário do bairro - segundo os grupos participantes da reunião, e assim sucessivamente. Olhar a tabela no anexo XX.



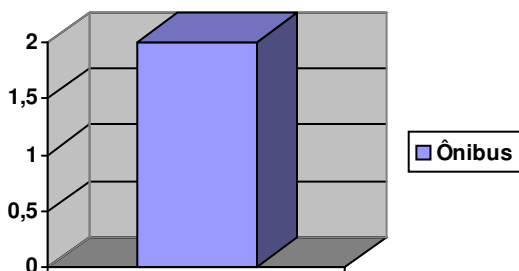
**Pergunta 3: Na sua opinião, quais itens são indispensáveis próximos ao seu local de moradia?**

De acordo com os moradores, os itens indispensáveis próximos ao seu local de moradia são posto de saúde, creche, esgoto, posto policial e escola.



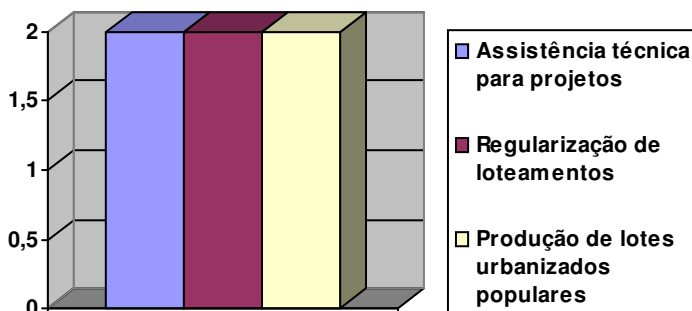
**Pergunta 4: Qual a forma de transporte mais utilizada neste bairro?**

Conforme a comunidade, o meio de transporte mais utilizado é o ônibus.



**Pergunta 5: Qual deve ser a prioridade de investimentos da prefeitura?**

Os itens apontados como prioridade de investimentos são a assistência técnica para projetos, regularização de loteamentos e produção de lotes urbanizados populares.



**Pergunta 6: Melhor área para morar em Gaspar:**

Foram citados os bairros de Bateias e Centro.





**Pergunta 7: Você gostaria que fosse construído um conjunto habitacional próximo da sua casa?**

**-Sim**

-desde que seja regularizado e com assistência técnica para o projeto. E que ampliasse a escola.

-qualquer lugar que seja para melhorar a comunidade.

**Pergunta 8: Melhor local para construção de conjuntos habitacionais:**

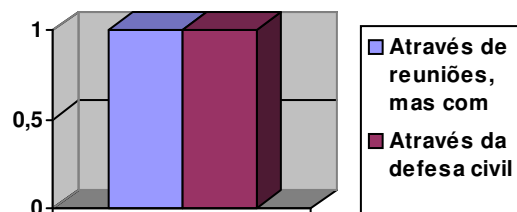
Foram citados Bateias e Óleo Grande.

**Pergunta 9: Seu bairro foi atingido pelo desastre ambiental de 2008?**

- **Sim.**Muitas áreas de risco e desabamentos e duas casas destruídas.No centro de Bateias, próximo aos ribeirinhos.

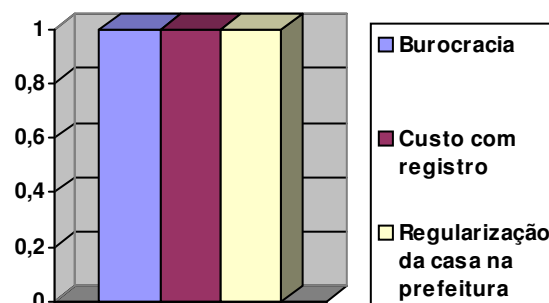
**Pergunta 10: Como sua comunidade se organiza para resolver seus problemas?**

Poucas pessoas participam das reuniões, a comunidade deveria se organizar mais para reivindicar seus interesses e necessidades.



**Pergunta 11: Qual a maior dificuldade para registrar um imóvel?**

O principal problema levantado para registrar o seu imóvel segundo os grupos é a burocracia, em seguida vem o custo com o registro, o custo com o registro e a regularização da casa na prefeitura.





### 3.21- Bairro - Poço Grande

Reunião Poço Grande				
Data	Horário	Local	Participantes	Número de grupos
07/10/2009	19 às 21hrs	Salão Comunitário	23	04

#### a) Síntese da Reunião

O principal problema habitacional do Bairro Poço Grande é a questão das ocupações irregulares. Outra questão também abordada nos questionários é a falta de um posto de saúde com médico e a falta de horários dos ônibus. A comunidade apontou também a falta de moradias. O meio de transporte mais utilizado na região é o carro, mas não por opção e sim por falta de horário de ônibus, como já foi colocado. Como prioridade de investimento, a comunidade apontou a construção de apartamentos, reurbanização dos assentamentos precários e regularização dos loteamentos. Dos quatro grupos, três apontaram o Bairro Poço Grande como bom para se viver. Sobre a questão da implantação de um conjunto habitacional no bairro a população ficou dividida, um grupo disse que gostaria, um disse que não gostaria e os outros dois ficaram na dúvida. O bairro foi pouco atingido pelo desastre ambiental de 2008 e a população tenta se organizar através da associação de moradores, mas dizem que não há muito interesse. O principal problema para registrar um imóvel, de acordo com a comunidade, é a burocracia, o alto custo de registro e a regularização da casa na prefeitura.

#### Sugestões:

Que a prefeitura dividisse as moradias entre os bairros ou primeiro construísse escola, creches, posto de saúde, mas que tenham médicos e que de preferência levasse até lá no barracão. Moradias de qualidade, não todas aglomeradas no mesmo local.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GASPAR  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO  
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

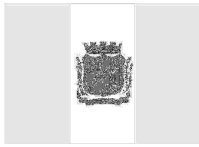
---

Consultoria: Terra Arquitetura e Planejamento Ltda.

