

12/05/21

1 **CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL**

2
3
4 **ATA DAREUNIÃO ORDINÁRIA**

5
6
7 Aos doze dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e um, no município de Gaspar – SC, às
8 09:00h, realizou-se a Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social –
9 CMHIS, devido a pandemia do novo Coronavírus, foi realizada on-line através do Meet, que é uma
10 plataforma de reuniões e videoconferências do Google. Estavam presentes na reunião: o senhor
11 *Jean Alexandre dos Santos* – Presidente do Conselho, da Secretaria de Planejamento Territorial; –
12 *Santiago Martin Navia e Valdéria Stanke Pamplona*, representando o Departamento de Habitação;-
13 *Daniela Zomer Becker*, representando a Secretaria de Administração e Gestão Administrativa;
14 *Délgio Roncáglio*, representando a Secretaria Desenvolvimento Econômico; Renda e Turismo;
15 *Rubiana Azambuja Proença dos Santos*, representando a Secretaria Municipal de Desenvolvimento
16 Social; – *Diego Goltara Gomes*, representante do IFSC Instituto Federal de SC - Campus Gaspar;
17 – *Vera Lúcia Stuepp Uessler*, representante da Associação de Pais e Excepcionais –APAE; *Márcia*
18 *Cardoso*, secretária executiva do conselho; o conselheiro Santiago, inicia a reunião
19 cumprimentando a todos, em seguida cede a palavra ao presidente do conselho o senhor Jean
20 Alexandre dos Santos, que posterior aos cumprimentos e relatando a importância deste conselho
21 para as políticas públicas de habitação no município, justifica a necessidade de ausentar-se da
22 reunião, solicitando que o conselheiro Santiago conduza a reunião. Iniciando a reunião o
23 conselheiro Santiago apresenta a pauta do dia: **Item 1. Leitura e Aprovação da Ata anterior;**
24 **Item 2. Regularização Fundiária - REURB-S; Item 3.Regularização Fundiária - REUB-E;**
25 **Item 4. Programa Lar Legal; Item 5. Projetos para utilização de recursos do Fundo; Item 6.**
26 **Assuntos Gerais.** Informa que com relação ao **Item 1.Leitura e Aprovação da Ata anterior;**
27 como já fora enviado por e-mail, questiona se teria necessidade de leitura para aprovação,
28 solicitando à secretária executiva que informe a data de envio do documento aos conselheiros. A
29 secretária informa que a data de envio do documento foi no dia cinco de maio, semana anterior a
30 presente reunião. O conselheiro Santiago solicita se há necessidade de leitura como não houve
31 manifestações solicita que a secretária executiva nomeie os conselheiros e solicitasse a aprovação
32 da Ata anterior, sendo a mesma aprovada por unanimidade dos conselheiros presentes. Dando
33 seqüência a reunião o conselheiro Santiago apresenta o **Item 2.Regularização Fundiária -**
34 **REURB-S;** Informa que o processo de regularização está acontecendo no Loteamento Jardim
35 Primavera (bairro Bela Vista) e demonstra nos slides, na tela da reunião, toda a área que está sendo
36 regularizada e solicita que a conselheira Valdéria informe da poligonal sinalizada no slide o qual
37 foram realizadas todas as intervenções, como a infraestrutura, o Programa Minha Casa Minha Vida
38 com a construção do empreendimento que serviu para abrigar e dar dignidade as setenta famílias, a
39 recuperação da mata ciliar as margens do Rio Itajaí Açú, a implantação de uma Estação de
40 Tratamento de Esgoto - ETE e uma Estação de Tratamento de Água – ETA, uma Praça e um
41 Mirante. A conselheira Valdéria informa ainda que foram várias ações nesta área que era um
42 assentamento precário e à época se recebeu recursos financeiros do Governo Federal investidos na
43 urbanização e no trabalho social, relata que o próximo passo para a regularização deste loteamento
44 é a emissão da CRF que é o título daqueles imóveis e que toda a documentação necessária já
45 encontra-se no Registro de Imóveis porém ainda não foi possível a emissão da CRF, por causa do
46 julgamento de três processos judiciais de terceiros, mas que devido a morosidade do judiciário, o
47 Cartório solicitou uma carta narrativa por parte da Procuradoria do município para analisar e
48 verificar a possibilidade de andamento no processo, e finalmente emitir a CRF. O conselheiro
49 Santiago apresenta o terceiro ponto de pauta o **Item 3.Regularização Fundiária - REUB-E,**
50 informando que se refere a regularização fundiária de interesse específico, fruto do

