

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

Aos treze dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e dois, no município de Gaspar – SC, às 09h00minh, realizou-se a Reunião extraordinária do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social – CMHIS, devido à pandemia do novo Coronavírus, foi realizada on-line através do Meet, que é uma plataforma de reuniões e videoconferências do Google. O senhor – Presidente do Conselho expressa seus sentimentos de pesar pelo falecimento do Sr. Manuel Cardoso, pai de nossa servidora, Márcia Cardoso, secretária executiva deste conselho que trabalha conosco na Diretoria de Habitação, menciona também que vamos informar e agendar com este egrégio Conselho a data de entrega da titulação de imóvel nas comunidades alvos dos projetos de regularização fundiária. Estavam presente na reunião: o senhor *Santiago Martin Navia* e *Valdírria Stanke Pamplona*, representando a Diretoria de Habitação; *Daniela Zomer Becker*, representando a Secretaria de Administração e Gestão Administrativa; *Délgio Roncáglio*, representando a Secretaria Desenvolvimento Econômico, Renda e Turismo; *Samara Aparecida Marcelino* e *Diones Rafael Silva*, representando a Secretaria Municipal de Saúde; *Vera Lúcia Stuepp Uessler*, representante da Associação de Pais e Excepcionais – APAE; *Icaro Gentile de Freitas Cosser*, representante da Secretaria de Assistência Social; *Diego Goltara Gomes*, representante do IFSC Instituto Federal de Santa Catarina – Campus Gaspar. O conselheiro Santiago inicia a reunião cumprimentando a todos e agradecendo a participação ativa dos mesmos, em seguida apresenta a pauta para o dia: **Item 1. Critérios de seleção para Programa Habitacional; Item 2. Datas das entregas de títulos Jardim Primavera / Santa Terezinha; Item 3. Definição de áreas extraordinárias para REURB 4. Assuntos Gerais.** Após a leitura da pauta passa a palavra o presidente Jean, para o conselheiro Santiago que relata o motivo do chamamento do conselho de habitação para reunião extraordinária, motivo este de promoção habitacional de interesse social pelo município, uma vez que o governo estadual e federal não está promovendo. Informa a conselheira Valdírria Stanke Pamplona que participou anteriormente na seleção de outros programas habitacionais tanto na promoção como na regularização fundiária. Referencia a importância de trabalharmos com as habitações de interesse social e que o publico alvo é aquelas mais vulnerável e que o critério principal para definição desse público se da na renda familiar, que elencamos aqui. Alguns programas habitacionais já trabalham com uma renda de até 2 (dois) salários mínimos. Outro critério de seleção e elegibilidade é que o grupo familiar seja composto por Pessoa com deficiência e idoso, o qual não sabemos ainda se deixaremos um percentual para este publico ou não, cabe mencionar que a forma de construção destas unidades habitacionais será diferenciada, pois as portas , o banheiro serão construídos de forma diferente, com os parâmetros das Normas de Acessibilidade para Deficientes. Neste momento o conselheiro Diego menciona que deveríamos compor neste critério também pessoas com interdição. Outro critério proposto foi Famílias com mulheres responsáveis pela unidade familiar, foi justificado que geralmente as mulheres que ficam responsáveis pelos filhos e que a titulação do imóvel no nome de mulheres será uma opção mais segura para a família. Outro ponto importante que devemos pensar é famílias atendidas em programas sociais do município. Cabe considerar também famílias com maior tempo de residência no município, ou seja, aquelas famílias que escolheram Gaspar para morar, este seria um dos motivos para evitar a alta rotatividade das famílias e por fim, famílias que tem maior número de crianças/Adolescentes na composição familiar. Após a colocação da proposta dos critérios de seleção e elegibilidade, foi colocado em votação e os conselheiros deliberaram pelos seguintes critérios: **Os critérios de elegibilidade e seleção, dos beneficiários do Programa Habitacional, a ser executado pelo município de Gaspar, são: Famílias com renda familiar de até 2 salários mínimos; Grupo familiar composto por Pessoa com deficiência e ou interdito e idoso; Famílias com mulheres responsáveis pela unidade familiar; Famílias atendidas em programas sociais do município; Famílias com maior tempo de residência no município; Maior número de crianças/Adolescentes na composição familiar.** Para