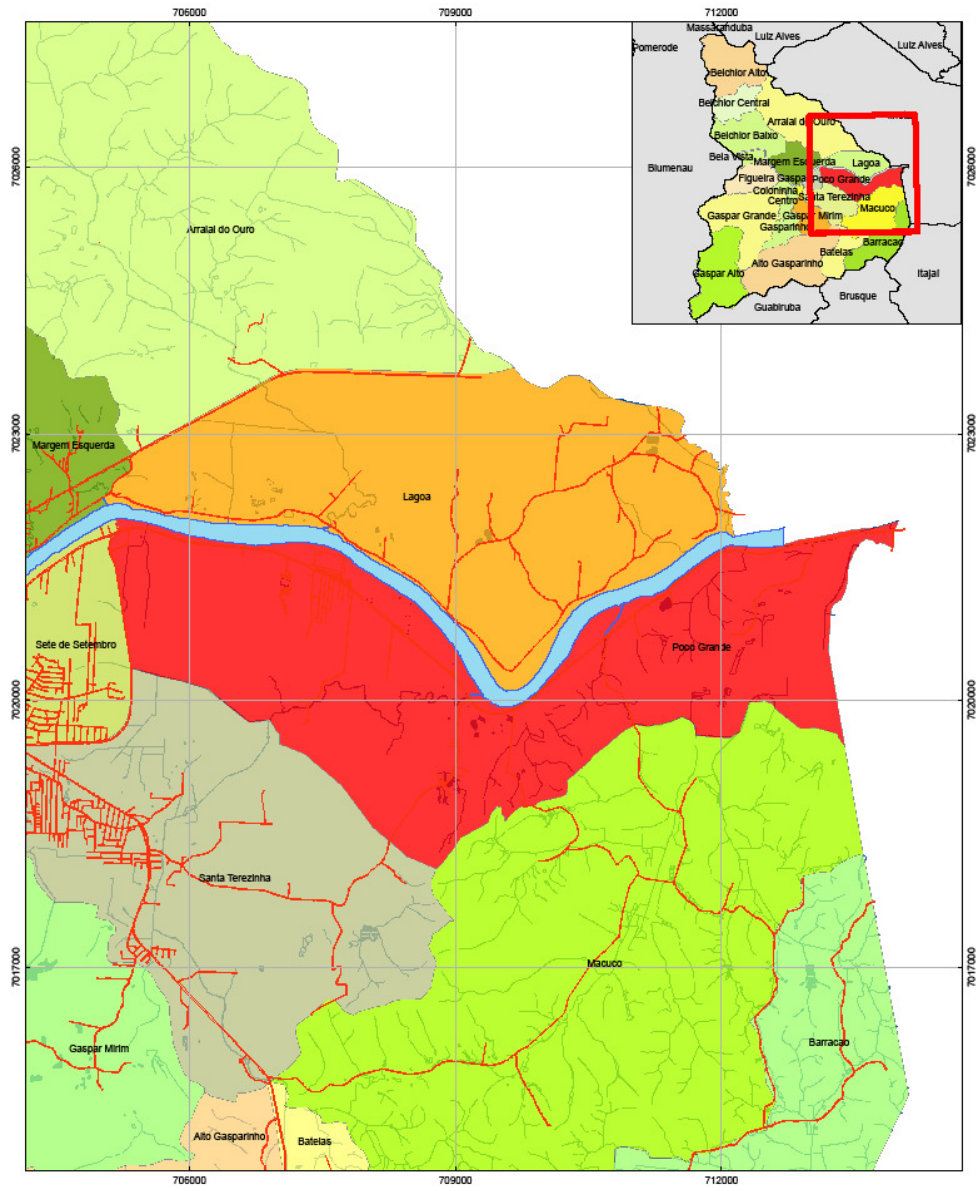
Construção de 3000 moradias dignas.

Construir imóveis para cobrir o déficit habitacional dos habitantes desfavorecidos da cidade.

No meu ver, começar a bloquear a vinda de pessoas de outras cidades e estados. Dando prioridade para as pessoas que são daqui, que trabalham e pagam aluguel, pois não podem comprar uma casa. E aquelas pessoas que foram atingidas pela catástrofe.



**b) Localização do Bairro**



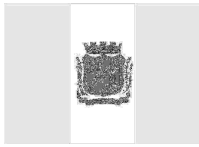
Convenções Cartográficas	
	CURVA DE NÍVEL
	RODOVIA
	CURSO DE ÁGUA
	CONTOURNO HD
	QUEDA DE ÁGUA
	MASSA DE ÁGUA

ESCALA 1:40.000

Folha	01	Bairro:	POÇO GRANDE
Local	Gaspar - SC	Resp Técnico	Marcos Piovezan
Data	Dezembro 2009		

Produto confeccionado através da interpretação e compilação dos dados da Prefeitura Municipal de Gaspar Escala 1:20.000. Sistema de Coordenadas Planas UTM - Projeção Transversa de Mercator - Datum Horizontal 99.

Mapa 19 – Localização Poço Grande. (Fonte: Terra Arquitetura, Geógrafo Marcos Piovezan )



**c) Levantamento Fotográfico**



Figura 76 e 77 – Comunidade participando da dinâmica de grupo.

