

12/07/23

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA

Aos doze dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e três, no município de Gaspar – SC, às 08h30h, realizou-se a Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social – CMHIS, foi realizada presencialmente no Auditório da DITRAN, sito a Rua Coronel Aristiliano Ramos, Nº. 435 bairro Centro, junto a Prefeitura Municipal de Gaspar. Estavam presentes na reunião: O secretário de Planejamento, *senhor Carlos Francisco Bornhausen*, presidente do Conselho, e *Karine Marques de Souza*, representando a Secretaria de Planejamento Territorial, *Valdiria Stanke Pamplona*, *Ana Paula Poffo* representando a Diretoria de Habitação; *Daniela Zomer Becker*, representando a Secretaria de Administração e Gestão Administrativa; *Délgio Roncáglio*, representando a Secretaria Desenvolvimento Econômico, Renda e Turismo; *Vera Lúcia Stuepp Uessler*, representando a Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais; *Diego Goltara Gomes*, representante do IFSC Instituto Federal de Santa Catarina – Campus Gaspar; *Márcia Cardoso*, secretária executiva do conselho e o Sr. Emerson Mauricio Costodio Barth, como membro participante da Secretaria de Planejamento Territorial; O senhor *Emerson*, cumprimenta a todos os conselheiros, em seguida cede a palavra a conselheira Valdiria que cumprimenta a todos e apresenta a pauta para o dia: **Item 1. Leitura e Aprovação da Ata anterior; Item 2. GEHAB, Modalidade E – Loteamento Werner; Item 3. Descredenciamento da ADEHASC e repasse da área para a empresa Valor Sul; Item 4. Núcleo Bateias e Barracão; 5. Deliberação de novas áreas para aplicação de REURB; 6. Assuntos Gerais.** Após a leitura da pauta a conselheira coloca em votação o **Item 1. Leitura e Aprovação da Ata anterior;** a Ata foi encaminhada anteriormente por e-mail e foi aprovada pelos conselheiros presentes. Neste momento a conselheira Valdiria, apresenta o próximo ponto de pauta: **Item 2. GEHAB Modalidade E – Loteamento Werner.** A conselheira Valdiria, informa que no mês de maio aconteceu a entrega das 53 (cinquenta e três) matriculas deste loteamento, neste momento a conselheira pede desculpas em nome da Diretoria de Habitação, por não ter sido divulgado aos conselheiros da entrega, explicando que isso aconteceu pois, as exigencias foram sanadas na sexta feira e na quarta proxima já tínhamos que estar organizados para a entrega, foi tudo muito rápido para que podessemos nos organizar. Neste momento a conselheira Valdiria apresenta o próximo ponto de pauta, **Item 3. Descredenciamento da ADEHASC e repasse da área para a empresa Valor Sul;** a conselheira relembra os conselheiros sobre o credenciamento 05/2019, que possibilitou credenciar empresas especializadas para o trabalho de REURB no município. Comenta ainda que até o ano de 2022 (dois mil e vinte e dois) somente duas empresas se

35 credenciaram a ADEHASC e a SCPró, e este ano se credenciaram mais duas a Minha Casa Legal e a
36 Valor Sul. Comenta que o município descredenciou a ADEHASC e sede a palavra para mim,
37 (Márcia - secretária deste conselho), e também fiscal deste contrato. Neste momento faço uma breve
38 explanação do ocorrido, pontuando que foi dois vices agravantes para a efetivar o
39 descredenciamento, um foi o fato da não prorrogação deste contrato e o outro foi com relação aos
40 prazos que a empresa não conseguiu cumprir perante ao cronograma físico do credenciamento. A
41 Ana Paula Poffo, também argumenta que o projeto de topografia entregue não atende ao que se
42 espera do processo de REURB. Comenta ainda que o núcleo Zendron é o primeiro que iremos passar
43 a Valor Sul e dependendo do desempenho da mesma é que será passado ou não as outras áreas
44 destinadas a ADEHASC. **Os conselheiros deliberam que estas áreas que estavam para**
45 **ADEHASC sejam repassadas para a primeira empresa que estava na seqüência do**
46 **Credenciamento 44/2023, a empresa Valor Sul.** O conselheiro *Diego Goltara Gomes* questiona
47 por curiosidade, se a empresa descredenciada sofrerá penalidades pelo não cumprimento. A equipe
48 da Diretoria lhe informa que foi encaminhado memorando ao jurídico solicitando as providencias
49 judiciais cabíveis neste caso. Neste momento a conselheira Valdiria retoma a palavra e apresenta o
50 próximo ponto de pauta. **Item 4. Núcleo Bateias e Barracão;** a Conselheira inicia comentando que
51 as áreas da região sul, que englobam os bairros Bateias e Barracão, é um grande desafio para a
52 equipe, pois é uma região bem complicada em relação às matrículas sendo tudo é fração ideal e
53 muitas com penhora, ou seja, são varias situações complexas. Neste momento a Ana Paula Poffo
54 comenta “só para os conselheiros terem uma noção, foi necessário fazer um heredograma da
55 matricula para conseguir entender como teria sido subdividida, porque a matricula era gigantesca” a
56 conselheira Valdiria continua, informando que na data de vinte e sete de junho do corrente ano, foi
57 feito a reunião comunitária, a área é a Rua Vitorio Fantoni, posteriormente será iniciada a Rua
58 Antonio Rangel, pensando em regularizar aquele núcleo, que foi a região que obteve maior procura
59 dos moradores, a Ana Paula Poffo explica que hoje na Diretoria de Habitação, foi criada uma
60 planilha, onde anotamos as demandas por REURB’S, que serve como base para deliberarmos as
61 áreas as empresas. E verificando esta planilha a maior demanda por REURB, foi da Rua Vitorio
62 Fantoni, por isso iniciou-se os trabalhos e a empresa responsável por esta área é a Minha Casa Legal
63 de Ibirama. A conselheira Valdiria comenta ainda que neste dia de hoje a empresa agendou com o
64 Cartório de Registro de Imóveis para discussão da área. A conselheira apresenta o próximo item de
65 pauta, **Item 5. Deliberação de novas áreas para aplicação de REURB;** solicita que a Ana
66 apresente este item de pauta, porque como ela fez as manchas no mapa de Gaspar é mais fácil de
67 explicar às áreas que estamos trabalhando, Ana faz uma breve explanação das áreas que já foram
68 iniciadas e apresenta duas novas áreas que seriam o Núcleo I que engloba a Albertina Maba e o

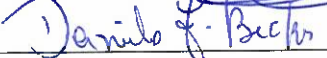
D70





69 Núcleo II na Pedro Schmitt Junior que engloba três transversais. Neste momento a conselheira
70 Valdiria relembra que estas áreas apresentadas, para que o conselho delibere para ser as próximas
71 áreas a fazer intervenção de REURB no município, são as que mais tiveram solicitação de moradores
72 para regularizar. Os conselheiros presentes na reunião deliberaram por unanimidade as novas
73 áreas apresentadas para aplicação da lei nº 13.465/2017, lei da REURB. Após deliberação a
74 conselheira apresenta o próximo ponto de pauta, Item 6. Assuntos Gerais, nada mais havendo a
75 tratar a conselheira agradece a participação de todos e todas e da por encerrada a reunião.

76 Emerson Mauricio Costodio Barth 

77 Daniela Zomer 

78 Délgio Roncáglio 

79 Diego Goltara Gomes 

80 Ana Paula Poffo 

81 Valdiria Stanke Pamplona 

82 Vera Lúcia Stuepp Uessler 

83 Karine Marques de Souza 