

1 **CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL**

3 **ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA**

4

5 Aos treze dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e três, no município de Gaspar – SC, às

6 08h30h, realizou-se a Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social –

7 CMHIS, foi realizada presencialmente no Auditório da DITRAN, sito a Rua Coronel Aristiliano

8 Ramos, Nº. 435 bairro Centro, junto a Prefeitura Municipal de Gaspar, e online através do

9 GoogleMeet. Estavam presentes presencialmente na reunião: O secretário de Planejamento e

10 presidente do Conselho, *senhor Carlos Francisco Bornhausen; Karine Marques de Souza,*

11 *representando a Secretaria de Planejamento Territorial; Valdíria Stanke Pamplona e Ana Paula*

12 *Poffo, representando a Diretoria de Habitação; Simone Josiane Pereira A. de Andrade, representando*

13 *a Secretaria de Administração e Gestão Administrativa; Diego Goltara Gomes, representante do*

14 *IFSC Instituto Federal de Santa Catarina – Campus Gaspar; Juliana Menezes de Oliveira e Erika*

15 *Marques, representantes da Secretaria Municipal de Assistência Social; Luiz Henrique Richar,*

16 *representante das Entidades Religiosas; Márcia Cardoso, secretária executiva do conselho. Estavam*

17 *presentes na modalidade online o conselheiro Délgio Roncáglio, representando a Secretaria*

18 *Desenvolvimento Econômico, Renda e Turismo e a conselheira Vera Lúcia Stuepp Uessler,*

19 *representando a Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais. O senhor Carlos Francisco*

20 *Bornhausen, presidente do Conselho, cumprimenta a todos os conselheiros, em seguida cede à*

21 *palavra a conselheira Ana Paula Poffo que cumprimenta a todos, se apresenta como nova conselheira*

22 *e Diretora da Habitação do município, em seguida apresentam a pauta para o dia: **Item 1. Leitura e***

23 ***Aprovação da Ata anterior;** após a leitura da pauta a conselheira coloca em votação o **Item 1.***

24 ***Leitura e Aprovação da Ata anterior;** a Ata foi encaminhada anteriormente por e-mail e foi*

25 *aprovada pelos conselheiros presentes. Neste momento a conselheira, apresenta o próximo ponto de*

26 *pauta: **Item 2. Aluguel Social Interesse Público;** Neste momento a conselheira Ana apresenta o*

27 *slide da área de interesse público e cede a palavra a conselheira Valdíria que comenta sobre a*

28 *possibilidade de inclusão no Programa Aluguel Social, atendendo os critérios da Lei n ° 4.135 de*

29 *quatro de agosto de dois mil e vinte e um. A Lei garante a inclusão de famílias no Programa Aluguel*

30 *Social em duas situações: laudo da Defesa Civil de interdição do imóvel ou famílias que estejam*

31 *ocupando irregularmente espaços públicos ou de interesse público. A conselheira Valdíria*

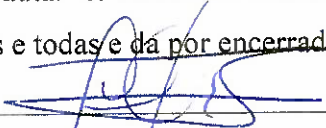
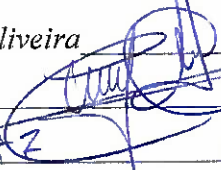
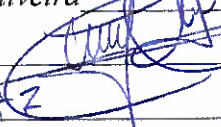

32 *solicita para que o secretário Bornhausen comente sobre o interesse público do município, o mesmo*

33 *informa que o interesse municipal é com relação à implantação de uma praça que será denominada*

34 *como “Praça Frei Jacinto”, bem como a questão da captação do SAMAE (Serviço Autônomo*