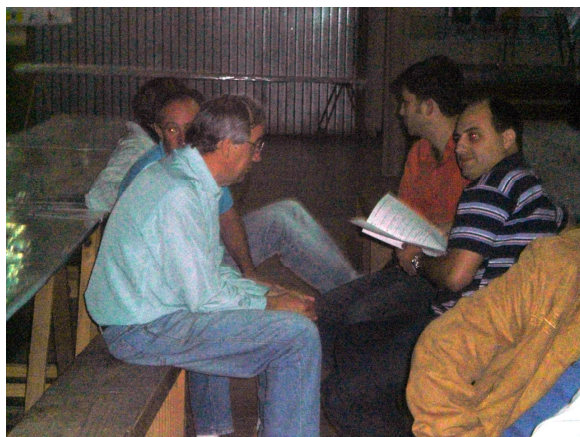
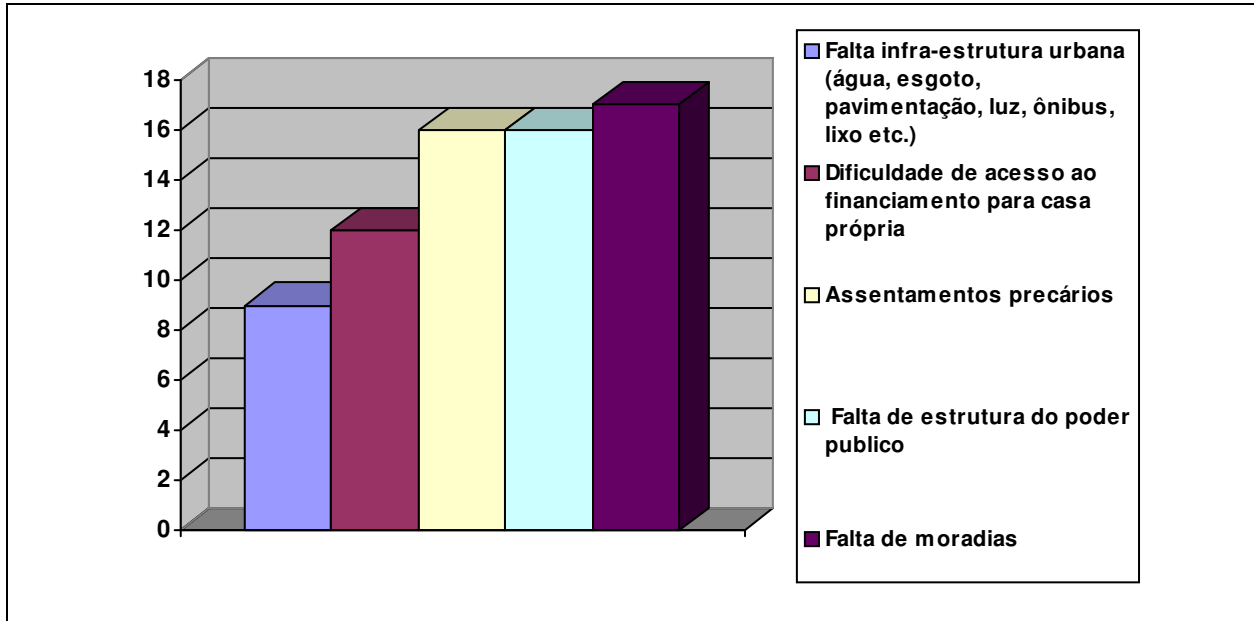
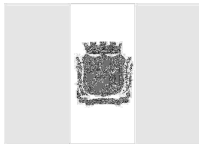


Figura 78 e 79 – Comunidade respondendo ao questionário coletivo.



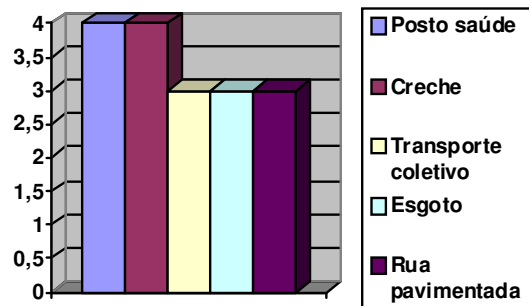
#### d) Resultado Questionário Coletivo

<b>Pergunta 1: Existe algum problema habitacional no seu bairro?</b>									
<p>Apesar de dois grupos não responderem essa questão, os problemas citados pelos outros dois grupos foram a falta de moradias e os loteamentos irregulares.</p>	<table border="1"><caption>Gráfico de Barras 3D</caption><thead><tr><th>Categoria</th><th>Quantidade</th></tr></thead><tbody><tr><td>Não houve resposta</td><td>2</td></tr><tr><td>Falta de moradias</td><td>1</td></tr><tr><td>Loteamento irregulares</td><td>1</td></tr></tbody></table>	Categoria	Quantidade	Não houve resposta	2	Falta de moradias	1	Loteamento irregulares	1
Categoria	Quantidade								
Não houve resposta	2								
Falta de moradias	1								
Loteamento irregulares	1								
<b>Pergunta 2: Identifique em ordem de prioridade, quais os principais problemas habitacionais no seu bairro:</b>									
<p>A população do bairro Poço Grande apontou a falta de infra-estrutura como maior problema habitacional, seguido pela dificuldade de acesso ao financiamento para a casa própria, os assentamentos precários, falta de estrutura do poder público e a falta de moradias.</p>									
<b>Informações importantes dadas pela comunidade:</b>									
<p>Assentamentos precários: Margem do rio, Rua Pedro Schimitt. Em frente ao Beto Carrero</p>									
<p>Loteamentos irregulares: Defronte a Bunge, Rua Pedro Schimitt</p>									
<p>Terrenos vazios não utilizados: Rod. Jorge Lacerda e interiores.</p>									



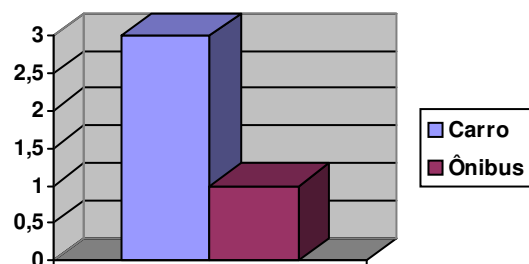
**Pergunta 3: Na sua opinião, quais itens são indispensáveis próximos ao seu local de moradia?**

O posto de saúde e a creche foram citados por todos os grupos, mostrando que esses itens são bem importantes para a população,



**Pergunta 4: Qual a forma de transporte mais utilizada neste bairro?**

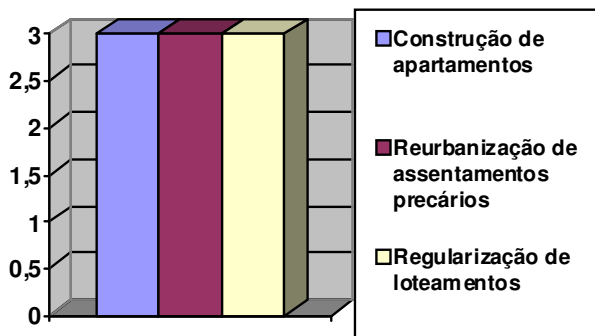
A maioria da população utiliza o carro próprio como meio de transporte.