51 Credenciamento 05/2019, o qual foram habilitadas duas empresas, a ADEHASC e a ZANDONÁ,
52 informa que o edital de credenciamento ainda se encontra aberto para que outras empresas possam
53 se credenciar junto ao município, para realizar a REURB-E. relata também que o município criou
54 uma Comissão de REURB que já mapeou duas áreas para os trabalhos destas empresas, sendo o
55 Bairro Margem Esquerda mapeado para a empresa ADEHASC e o Bairro Bateias para a empresa
56 ZANDONÁ, após os trabalhos no Bairro Margem Esquerda a empresa ADEHASC irá para o
57 Bairro Lagoa e a empresa ZANDONÁ irá para o Bairro Barracão, conforme determinação deste
58 conselho estas foram as quatro áreas primeiramente mapeadas. Sendo que posterior a estes
59 trabalhos desempenhados nas quatro áreas, ocorrerá a regularização fundiária em todo o
60 município, conforme aprovação na primeira plenária do conselho neste ano. Relata que para
61 articular esta política pública e ganhar força, estamos criando juntamente com o Gabinete do
62 Prefeito, o Secretário de Planejamento e com o apoio de outras secretarias como a Secretaria da
63 Fazenda, através do escritório de projetos o GEHAB – Programa de Gestão Habitacional e
64 Regularização Fundiária, para que possamos então fortalecer tanto a política de Regularização
65 Fundiária quanto a promoção de habitação de interesse social, acreditando-se que na próxima
66 plenária deste conselho se possa fazer a apresentação do GEHAB, para fortalecer ainda mais esta
67 política tão importante que é a política de habitação. O conselheiro Santiago solicita se há algum
68 questionamento sobre a REURB-E, não havendo questionamentos apresenta o quarto item de pauta
69 o **Item 4. Programa Lar Legal**; informa que o programa Lar Legal é um programa do Tribunal de
70 Justiça de Santa Catarina e que hoje a empresa que está executando o Lar Legal no município é a
71 SC Pro, a época em 2013 foram três áreas mapeadas do município para a regularização, no Bairro
72 Santa Terezinha totalizando cento e sete autores e/ou moradores, no Bairro Coloninha oitenta e
73 dois autores e/ou moradores e no Bairro Gaspar Grande trinta e seis autores e/ou moradores, sendo
74 que no último dia vinte e dois de abril esta gleba do Bairro Gaspar Grande teve a sentença do juiz
75 favorável à regularização, portanto em breve haverá a solenidade de entrega das matrículas a estes
76 moradores, sendo a primeira entrega da titularidade no município através do Programa Lar Legal.
77 O conselheiro Santiago segue com a palavra, solicita se há algum questionamento sobre o
78 Programa Lar Legal, o conselheiro Diego solicita a palavra para esclarecer uma dúvida, por ser
79 integrante recente ao conselho, e questiona se os itens 2, 3 e 4 são expositivos e não deliberativos, o
80 conselheiro Santiago informa que como já foi deliberado anteriormente por este conselho, seria
81 uma prestação de contas ao conselho. Não havendo demais questionamentos, apresenta o quinto
82 item de pauta o **Item 5. Projetos para utilização de recursos do Fundo**; comenta que este item
83 se faz necessária a destinação em ações e projetos para utilização do saldo de quinze mil e
84 oitocentos e trinta e um reais e dezenove centavos, pois os fundos são criados para promover ações
85 e projetos. Neste momento o conselheiro Santiago sugere que este saldo seja utilizado pensando
86 em ações de cunho social no Residencial Milano, porque este também foi um programa
87 habitacional importante na época para as pessoas vitimadas da catástrofe, do ano de dois mil e oito,
88 onde foi implantado quatorze blocos que abrigam 224 (duzentas e vinte e quatro) famílias,
89 possuem alguns conflitos sociais, culturais, problemas financeiros identificados principalmente na
90 inadimplência junto ao condomínio, junto a prefeitura com relação ao IPTU com dívidas superior a
91 300 (trezentos) mil reais, bem como inadimplência junto à Caixa Econômica Federal. Com relação
92 a inadimplência da Caixa esta informou que existe o FAR – Fundo de Arrendamento Residencial,
93 que basicamente foi criado para se manter apesar da inadimplência, por isso não executa ações de
94 cobrança, diferente do município, e diferente do condomínio que já entrou com várias ações de
95 cobrança na justiça. Por tanto devido a toda esta problemática se visualiza a necessidade de
96 promover projetos de conscientização, de convivência social, de direitos e deveres. Como o
97 conselho hoje não conta com comissões, sugere deliberar uma comissão específica para elaboração
98 de projetos que venha atender essa demanda social do Residencial Milano. Sendo sugerido uma
99 comissão com três conselheiros para estarem analisando e elaborando projetos para esta primeira
100 demanda do Residencial Milano. Sendo então aprovada e criada a comissão com os representantes,

101 a conselheira Valdiria, o conselheiro Diego e a secretária executiva Márcia. Sendo deliberado
102 inclusive que na próxima plenária do conselho seja apresentado um pré projeto de cunho social a
103 ser implementado no Residencial Milano, que também poderá servir de modelo para outras
104 comunidades do município. O conselheiro Santiago apresenta o último item de pauta o **Item 6.**
105 **Assuntos Gerais**, questiona se algum conselheiro teria algum questionamento ou proposta ou
106 ainda uma iniciativa de política pública para Assuntos Gerais. Santiago informa que enquanto
107 departamento de habitação encaminhará vídeos e documentos para os conselheiros sobre a política
108 habitacional e regularização fundiária, para que todos possam se apropriar mais desta importante
109 política pública. Nada mais havendo a tratar deu-se por encerrada a reunião, sendo a ata lavrada
110 por mim, Márcia Cardoso sendo lida e aprovada pelos conselheiros.

111 Jean Alexandre dos Santos _____
112 Santiago Martin Navia _____
113 Marcia Cardoso _____
114 Valdéria Stanke Pamplona *Valdéria Stanke Pamplona*
115 Daniela Zomer Becker *Daniela Z. Becker*
116 Diego Goltara Gomes *Diego Goltara Gomes*
117 Délgio Roncáglio *Délgio Roncáglio*
118 Rubiana Azambuja Proença dos Santos *Rubiana Azambuja Proença dos Santos*
119 Vera Lúcia Stuepp Uessler *Vera Lúcia Stuepp Uessler*