

10/03/21

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

ATA DAREUNIÃO ORDINÁRIA

- 1
2
3
4
5
6
7 1. Aos dez dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e um, no município de Gaspar –
8 SC, às 09h00min, realizou-se a Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Habitação de
9 Interesse Social – CMHIS, devido a pandemia do novo Coronavírus, foi realizada on-line
10 através do Meet, que é uma plataforma de reuniões e videoconferências do Google.
11 Estavam presentes na reunião: o senhor *Jean Alexandre dos Santos* – Presidente do
12 Conselho, da Secretaria de Planejamento Territorial; - *Santiago Martin Navia e Valdéria*
13 *Stanke Pamplona*, representando o Departamento de Habitação; -*Daniela Zomer Becker*,
14 representando a Secretaria de Administração e Gestão Administrativa; – *Samara Aparecida*
15 *Marcelino*, representando a Secretaria de Saúde; – *Délgio Roncáglio*, representando a
16 Secretaria Desenvolvimento Econômico; Renda e Turismo; – *Icaro Gentile de Freitas*
17 *Cosser*, representando a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social; – *Diego Goltara*
18 *Gomes*, representante do IFSC Instituto Federal de SC - Campus Gaspar; – *Vera Lúcia*
19 *Stuepp Uessler*, representante da Associação de Pais e Excepcionais – APAE; – *Thimoti*
20 *Thiago Deschamps*, representante da Associação de Pais e Professores – APP; – *Elias*
21 *Anísio Lana*, representando Associação de Moradores e a senhora *Márcia Cardoso*,
22 secretária executiva do conselho; a conselheira Valdéria, inicia a reunião comentando da
23 necessidade de se fazer uso da tecnologia devido a situação de pandemia vivenciada no
24 momento e que por esse motivo a reunião está se realizando de forma on-line. E apresenta
25 a pauta do dia: **Item 1. Leitura e Aprovação da Ata anterior; Item 2. Apresentação do**
26 **Secretário, do Diretor de Habitação e da secretaria executiva do CMHIS; Item 3.**
27 **Novos Conselheiros que compõem CMHIS; Item 4. Programa Casa Verde Amarela;**
28 **Item 5. Regularização Fundiária – REURB-S – REUB-E e Programa Lar Legal; Item**
29 **6. Gestão do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social – FMHIS; Assuntos**
30 **Gerais.** A conselheira Valdiria informa que com relação ao **Item 1. Leitura e Aprovação**
31 **da Ata anterior;** foi realizada a reunião em agosto do ano de dois mil e vinte e à época
32 exclusivamente para aprovação do primeiro empreendimento para financiamento pelo
33 Programa Casa Verde Amarela, explica que como a Ata já foi enviada aos conselheiros
34 para leitura, e colhidas assinaturas não há necessidade de leitura. **Item 2. . Apresentação**
35 **do Secretário, do Diretor de Habitação e da secretaria executiva do CMHIS;** A
36 conselheira Valdiria apresenta o novo Secretário de Planejamento Territorial que presidirá
37 o conselho, o senhor Jean Alexandre dos Santos, informa que o departamento de habitação
38 recebeu um novo diretor que auxiliará na gestão da política de habitação no município, o
39 senhor Santiago Martin Navia, apresenta na seqüência a nova secretária executiva do
40 conselho a senhora Márcia Cardoso. Neste momento passa a palavra ao secretário de
41 planejamento e presidente do conselho. O *Presidente* cumprimenta os presentes solicitando
42 se todos conseguem ouvi-lo, tendo resposta positiva, segue informando que os desafios
43 enquanto gestor da pasta, para estes próximos quatro anos são justamente as questões de
44 políticas públicas no âmbito da habitação, por este motivo informa que os trabalhos serão
45 com intensidade, buscando dar ferramentas e suporte a Diretoria de Habitação para avançar
46 nas políticas de habitação, com relação à Regularização Fundiária como a REURB e
47 demais políticas necessárias que já são efetuadas ao longo dos anos, relata a composição da
48 equipe da Diretoria de Habitação que hoje é composta por três integrantes e informa que
49 está empenhado na busca de mais membros para integrar e encorpar a equipe para poder
50 avançar nos trabalhos, pois política de habitação é um direito de fato. Neste momento a