**Pergunta 5: Qual deve ser a prioridade de investimentos da prefeitura?**

Neste caso segundo os grupos, os três principais itens são a construção de apartamentos, a reurbanização de assentamentos precários e a regularização de loteamentos.



**Pergunta 6: Melhor área para morar em Gaspar:**

De acordo com a população os melhores lugares são o próprio bairro Poço Grande e próximo a área central.

**Pergunta 7: Você gostaria que fosse construído um conjunto habitacional próximo da sua casa?**

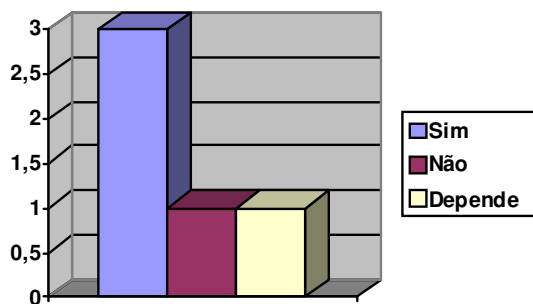
- **Sim.** Pois pagamos aluguel.

Por que onde há pessoas, há progresso.

-**Não.** Precisa de divisão entre os bairros.

-**Depende**

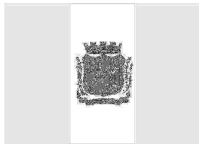
Sim, desde que respeite o que o nosso bairro suporta, ou seja, não encher de gente por todos os cantos e dando chance pro povo de Gaspar que não tem condições.



**Pergunta 8: Melhor local para construção de conjuntos habitacionais:**

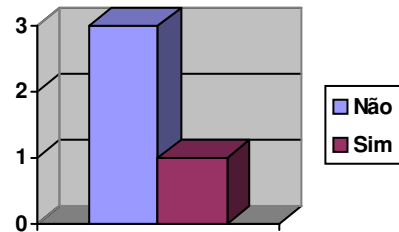
Em todos os bairros de Gaspar.





**Pergunta 9: Seu bairro foi atingido pelo desastre ambiental de 2008?**

Para a maioria o bairro não foi atingido.

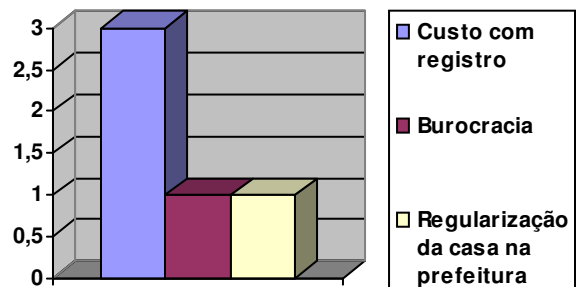


**Pergunta 10: Como sua comunidade se organiza para resolver seus problemas?**

Metade da comunidade diz que se organiza através da associação de moradores e a outra metade diz que a não se organiza.

**Pergunta 11: Qual a maior dificuldade para registrar um imóvel?**

A burocracia, o custo com registro e a regularização da casa na prefeitura aparecem em destaque.





#### 4. Análise dos Resultados do Diagnóstico Comunitário

A partir das respostas do questionário coletivo de cada bairro, foi possível elaborar uma síntese analisando o resultado geral das respostas no contexto do município como um todo. Desta forma podem-se apontar de uma forma geral os principais problemas, potenciais e situações a serem enfrentadas pelo Plano Habitacional de Interesse Social e pela gestão pública municipal. Cabe destacar que esta análise não tem valor estatístico, serve apenas como referência para identificar a realidade local a partir da visão dos moradores que participaram das reuniões, o que não representa um universo confiável do ponto de vista quantitativo e estatístico.

Em relação à primeira pergunta, se existe ou não algum problema habitacional e qual, todos os bairros disseram que há problemas habitacionais e os mais citados, em ordem decrescente foram: **Saneamento Básico, Infra-Estrutura, Ocupações e Loteamentos Irregulares**, Falta de Habitação e Transporte Coletivo Deficiente.

Na segunda pergunta, onde os participantes foram instados a elencar, a partir de uma lista com 9 opções, em ordem de prioridade, os principais problemas habitacionais do bairro, destacaram-se os seguintes itens: o problema prioritário é a **difículdade de acesso ao financiamento para a casa própria**; depois aparece a **falta de infraestrutura urbana; falta de moradias**; loteamentos irregulares e falta de estrutura do poder público. Também foram citados, embora em menor intensidade, os assentamentos precários e os vazios urbanos.

A pergunta 3, que identifica quais os serviços e equipamentos urbanos são indispensáveis próximos ao local de moradia, os mais citados foram: em primeiro lugar a **educação** (creche e escola); seguido pelo **saneamento básico** (principalmente o esgoto); depois **saúde pública**; mobilidade (transporte coletivo) e infraestrutura (ruas pavimentadas).

Segundo os participantes das reuniões comunitárias a forma de transporte mais utilizada é o ônibus, em seguida o carro próprio, depois a bicicleta.