35 Municipal de Água e Esgoto) do município. Neste momento a conselheira Valdiria coloca em
36 votação o fornecimento do aluguel social aquela família que está habitando a área de interesse
37 público, do lado do “Beira Rio”. Sendo aprovado por unanimidade pelos conselheiros presentes. A
38 conselheira Juliana comenta que sabe desta família por ela já ter sido atendida no CRAS. Seu Luiz,
39 solicita a palavra para comentar ainda sobre o caso da família instalada na localidade, informa que a
40 família já se encontra há vários anos no local e que a Prefeitura tem interesse na área, comenta ainda
41 que já buscaram em outras ocasiões realocá-la, porém sem sucesso, pois a própria família aceitava de
42 sair e no final voltava atrás, persistindo no local. A conselheira Simone questiona há quanto tempo
43 aquela família esta no local, o conselheiro Luiz informa que eles já estão na localidade há sete anos e
44 meio, a conselheira Simone questiona ainda se eles estão no local irregularmente, a conselheira
45 Valdiria explica que aquela área é da “Mitra” e que está em tramitação de permuta com a prefeitura,
46 porque o município tem interesse naquela área. Neste momento o senhor Bornhausen argumenta
47 também que tem posses que são do município e a “Mitra” possui igrejas, assim como tem posses da
48 Mitra que o poder público usufrui com escolas. A conselheira Juliana questiona em qual terreno será
49 construída esta casa para família, a conselheira Valdiria comenta que provavelmente será no
50 Loteamento Margem Esquerda, neste momento o conselheiro Luiz relata já ter um terreno disponível
51 para a construção de uma casa para a família, A conselheira Juliana indaga sobre o caso de a família
52 estar morando de aluguel, ou seja, não sendo a proprietária do imóvel, acho muito estranho ela ser
53 contemplada com terreno e moradia não sendo proprietária do imóvel, sendo que existem varias
54 outras famílias que atendemos no CRAS e CREAS, nas mesmas condições de risco e
55 vulnerabilidades. Qual a justificativa do município ceder um bem público para uma família que mora
56 de aluguel. A conselheira Valdiria comenta que cabe enquanto Conselho Municipal de Habitação de
57 Interesse Social, avaliar a questão do aluguel social para a família. A conselheira Juliana então
58 comenta que sim quanto ao aluguel tudo certo, entendendo que realmente se enquadra, mas
59 argumenta que é papel do conselho fiscalizar, verificar e argumentar, pois assim estaremos realmente
60 fazendo política publica. Neste momento a conselheira Ana apresenta o próximo ponto de pauta.
61 **Item 3. Morro do Abacaxi;** a conselheira Ana comenta que esta, é uma demanda do Ministério
62 Público e que chegou para a Diretoria de Habitação para fazer o levantamento desta área, com intuito
63 de identificar quantidade de famílias que residem naquela localidade, bem como conhecer suas
64 necessidades e saber se estão tendo acesso aos serviços públicos e aonde acessam estes serviços.
65 Informa que esta localidade fica na divisa de Gaspar com Blumenau, sendo território gasparense,
66 porém o acesso se dá somente por Blumenau. Comenta ainda que em primeira visita em conjunto
67 com obras e posturas, já foi identificada a falta de saneamento básico, sendo dejetos descartados
68 diretamente em nascentes, pois a localidade ali ocupada trata-se de APP- Área de Preservação

69 Permanente. Este ponto de pauta foi anexado a reunião ordinária para que os conselheiros tenham
70 ciência dos trabalhos executados pela diretoria. A conselheira Valdíria comenta que foi identificado
71 em primeira visita que todos os acessos daqueles moradores são por Blumenau, energia, coleta de
72 lixo, posto de saúde, escolas etc.... A conselheira Ana Paula apresenta o próximo ponto de pauta,
73 **Item 4. Atualização REURB e Lar Legal;** No *slide* a conselheira apresenta o mapa com as áreas
74 que estamos trabalhando com a Reurb e também as que já foram executadas no município sendo:
75 Loteamento Jardim Primavera, Santa Terezinha, Otto Nuss, Alfredo Muller e Loteamento Werner as
76 regularizações já finalizadas e em andamento temos: O Lar Legal do Coloninha e Alino Prospero de
77 Aguiar. Em andamento de Reurb temos: no bairro Lagoa a Joaquim Alves de Andrade e João Maria
78 Scheidt no bairro Bateias, Rua Vitorio Fantoni, na Margem Esquerda Loteamento Zendron. Sendo
79 este ponto de pauta para ciência dos conselheiros dos trabalhos de REURB e Lar Legal no município.
80 A conselheira apresenta o próximo ponto de pauta o item 5. **Cadastro Habitacional Online;**
81 Comenta ser um grande avanço para o setor a disponibilização online do cadastro habitacional. Foi
82 uma solicitação desde quando foi estagiária e agora conseguiu implantar a um mês, comenta ainda
83 que se as pessoas conseguirem fazer o cadastro online auxiliará na redução da demanda presencial no
84 setor. Informa ainda que o cadastro habitacional presencial continuará acontecendo normalmente
85 no setor, e faz uma apresentação do cadastro online, simulando um cadastramento. Em seguida
86 apresenta o próximo ponto de pauta. **6. Assuntos Gerais,** nada mais havendo a tratar à conselheira
87 agradece a participação de todos e todas e dá por encerrada a reunião.

88 Carlos Francisco Bornhausen 
89 Karine Marques de Souza Karine Marques de Souza
90 Délgio Roncaglio Délgio Roncaglio
91 Diego Goltara Gomes Diego G. Gomes
92 Ana Paula Poffo Ana Paula Poffo
93 Valdíria Stanke Pamplona Valdíria Stanke Pamplona
94 Vera Lúcia Stuepp Uessler eb.
95 Simone Josiane Pereira A. de Andrade Simone J.P. ALVES DE ANDRADE
96 Juliana Menezes de Oliveira 
97 Erika Marques 
98 Luiz Henrique Richard 
99 Secretária Executiva Márcia Cardoso Márcia Cardoso