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

51 conselheira Valdiria, solicita que o Diretor de Habitação, senhor Santiago Martin Navia se
52 apresente e posteriormente a nova secretária executiva do conselho, senhora Márcia
53 Cardoso também se apresente. O conselheiro Santiago cumprimenta a todos, informa que é
54 com grande satisfação que inicia esta caminhada, agradece em especial, ao prefeito Kleber
55 Edson Wandall, o secretário Jean e a equipe de habitação pelo acolhimento neste espaço de
56 grande importância para o município, agradece a todos os conselheiros presentes pela
57 participação, acredita que com exceção do conselheiro Thimoti, por estar conhecendo no
58 dia de hoje, demais conselheiros já os reconhece, seja por participação em outros conselhos
59 ou até mesmo pelos trabalhos desenvolvidos na prefeitura municipal. Informa que com uma
60 equipe comprometida que ama o que faz, com certeza os frutos virão e com o apoio do
61 secretário de planejamento, já dando carta branca para desenvolver as políticas de
62 habitação tão importantes para o município. Encerra sua fala pedindo que Deus abençoe e
63 proteja a todos, desejando uma excelente reunião. Valdiria solicita que a nova secretária
64 executiva do conselho se apresente. Neste momento eu Márcia Cardoso, me apresento,
65 acreditando que muitos conselheiros já me conhecem devido aos trabalhos como servidora
66 do município inclusive como conselheira neste conselho. Informo que provavelmente os
67 conselheiros não irão mais me visualizar na tela de seus computadores porque estarei
68 transmitindo os slides para a apresentação da reunião. Valdiria solicita que a pauta seja
69 novamente recolocada para visualização para dar sequência a reunião. **Item 3. Novos**
70 **Conselheiros que compõem CMHIS;** Ao ler o Item 3 a conselheira Valdiria, passa a
71 palavra ao Diretor de Habitação o senhor Santiago, que inicia sua fala informando ao
72 conselho que o CDL justificou sua ausência devido a um evento da Federação Catarinense
73 de CDL, onde os conselheiros, Jeferson Schramm e Ivan Carlos da Silva estão participando
74 deste evento. APAE informa que seguem no conselho as conselheiras Vera e Michele.
75 Associação de Moradores, não teve alteração de representatividade continuam seu Euclides
76 Rampelotti e Elias Anísio Lana, participando então na reunião de hoje o seu Elias. Informa
77 que as Entidades Religiosas, representada pelo conselheiro Edson Sobral e Vicente de
78 Paula Souza, o conselheiro Edson mudou de residência para São Bento do Sul, que
79 provavelmente à necessidade de alteração deste conselheiro. Representando as APP's,
80 seguem os conselheiros Thimoti Thiago Deschamps e Adjair Batista Cerqueira Júnior,
81 estando presente o conselheiro Thimoti. Representando o IFSC, houve alteração dos
82 conselheiros, sendo representado pelo Diego Goltara Gomes e Thayse Costenaro Moraes,
83 estando presente na reunião o senhor Diego, Representando a Secretaria da Fazenda e
84 Gestão Administrativa, continuam os conselheiros, Daniela Zommer Becker e Claudinei de
85 Oliveira, participando na reunião a senhora Daniela. Representando a Secretaria de
86 Municipal de Desenvolvimento Econômico, Renda e Turismo houve alteração dos
87 conselheiros, sendo representado pelo Délgio Roncáglio e Nelson Alexandre Bornhausen,
88 participando da reunião o senhor Délgio que já fazia parte do conselho como suplente,
89 agora representando como titular no conselho. A Secretaria de Saúde continua com os
90 mesmos representantes no conselho, sendo a senhorita Samara Marcelino e Karita
91 Hernandez de Mello, participando a senhorita Samara. Representando a Secretaria
92 Municipal de Assistência Social, também houve alteração dos conselheiros, sendo
93 representado pelo senhor Icaro Gentile de Freitas Cosser e Rubiana Azambuja Proença dos
94 Santos, estando presente na reunião o senhor Icaro. Além da senhora Valdiria, eu Santiago
95 e o secretário Jean representando a Secretaria de Planejamento Territorial e a Diretoria de
96 Habitação. Encerra a explanação do Item 3; desejando boas-vindas a todos. A conselheira
97 Valdiria retoma a palavra dando sequência à reunião, apresentando da pauta o **Item 4.**
98 **Programa Casa Verde Amarela;** solicita a contribuição do Santiago na explicação do
99 programa. Santiago informa aos conselheiros que este é um programa do Governo Federal,
100 muito próximo dos moldes do Programa Minha Casa Minha Vida, que reúne iniciativas

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller initials.]