A prioridade de investimentos da Prefeitura deve ser em primeiro lugar a **regularização de loteamentos**, em segundo a **reurbanização de assentamentos precários**, em terceiro a **construção de apartamentos**; seguido da construção de casas; produção de lotes urbanizados e fornecimento de assistência técnica gratuita para os projetos.

Na questão 6, a maioria dos grupos apontou o seu próprio bairro como o melhor para se morar em Gaspar e logo em seguida, a área central, por ter mais infraestrutura. Os três bairros mais citados foram o **Centro, Bela Vista e Gaspar Grande**.



Consultoria: Terra Arquitetura e Planejamento Ltda.

A grande maioria dos grupos aprova a implantação de um conjunto habitacional no seu bairro, mas pedem mais infra-estrutura. Nos grupos que não aprovam a implantação o problema é também a falta de infra-estrutura dos bairros.

Os locais mais citados para a construção de um conjunto habitacional foram o **Centro e a Margem Esquerda**.

Em relação à questão 9, apenas os bairros Poço Grande e Gaspar Mirim afirmaram que não foram atingidos pelo desastre ambiental de 2008. No bairro Santa Terezinha os grupos se dividiram, metade afirmou que o bairro foi atingido, metade que não foi.

A comunidade costuma se organizar através da associação de moradores dos seus bairros para resolver os problemas, mas em alguns bairros isso não acontece ou são poucas as pessoas que se disponibilizam a fazer parte das associações e ajudar a comunidade.

#### 2.4.1 Resumo dos principais problemas levantados

De acordo com a população que participou das reuniões e respondeu os questionários, os maiores problemas enfrentados em Gaspar são o Saneamento Básico, Infra-Estrutura, Ocupações e Loteamentos Irregulares, Falta de Habitação e Transporte Coletivo Deficiente.

Na questão do saneamento básico, a maioria quer que o seu bairro tenha uma rede de esgoto adequada. Na infra-estrutura, a população pede principalmente a rua pavimentada. Outro problema muito citado pelas comunidades é a questão das ocupações e loteamentos irregulares, nos questionários algumas comunidades indicaram alguns desses locais. A falta de habitação também aparece bastante nos questionários, na maioria das sugestões deixadas pelos participantes das reuniões está a construção de moradias, sejam elas apartamentos ou casas. O transporte coletivo é também um problema em Gaspar, a comunidade propôs algumas sugestões, como fazer uma ligação com o transporte coletivo de Blumenau, implantar um terminal urbano com ligação entre as duas cidades (Blumenau/Gaspar) e aumentar o horário e o número de linhas por toda a cidade de Gaspar.

#### 2.4.2 Principais potenciais levantados



## 5. ANEXOS

### QUESTIONÁRIO COLETIVO – DIAGNÓSTICO COMUNITÁRIO

**PREENCHA AQUI O NOME DO SEU BAIRRO:** \_\_\_\_\_

**DATA:** \_\_\_\_\_

**Nº GRUPO:** \_\_\_\_\_

1) Existe algum problema habitacional no seu bairro? ( ) Sim ( ) Não  
Qual?

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2) Identifique em ordem de prioridade, quais os principais problemas habitacionais no seu bairro?

( ) Falta de Moradias

( ) Dificuldade de acesso ao financiamento para a casa própria

( ) Dificuldade de financiamento para reformas

( ) Assentamentos precários. Onde?: \_\_\_\_\_

( ) Loteamentos irregulares. Onde?: \_\_\_\_\_

( ) Terrenos vazios não utilizados. Onde?: \_\_\_\_\_

( ) Falta de infra-estrutura urbana (água, esgoto, pavimentação, luz, ônibus, lixo etc.)  
Quais?: \_\_\_\_\_

( ) Falta de estrutura do poder público.

( ) Outros. Quais?: \_\_\_\_\_

3) Na sua opinião, quais itens abaixo são indispensáveis próximos ao seu local de moradia?  
(assinale apenas as 5 opções prioritárias)

- |                         |                      |                               |
|-------------------------|----------------------|-------------------------------|
| ( ) Posto Saúde         | ( ) Escola           | ( ) Posto Policial            |
| ( ) Transporte Coletivo | ( ) Praça            | ( ) Centro Comunitário        |
| ( ) Creche              | ( ) Esgoto           | ( ) Coleta de lixo reciclável |
| ( ) Rua com nome        | ( ) Rua pavimentada  | ( ) Coleta de lixo            |
| ( ) Próximo trabalho    | ( ) Próximo comércio | ( ) Próximo do centro         |
| ( ) Outros _____        |                      |                               |

4) Qual a forma de transporte mais utilizada neste bairro?

( ) ônibus ( ) carro próprio ( ) bicicleta ( ) a pé ( ) outros \_\_\_\_\_



PREFEITURA MUNICIPAL DE GASPAR  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO  
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

Consultoria: Terra Arquitetura e Planejamento Ltda.

5) Qual deve ser a prioridade de investimentos da Prefeitura ?  
(assinale em ordem de prioridade as opções)

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Construção de apartamentos.               | <input type="checkbox"/> Construção de casas.              |
| <input type="checkbox"/> Reurbanização de assentamentos precários. | <input type="checkbox"/> Regularização de loteamentos      |
| <input type="checkbox"/> Produção de lotes urbanizados populares.  | <input type="checkbox"/> Assistência técnica para projetos |
| <input type="checkbox"/> Outros _____                              |  |

6) Qual a melhor área para se morar em Gaspar? Porque:

---

---

---

7) Você gostaria que fosse construído um conjunto habitacional próximo da sua casa?

Sim     Não    Porque?

---

---

---

8) Na sua opinião, qual o melhor local para construção de conjuntos habitacionais?

---

---

---

9) Seu bairro foi atingido pelo desastre ambiental de 2008?  Sim     Não

Onde e  
como? \_\_\_\_\_

---

---

10) Como sua comunidade se organiza para resolver seus problemas?

---

---

---

11) Qual a maior dificuldade para registrar um imóvel?