51 pensarmos como será conduzida, e qual será a pontuação dada a cada critério, se formou uma
52 comissão especial para conduzir este processo formado pelas seguintes instituições: Secretaria de
53 Planejamento Territorial - Valdéria Stanke Pamplona, Secretaria Assistência Social – Icaro Gentile
54 de Freitas Cosser, IFSC – Campus Gaspar, Assistente Social Tais- APAE-Associação de Pais e
55 Amigos dos Excepcionais, Assistente social, Vera Lúcia Stuepp Uessler e Secretaria de
56 Desenvolvimento Economico, Renda e Turismo, conselheiro Delgio Roncaglio. **Item 2. Datas das**
57 **entregas de títulos Jardim Primavera / Santa Terezinha. REURB Jardim Primavera;** O
58 conselheiro Santiago informa que a pedido do Gabinete do Prefeito, houve uma alteração de data
59 para entrega das Certidões de Regularização Fundiária, transferida para o dia trinta de abril de dois
60 mil e vinte e dois, as quinze horas. A conselheira Valdéria, convidou todos os participantes deste
61 Conselho, Conselho este que participou ativamente nas deliberações frente a esta grande ação.
62 Foram muitos anos de trabalho e um ótimo resultado da política urbana no município. Entre as ações
63 implantadas foram: implantado um CRAS, uma ETE toda infraestrutura, Produção de Habitação,
64 recuperação das margens do Rio Itajaí Açú, Areas de lazer como Praça Jardim Primavera e Mirante e
65 a Estação de Tratamento de Esgoto. Foi uma ação de parceria entre o Governo Federal, recurso
66 OGU – Orçamento Geral da União e Município de Gaspar. Importante lembrarmos que além deste
67 conselho não podemos esquecer-nos dos parceiros essenciais pela realização da urbanização como:
68 Registro de Imóveis da Comarca de Gaspar, CRAS, Centro de Referencia da Assistência Social –
69 Bela Vista, SPU – Superintendência do Patrimônio da União Santa Catarina, Caixa Econômica
70 Federal, regência Blumenau, IFSC campus Gaspar, Celesc, entre outros. O conselheiro Santiago
71 retoma a palavra comentando que recebemos a noticia do Sr. Renato Luis Benucci que realizou a
72 titulação de mais setenta e oito títulos. Ação esta de regularização fundiária, Programa do Tribunal
73 de Justiça de Santa Catarina, Programa Lar Legal. Área e contemplada: Rua Progresso, Rua Amelia
74 Schmitt e Rua Dois de Novembro. Agora os moradores daquela área terão a titulação do lote em seu
75 nome. Porem como é um programa do Tribunal de Justiça Santa Catarina, será o próprio Tribunal
76 encarregado da solenidade de entrega dos títulos. **Item 3. Definição de áreas extraordinárias para**
77 **REURB.** O trabalho de regularização fundiária é muito importante, temos duas empresas
78 credenciadas no município, com experiência e competência para executar. Gostaria de colocar aos
79 conselheiros, a proposta de indicar duas novas áreas, para estas empresas fazerem os trabalhos de
80 regularização, e possibilitarmos a elas se fixarem no município. Seria a Rua Prospero de Aguiar,
81 localizada no bairro Gaspar Grande, Rua esta ocupada em sua maioria por imigrantes do interior de
82 Santa Catarina, A rua já se encontra com drenagem e pavimentada, ou seja, a área já é urbanizada.
83 Outra Rua seria aquela próximo a polícia Rodoviária Federal, inserida na comunidade Santa Clara.
84 A Rua João Maria Scheidt é localizada em área urbana, e a rua também já é pavimentada com
85 sistema de drenagem. **Os conselheiros deliberaram pela aprovação dessas duas novas áreas: A**
86 **Rua Prospero de Aguiar e a Rua João Maria Schneidt. Item 4. Assuntos Gerais.** O conselheiro
87 Santiago, informa que ficará a critério dos conselheiros a forma como acontecerá as próximas
88 reuniões ordinárias do Conselho de Habitação de Interesse Social, de forma presencial ou on-line.
89 Agradece a participação de todos e todas e da por encerrada a reunião.

90 *Jean Alexandre dos Santos* _____
91 Santiago Martin Navia _____
92 Valdéria Stanke Pamplona *Valdéria Stanke Pamplona* _____
93 Daniela Zomer Becker *Daniela Zomer Becker* _____
94 Délgio Roncaglio *Délgio Roncaglio* _____
95 Samara Aparecida Marcelino *Samara Aparecida Marcelino* _____
96 Diones Rafael Silva *Diones Rafael Silva* _____
97 Icaro Gentile de Freitas Cosser *Icaro Gentile* _____
98 Diego Goltara Gomes *Diego Goltara Gomes* _____
99 Vera Lúcia Stuepp Uessler *Vera Lúcia Stuepp Uessler* _____