101 habitacionais para ampliação de unidades habitacionais no país, bem como a busca para a
102 regularização fundiária e melhorias nas habitações populares. Informa que o município de
103 Gaspar e este Conselho já aderiram ao Programa, estando devidamente cadastrado sendo
104 um trabalho deste conselho em conjunto com o departamento de habitação e agora
105 aguardamos as capacitações do Governo Federal e principalmente o recurso, pois sem o
106 mesmo não é possível desenvolver o programa. Informa que hoje o programa atende de
107 momento somente a política de redução de juros, onde o agente credenciado Caixa
108 Econômica Federal e morador que farão as tratativas, nós enquanto município somente
109 iremos orientar os usuários/moradores que estão fora da considerada Faixa 1, acima do
110 valor de R\$ 2.000,00 (dois mil reais) de renda familiar, os locais credenciados, sendo uma
111 negociação entre o agente financeiro e o morador. A conselheira Valdiria complementa,
112 lembrando aos conselheiros que já participavam do conselho, que o município possui um
113 projeto de quarenta unidades habitacionais, para o terreno no Bairro Gaspar Mirim, ou seja,
114 o município já possui a área, o projeto, faltando tão somente o recurso, neste momento eu
115 Márcia Cardoso, informa que o município enquanto departamento de habitação, aguarda
116 justamente a liberação de recurso do Governo Federal, para que se possa encaminhar
117 propostas/projetos que atendam essa demanda de usuários "Faixa 1", e poder inclusive
118 encaminhar este projeto de quarenta unidades. Valdiria solicita o próximo item de pauta.
119 **Item 5. Regularização Fundiária – REURB-S – REUB-E e Programa Lar Legal;** A
120 conselheira comenta que assim como o secretário Jean já havia citado, o governo irá
121 investir na regularização e que isto é muito positivo para o município, iniciando uma
122 explicação sobre o tema. Informa questionando se os conselheiros sabem que o município
123 já está com dois processos de regularização fundiária em andamento, sendo o processo de
124 regularização através do "Projeto Lar Legal" do Tribunal de Justiça do Estado, com três
125 processos em andamento, um no Bairro Santa Terezinha, um no Bairro Gaspar Grande e
126 outro no Bairro Coloninha, que estão somente aguardando o despacho judicial para emissão
127 das escrituras para cada morador destas áreas, que à época aderiram ao programa. Existe
128 também outro programa de regularização fundiária denominado REURB, que no ano de
129 dois mil e dezessete foi sancionada a Lei 13.465/2017, alterando dispositivos sobre a
130 regularização fundiária. Onde a nova Lei trouxe novas terminologias, como Reurb-S
131 (regularização fundiária de interesse social) e Reurb-E (regularização fundiária de interesse
132 específico). A conselheira Valdiria explana sobre a Reurb-S e solicita que o conselheiro
133 Santiago faça uma explanação da Reurb-E. Comenta que a regularização de interesse social
134 o município já executou no Loteamento Jardim Primavera, e que há diferenças entre a
135 Reurb e o Lar Legal, sendo exigidos na Reurb no mínimo quatro itens de infraestruturas,
136 neste momento comenta de todas as ações implantadas no Loteamento Jardim Primavera,
137 informando que o processo de regularização se encontra já no Registro de Imóveis da
138 Comarca de Gaspar, aguardando tão somente a individualização dos lotes para emissão da
139 Certidão de Regularização Fundiária-CRF, explica que devido à localidade ser composta
140 por matrículas da União e de terceiros, nas matrículas de terceiros existem três processos
141 judiciais de valor e por este motivo, ainda não foi individualizado aguardando-se o
142 despacho judicial. A conselheira aproveita para informar aos conselheiros que o município
143 no ano de dois mil e dezessete, participou do prêmio da Caixa Econômica Federal
144 "Melhores Práticas em Gestão Local", com a implantação das várias ações no Loteamento
145 Jardim Primavera, sendo classificado em quarto lugar e só não avançou por esta questão da
146 individualização dos lotes e encerra sua explanação comentando que esta Reurb-S foi
147 totalmente executada pelo município. Neste momento o conselheiro Santiago comenta que
148 é uma maravilha hoje o município ser modelo em gestão pública e em breve podendo ser
149 modelo em gestão na habitação, com este modelo de Reurb-S do Jardim Primavera,
150 referindo-se a ele, como sendo um "case" para o Brasil, por ter se classificado em quarto