- burocracia     custo com o registro     custo com advogados     RURAL  
 custos com projetos     regularização da casa na prefeitura     Outros



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GASPAR**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO**  
**DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO**

Consultoria: Terra Arquitetura e Planejamento Ltda.

**12) Qual a sugestão para resolver o problema habitacional de Gaspar?**

---

---

---

---

---

---

---

---

Escreva aqui o seu nome e/ou nome dos integrantes do grupo:

---

---

---

---



PREFEITURA MUNICIPAL DE GASPAR  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO  
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

Consultoria: Terra Arquitetura e Planejamento Ltda.

**Tabela questão 2:**

**Bairro: Belchior Alto**

Opções:	Grupo 01	Grupo 02	Grupo 03	Grupo 04	Grupo 05	Grupo 06	Grupo 07	Soma
Falta de moradias	1	2	1	3	1	5	4	17
Dificuldade de acesso ao financiamento para casa própria	2	1	4	2	5	4	3	21
Dificuldade de financiamento para reformas	4	3	4	4	6	3	5	29
Assentamentos precários	7	6	4	8	6	6	6	43
Loteamentos irregulares	6	8	4	5	4	7	6	40
Terrenos vazios não utilizados	5	7	2	6	6	8	6	40
Falta infra-estrutura urbana (água, esgoto, pavimentação, luz, ônibus, lixo etc.)	3	5	3	1	2	2	2	18
Falta de estrutura do poder publico	8	4	4	7	3	1	1	28

**Bairro: Belchior Central**

Opções:	Grupo 01	Grupo 02	Soma
Falta de moradias	3	1	4
Dificuldade de acesso ao financiamento para casa própria	3	2	5
Dificuldade de financiamento para reformas	3	3	6
Assentamentos precários	3	4	7
Loteamentos irregulares	3	4	7
Terrenos vazios não utilizados	3	4	7
Falta infra-estrutura urbana (água, esgoto, pavimentação, luz, ônibus, lixo etc.)	2	4	6
Falta de estrutura do poder publico	1	4	5

**Bairro: Belchior Baixo**

Opções:	Grupo 01	Grupo 02	Grupo 03	Grupo 04	Soma
Falta de moradias	7	6	4	4	21
Dificuldade de acesso ao financiamento para casa própria	5	2	2	4	13
Dificuldade de financiamento para reformas	6	3	5	4	18
Assentamentos precários	3	6	5	4	18
Loteamentos irregulares	2	6	3	4	15
Terrenos vazios não utilizados					



PREFEITURA MUNICIPAL DE GASPAR  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO  
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

Consultoria: Terra Arquitetura e Planejamento Ltda.

	8	5	5	2	20
Falta infra-estrutura urbana (água, esgoto, pavimentação, luz, ônibus, lixo etc.)	1	1	1	1	4
Falta de estrutura do poder publico	4	2	5	3	14

### Bairro: Arraial D'Ouro

Opções:	Grupo 01	Grupo 02	Soma
Falta de moradias	6	6	12
Dificuldade de acesso ao financiamento para casa própria	1	1	2
Dificuldade de financiamento para reformas	2	4	6
Assentamentos precários	6	6	12
Loteamentos irregulares	3	2	5
Terrenos vazios não utilizados	6	6	12
Falta infra-estrutura urbana (água, esgoto, pavimentação, luz, ônibus, lixo etc.)	4	3	7
Falta de estrutura do poder publico	5	5	10

### Bairro: Margem Esquerda

Opções:	Grupo 01	Grupo 02	Grupo 03	Soma
Falta de moradias	1	1	6	8
Dificuldade de acesso ao financiamento para casa própria	4	3	5	12
Dificuldade de financiamento para reformas	5	6	8	19
Assentamentos precários	3	2	4	9
Loteamentos irregulares	2	6	1	9
Terrenos vazios não utilizados	8	4	7	19
Falta infra-estrutura urbana (água, esgoto, pavimentação, luz, ônibus, lixo etc.)	6	5	2	14
Falta de estrutura do poder publico	7	6	3	16

### Bairro: Bela Vista

Opções:	Grupo 01	Grupo 02	Grupo 03	Grupo 04	Soma
Falta de moradias	1	1	1	1	4
Dificuldade de acesso ao financiamento para casa própria	2	2	2	4	10
Dificuldade de financiamento para reformas	2	3	8	5	18
Assentamentos precários					





PREFEITURA MUNICIPAL DE GASPAR  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO  
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

Consultoria: Terra Arquitetura e Planejamento Ltda.

	2	5	7	6	20
Loteamentos irregulares	2	4	6	2	14
Terrenos vazios não utilizados	2	6	3	3	14
Falta infra-estrutura urbana (água, esgoto, pavimentação, luz, ônibus, lixo etc.)	2	7	5	7	21
Falta de estrutura do poder publico	2	8	4	8	22

### Bairro: Figueira

Opções:	Grupo 01	Grupo 02	Soma
Falta de moradias	5	1	7
Dificuldade de acesso ao financiamento para casa própria	3	5	8
Dificuldade de financiamento para reformas	2	6	8
Assentamentos precários	6	8	14
Loteamentos irregulares	1	7	8
Terrenos vazios não utilizados	7	2	9
Falta infra-estrutura urbana (água, esgoto, pavimentação, luz, ônibus, lixo etc.)	4	9	13
Falta de estrutura do poder publico	8	4	1

### Bairro: Coloninha

Opções:	Grupo 01	Soma
Falta de moradias	4	4
Dificuldade de acesso ao financiamento para casa própria	2	2
Dificuldade de financiamento para reformas	5	5
Assentamentos precários	9	9
Loteamentos irregulares	1	1
Terrenos vazios não utilizados	3	3
Falta infra-estrutura urbana (água, esgoto, pavimentação, luz, ônibus, lixo etc.)	8	8
Falta de estrutura do poder publico	7	7



PREFEITURA MUNICIPAL DE GASPAR  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO  
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

Consultoria: Terra Arquitetura e Planejamento Ltda.

**Bairro: Gaspar Grande**

Opções:	Grupo 01	Grupo 02	Grupo 03	Soma
Falta de moradias	6	8	1	15
Dificuldade de acesso ao financiamento para casa própria	2	4	3	9
Dificuldade de financiamento para reformas	6	5	4	15
Assentamentos precários	5	3	6	15
Loteamentos irregulares	1	1	2	4
Terrenos vazios não utilizados	6	6	8	20
Falta infra-estrutura urbana (água, esgoto, pavimentação, luz, ônibus, lixo etc.)	3	2	5	10
Falta de estrutura do poder público	4	7	7	18

**Bairro: Gaspar Alto**

Opções:	Grupo 01	Grupo 02	Soma
Falta de moradias	5	3	8
Dificuldade de acesso ao financiamento para casa própria	2	3	5
Dificuldade de financiamento para reformas	4	3	7
Assentamentos precários	5	3	8
Loteamentos irregulares	5	2	7
Terrenos vazios não utilizados	5	3	8
Falta infra-estrutura urbana (água, esgoto, pavimentação, luz, ônibus, lixo etc.)	1	1	2
Falta de estrutura do poder público	5	3	8
Crescimento desordenado	3	3	6

**Bairro: Alto Gasparinho**

Opções:	Grupo 01	Grupo 02	Soma
Falta de moradias	4	6	10
Dificuldade de acesso ao financiamento para casa própria	2	5	7
Dificuldade de financiamento para reformas	4	4	8
Assentamentos precários			



PREFEITURA MUNICIPAL DE GASPAR  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO  
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

Consultoria: Terra Arquitetura e Planejamento Ltda.

	4	6	10
Loteamentos irregulares	4	6	10
Terrenos vazios não utilizados	4	3	7
Falta infra-estrutura urbana (água, esgoto, pavimentação, luz, ônibus, lixo etc.)	1	1	2
Falta de estrutura do poder publico	3	2	5

### Bairro: Gaspar Mirim

Opções:	Grupo 01	Grupo 02	Soma
Falta de moradias	8	8	16
Dificuldade de acesso ao financiamento para casa própria	4	4	8
Dificuldade de financiamento para reformas	6	6	12
Assentamentos precários	5	5	10
Loteamentos irregulares	2	2	4
Terrenos vazios não utilizados	7	7	14
Falta infra-estrutura urbana (água, esgoto, pavimentação, luz, ônibus, lixo etc.)	1	1	2
Falta de estrutura do poder publico	3	3	6

### Bairro: Centro

Opções:	Grupo 01	Grupo 02	Grupo 03	Grupo 04	Grupo 05	Soma
Falta de moradias	2	1	1	5	2	11
Dificuldade de acesso ao financiamento para casa própria	1	3	2	2	3	11
Dificuldade de financiamento para reformas	6	3	7	3	8	27
Assentamentos precários	4	3	8	6	4	25
Loteamentos irregulares	3	3	3	1	5	15
Terrenos vazios não utilizados	5	2	4	4	6	21
Falta infra-estrutura urbana (água, esgoto, pavimentação, luz, ônibus, lixo etc.)	6	3	6	8	1	24
Falta de estrutura do poder publico	6	3	5	7	7	28



PREFEITURA MUNICIPAL DE GASPAR  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO  
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

Consultoria: Terra Arquitetura e Planejamento Ltda.

### Bairro: Santa Terezinha

Opções:	Grupo 01	Grupo 02	Soma
Falta de moradias	4	3	7
Dificuldade de acesso ao financiamento para casa própria	6	4	10
Dificuldade de financiamento para reformas	5	8	13
Assentamentos precários	7	1	8
Loteamentos irregulares	1	2	3
Terrenos vazios não utilizados	2	5	7
Falta infra-estrutura urbana (água, esgoto, pavimentação, luz, ônibus, lixo etc.)	3	6	9
Falta de estrutura do poder publico	8	7	15

### Bairro: Macucos

Opções:	Grupo 01	Grupo 02	Grupo 03	Grupo 04	Grupo 05	Soma
Falta de moradias	5	5	5	0	3	18
Dificuldade de acesso ao financiamento para casa própria	3	3	3	0	4	13
Dificuldade de financiamento para reformas	4	5	4	0	4	17
Assentamentos precários	7	5	5	0	4	21
Loteamentos irregulares	8	5	5	0	4	22
Terrenos vazios não utilizados	6	5	5	0	4	20
Falta infra-estrutura urbana (água, esgoto, pavimentação, luz, ônibus, lixo etc.)	1	1	1	0	1	4
Falta de estrutura do poder publico	2	2	2	0	2	8

### Bairro: Bateias

Opções:	Grupo 01	Grupo 02	Soma
Falta de moradias	2	4	6
Dificuldade de acesso ao financiamento para casa própria	3	3	6
Dificuldade de financiamento para reformas	4	4	8
Assentamentos precários	4	4	8
Loteamentos irregulares	4	4	8
Terrenos vazios não utilizados	4	4	8
Falta infra-estrutura urbana (água, esgoto, pavimentação, luz, ônibus, lixo etc.)	1	1	2
Falta de estrutura do poder publico	4	2	6



PREFEITURA MUNICIPAL DE GASPAR  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO  
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

Consultoria: Terra Arquitetura e Planejamento Ltda.