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

151 lugar em uma premiação nacional, acreditando que ao final desta individualização
152 provavelmente Gaspar será premiado por todo este trabalho, pois a Lei foi sancionada em
153 dois mil e dezessete e Gaspar já possui uma Reurb-S implantada, comenta que quem
154 conheceu a localidade antes de toda a infraestrutura e teve a oportunidade de conhecer o
155 Loteamento implantado percebe a transformação social, fruto de muitas políticas públicas,
156 muito trabalho e servidores engajados, que hoje temos um Reurb-S em Gaspar. Neste
157 momento comenta sobre a Reurb-E, exemplificando que a diferença da regularização de
158 interesse específico para a de interesse social, é que na Reurb-S o município que assume as
159 despesas para a implantação de toda a infraestrutura mínima exigida e a Reurb-E são os
160 próprios moradores que pagam uma pequena taxa já estipulada pelo conselho, no valor de
161 R\$ 1.600,00 (um mil e seiscentos reais), que será pago as empresas credenciadas junto ao
162 município para executar Reurb. Comenta, que o departamento de habitação, solicitou a
163 Secretaria da Fazenda e Gestão Administrativa, quantas empresas se cadastraram para o
164 Credenciamento 05/2019, sendo informado que apenas uma empresa se cadastrou que é a
165 ADEHASC de São Miguel do Oeste, que comprovou tecnicamente estar habilitada para
166 executar a Reurb, no município. Informa que um dos pré-requisitos para dar início aos
167 trabalhos de Reurb é o mapeamento das áreas, aproveita para relembrar aos conselheiros
168 que estão a mais tempo no conselho, bem como apresentar aos novos conselheiros, que
169 inicialmente este conselho aprovou quatro áreas para a regularização, sendo os Bairros
170 Bateias, Barracão, Lagoa e Margem Esquerda. Informando que após reunião com a equipe
171 técnica, se optou por regularizar primeiramente o Bairro Margem Esquerda, devido à
172 complexidade e também pelo fato de que o Bairro já está consolidado, sendo então
173 escolhido para dar o "start" e posteriormente os demais Bairros também serão
174 contemplados no processo de regularização, que dará dignidade à comunidade. Santiago
175 comenta que no processo de Reurb, o executivo municipal tem algumas tarefas, dentre elas
176 a de criar uma Comissão Municipal para analisar no prazo de trinta dias os processos de
177 Reurb, bem como fiscalizar o andamento dos processos, as pessoas que compõe esta
178 comissão são: a Valdiria Stanke Pamplona que é Assistente Social, a Márcia Cardoso
179 Técnica em Projetos, eu Santiago Martin Navia enquanto diretor do departamento de
180 habitação e a Dr^a. Charlotte Schaefer pela procuradoria do município. Segue comunicando
181 que está Comissão localizará as áreas públicas ou privadas que necessitam de regularização
182 fundiária, contribuindo também com sugestões visando o bom andamento dos trabalhos e
183 por fim atuar como câmara de mediação de conflitos conforme preconiza a Lei
184 13.465/2017. Santiago neste momento solicita aos conselheiros que assim como já foi
185 aprovado em conselho para regularizar as quatro áreas envolvendo os Bairros Bateias,
186 Barracão, Lagoa e Margem Esquerda, que seja ampliado para regularização fundiária de
187 todo o município, solicitando então que os conselheiros votem, aprovando ou não esta
188 proposta de ampliação, sendo a proposta aprovada por unanimidade dos conselheiros. Após
189 aprovação o conselheiro Santiago agradece aos conselheiros, passando a palavra a
190 conselheira Valdiria, para seqüência da pauta do dia. **Item 6. Gestão do Fundo Municipal**
191 **de Habitação de Interesse Social – FMHIS;** A conselheira Valdiria explica que quando
192 ocorreu a criação do Conselho, foi também criado o FMHIS e que os responsáveis pela
193 gestão deste fundo somos nós conselheiros. Comenta que foi solicitada a tesouraria
194 municipal, o envio do extrato deste fundo desde o ano de dois mil e seis até o momento.
195 Informa que este extrato está arquivado no departamento de habitação, disponível a
196 qualquer conselheiro que se interesse em conferir. Informa que atualmente o saldo do
197 fundo em conta é no valor de quinze mil, oitocentos e trinta e um reais e dezenove
198 centavos. (R\$ 15.831,19). Neste momento o Presidente do conselho, justifica a necessidade
199 de se ausentar da reunião, devido à reunião com o governo referente às questões da
200 pandemia do novo Coronavírus. Informa ainda que trabalhará com afinco e determinação