**Bairro: Barracão**

Opções:	Grupo 01	Grupo 02	Grupo 03	Grupo 04	Grupo 05	Soma
Falta de moradias	1	3	1	1	1	7
Dificuldade de acesso ao financiamento para casa própria	2	6	2	3	2	15
Dificuldade de financiamento para reformas	5	7	7	8	3	30
Assentamentos precários	8	1	3	9	4	25
Loteamentos irregulares	6	2	4	4	5	21
Terrenos vazios não utilizados	7	7	5	5	6	30
Falta infra-estrutura urbana (água, esgoto, pavimentação, luz, ônibus, lixo etc.)	3	4	6	2	7	22
Falta de estrutura do poder público	4	5	8	6	8	31

**Bairro: Poço Grande**

Opções:	Grupo 01	Grupo 02	Grupo 03	Grupo 04	Soma
Falta de moradias	2	3	8	4	17
Dificuldade de acesso ao financiamento para casa própria	3	2	4	3	12
Dificuldade de financiamento para reformas	5	8	6	4	23
Assentamentos precários	5	4	3	4	16
Loteamentos irregulares	4	5	5	4	18
Terrenos vazios não utilizados	5	1	7	4	17
Falta infra-estrutura urbana (água, esgoto, pavimentação, luz, ônibus, lixo etc.)	1	6	1	1	9
Falta de estrutura do poder público	5	7	2	2	16



## Plhis é discutido pela comunidade

28 de Agosto de 2009

### Encontro aconteceu na quarta-feira (26) durante o lançamento do plano

A Câmara de Vereadores de Gaspar recebeu a comunidade gasparense na noite de quarta-feira (26) para acompanhar o lançamento do Plano de Habitação de Interesse Social (Plhis) do município. Elaborado pela Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento, através do Departamento de Habitação, o documento levantou vários questionamentos da população presente.



Entre as dúvidas levantadas estavam a forma de elaboração do plano, quem será beneficiado e quais benefícios trará à cidade. O arquiteto e urbanista Christian Krambeck, sócio-proprietário da empresa Terra Arquitetura, que elaborará o plano, respondeu a cada pergunta destacando a importância do cidadão gasparense participar efetivamente do processo de construção do documento. Ao todo serão realizadas 21 reuniões em 21 bairros da cidade. Na ocasião, a equipe técnica da prefeitura e da empresa vencedora da licitação fará um levantamento dos problemas, interesses e potencialidades de cada região. "Esta é a melhor oportunidade para o cidadão dar sua opinião e participar da construção deste plano para um futuro melhor para Gaspar", destacou o diretor de habitação, Heriberto Geraldo Kuntz.

Ao final será elaborado um documento com diagnóstico do setor habitacional, diretrizes, objetivos, linhas programáticas, fontes de recursos, metas e indicadores. A previsão é que o documento fique pronto em janeiro de 2010, após se tornar um projeto de lei e ser aprovado pela Câmara de Vereadores. O Plano de Habitação de Interesse Social é uma exigência da lei nº 11.124/2005.

*Edição 618*

Fonte: Jornal Metas

[http://www.adjorisc.com.br/jornais/jornalmetas/noticias/index.phtml?id\\_conteudo=214564](http://www.adjorisc.com.br/jornais/jornalmetas/noticias/index.phtml?id_conteudo=214564)



## **Plhis será lançado hoje**

*26 de Agosto de 2009*

A Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento, através do Departamento de Habitação, lança hoje (26) o Plano de Habitação de Interesse Social de Gaspar. A solenidade acontecerá na Câmara de Vereadores, a partir das 19h. A ação tem como objetivo formular políticas públicas voltadas à habitação. De acordo com a assistente social Valdéria Stanke Pamplona, o plano é um instrumento de planejamento do município para viabilizar o acesso à moradia adequada. "O plano é um dos mecanismos instituídos pelo Ministério das Cidades com o intuito de planejar o setor habitacional e garantir moradia digna para todos. O documento indicará a política habitacional do município para os próximos anos". Para que a população participe efetivamente do processo de elaboração do documento, haverá reuniões nos 21 bairros da cidade para diagnóstico dos problemas, interesses e potencialidade de cada região. "Esta é a melhor oportunidade para o cidadão dar sua opinião e participar da construção deste plano para um futuro melhor pra Gaspar", destacou o diretor de habitação, Heriberto Geraldo Kuntz.

Ao final será elaborado um documento com diagnóstico do setor habitacional, diretrizes, objetivos, linhas programáticas, fontes de recursos, metas e indicadores. O Plano Local de Habitação de Interesse Social é uma exigência da lei nº 11.124/2005.

### **Reuniões**

Dia 16/09

Belchior Alto, na Sociedade Harmonia;

Dia 17/09

Gaspar Alto, no Salão Nossa Senhora Aparecida.

Dia 23/09

Belchior Baixo, na capela Santa Catarina;

Gaspar Grande, no Salão São Cristóvão.

Dia 24/09

Belchior Central, na Escola Belchior;

Barracão, na Escola Marina Vieira Leal.

Dia 30/09

Arraial D`Ouro, na capela Nossa Senhora Aparecida;

Macuco, na Sociedade Esportiva Macuco.

Dia 1º/10

Lagoa, na Escola Mário Pederneiras;

Bateias, na Escola Luiz Franzói.

Dia 7/10

Margem Esquerda, na Escola Norma Mônica Sabel;

Poço Grande, no Salão Comunitário.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GASPAR  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO  
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

---

Consultoria: Terra Arquitetura e Planejamento Ltda.

Dia 8/10

Bela Vista, na Escola Agenor Zimmermann;  
Alto Gasparinho, na Escola Ana Lira.

Dia 14/10

Figueira, na escola Dolores Krauss;  
Gasparinho, na Escola Ferandino Dagnoni.

Dia 15/10

Coloninha, na escola Ivo D`Aquino  
Gaspar Mirim, Nossa Senhora de Fátima.

Dia 21/10

Sete de Setembro, na Escola Frei Godofredo;  
Santa Teresinha, na Escola Zenaide Costa

Dia 22/10

Centro, no auditório da Prefeitura.

*Edição 617*

Fonte: Jornal Metas

[http://www.adjorisc.com.br/jornais/jornalmetas/noticias/index.phtml?id\\_conteudo=213688](http://www.adjorisc.com.br/jornais/jornalmetas/noticias/index.phtml?id_conteudo=213688)