201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250

para as questões de habitação e regularização de áreas do município, buscando dar prioridade na Secretaria de Planejamento, através da equipe da Diretoria de Habitação. Informa que certamente haverá o respaldo governamental necessário para que possamos implantar estas políticas, agradece a todos e se despede. Valdiria agradece ao Presidente e passa a palavra para o conselheiro Santiago dar seqüência ao último item de pauta os **Assuntos Gerais**, Santiago inicia sua fala explicando aos conselheiros sobre os dois principais trabalhos do setor e dificuldades enfrentadas. Chama a atenção dos conselheiros representantes da sociedade civil, informando que um dos trabalhos é o de habitação de interesse social e tudo o que envolve. Relata que estamos enfrentando dificuldades no Residencial Milano e Jardim Primavera, devido a pessoas que ganharam seus apartamentos nestes Residenciais e posteriormente venderam ou alugaram estes imóveis, ou ainda estão inadimplentes com o condomínio ou junto à Caixa Econômica Federal, enfim estes são alguns apontamentos das dificuldades. Comenta que se faz necessário um trabalho de conscientização deste público que a partir do momento que a habitação entrega a chave aos mesmos, eles possuem direitos mas também deveres a cumprir e infelizmente estas pessoas não compreenderam isto ainda. Chama a atenção para o Conselheiro Diego, no sentido de promover parceria com o IFSC, para que de uma forma transversal se consiga levar conscientização a esta população. Explica a importância da habitação, que não é somente aquisição de estruturas físicas como casas e apartamentos, para essas questões necessita-se de parcerias com Governo Federal, Estadual ou emendas Parlamentares, pois o município entra com projeto, terreno, trabalho social, e mapeamento e seleção das famílias e infelizmente devido à pandemia o Programa Casa verde Amarela foi lançado, publicado, mas ainda não abriu o orçamento destinando os recursos para avançarmos, como já explicado anteriormente no Item 4 da pauta. Por outro lado o trabalho da regularização vai exigir muito trabalho de campo, visitando as famílias, identificando as áreas este é o trabalho da Prefeitura, já a empresa é um trabalho técnico, jurídico e de engenharia. Informa que esta explanação referente aos trabalhos da habitação é para que os conselheiros tenham ciência da demanda do setor de habitação no município. Aproveita o momento para explicar que agora o setor de habitação, possui whatsapp institucional através do fone: (47) 3331-1877, para fazer o cadastramento de famílias e atualização de cadastros habitacionais. Santiago agradece a todos, deixando a palavra livre. Valdiria comenta sobre as próximas reuniões como se dará e o conselheiro Santiago sugere que a agenda seja bimestral e se necessário se faz uma reunião extraordinária. Neste momento o conselheiro Diego solicita a palavra, informa que o IFSC sempre foi parceiro da Prefeitura Municipal em inúmeros projetos e estão abertos a parcerias, comenta que por ser membro novo no conselho, gostaria se fosse possível um exemplo de como se utiliza este fundo. A conselheira Valdiria explica que o conselho é deliberativo nas ações e no orçamento e exemplifica que pode ser utilizado em reformas, capacitações e aluguel social, atendendo a solicitação do conselheiro. Nada mais havendo a tratar deu-se por encerrada a reunião, sendo qual eu Márcia Cardoso lavro a presente Ata que será aprovada e assinada pelos conselheiros presentes.

Jean Alexandre dos Santos _____
Santiago Martin Navia _____
Márcia Cardoso _____
Valdíria Stanke Pamplona _____
Daniela Zomer Becker _____
Diego Goltara Gomes _____
Délgio Roncáglio _____
Elias Anísio Lana _____

251 Icaro Gentile de Freitas Cossier Icaro Gentile
252 Samara Aparecida Marcelino Samara Ap. Marcelino
253 Thimoti Thiago Deschamps Thimoti J. Deschamps
254 Vera Lúcia Stuepp Uessler Ok. Vera Lúcia Stuepp Uessler