

14/07/21

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA

Aos quatorze dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e um, no município de Gaspar – SC, às 09:00h, realizou-se a Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social – CMHIS, devido a pandemia do novo Coronavírus, foi realizada on-line através do Meet, que é uma plataforma de reuniões e videoconferências do Google. Estavam presentes na reunião: o senhor *Jean Alexandre dos Santos* – Presidente do Conselho, da Secretaria de Planejamento Territorial; *Santiago Martin Navia* e *Valdéria Stanke Pamplona*, representando o Departamento de Habitação; *Daniela Zomer Becker*, representando a Secretaria de Administração e Gestão Administrativa; *Délgio Roncáglio*, representando a Secretaria Desenvolvimento Econômico; Renda e Turismo; *Samara Aparecida Marcelino*, representando a Secretaria Municipal de Saúde; *Diego Goltara Gomes*, representante do IFSC Instituto Federal de SC - Campus Gaspar; *Vera Lúcia Stuepp Uessler*, representante da Associação de Pais e Excepcionais – APAE; *Márcia Cardoso*, secretária executiva do conselho; o conselheiro Santiago, inicia a reunião cumprimentando a todos, em seguida cede a palavra ao presidente do conselho o senhor Jean Alexandre dos Santos, que posterior aos cumprimentos e relatando a importância deste conselho para as políticas públicas de habitação e regularização fundiária para o município apresenta a pauta do dia: **Item 1. Leitura e Aprovação da Ata anterior; Item 2. Apresentação GEHAB; Item 3. Aluguel Social; Item 4. Loteamento Margem Esquerda; Item 5. Loteamento Jardim Primavera; Item 6. Programa Lar Legal; Item 7. Revisão do Plano de Habitação de Interesse Social; Item 8. Assuntos Gerais.** Informa que com relação ao **Item 1. Leitura e Aprovação da Ata anterior;** como já fora enviado por e-mail, questiona se teria necessidade de leitura para aprovação, não sendo necessário releitura segue para aprovação, sendo a mesma aprovada por unanimidade dos conselheiros presentes. Dando seqüência a reunião o conselheiro Santiago apresenta o **Item 2. Apresentação GEHAB;** O conselheiro Santiago faz uma explanação de todo o Programa GEHAB, através de uma apresentação em slides, sendo informado que no município a irregularidade fundiária corresponde a quarenta por cento do território, impactando em 20.000 (vinte mil) pessoas aproximadamente, informa que o objetivo do programa é promover a habitação e a regularização fundiária nos vinte e um Bairros do município, através da Regularização Fundiária Urbana de Interesse Específico - REURB E, e Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social - REURB S, Lar Legal e Habitação, apresenta o impacto de uma regularização fundiária em andamento no Loteamento Jardim Primavera, onde é visivelmente observado os ganhos com a regularização. **Item 3. Aluguel Social;** a conselheira Valdéria apresentou o Programa Aluguel Social para os conselheiros informando que é um benefício temporário, em caráter de urgência, famílias que se encontram sem moradia advindas da remoção de áreas de risco, desabrigadas em razão de vulnerabilidade temporária, desmoração, incêndios, calamidade pública ou que tiverem suas casas interditadas pela Defesa Civil, ou ainda famílias que estejam ocupando irregularmente espaços públicos, interferindo, assim, no direito à coletividade de acesso aos bens públicos, ou outras condições que impeçam o uso seguro da moradia, sendo necessário apresentação de laudo técnico da Defesa Civil bem como Parecer Social, abrangendo um período de seis meses prorrogável por igual período e no valor máximo de 1 salário mínimo. **Item 4. Loteamento Margem Esquerda;** a conselheira Valdéria informa sobre a guia 1.115 que se encontra no Registro de Imóveis com a exigência para o registro

Delgado

20 01 21 *A T m*

51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82

de posse em nome da Prefeitura Municipal de Gaspar, a construção do Cadastro Ambiental Rural - CAR e efetivar a Baixa na inscrição do Incra – Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, após essas exigências serem sanadas, e o registro estar em nome da Prefeitura, dar-se-ia seqüência a retificação e unificação das matrículas, para posterior abertura individual em nome da cada morador do Loteamento de Interesse Social Margem Esquerda; **Item 5. Loteamento Jardim Primavera;** Informa que o processo de regularização está no Registro de Imóveis sobre a guia 445, no loteamento foram executados várias ações nesta área que era um assentamento precário e à época se recebeu recursos financeiros do Governo Federal investidos na urbanização e no trabalho social, relata que o próximo passo para a regularização é a emissão da Certidão de Regularização Fundiária - CRF. **Item 6. Programa Lar Legal;** A conselheira Valdiria relata que uma das ações do Programa Lar Legal do Tribunal de Justiça SC, obteve decisão favorável para abertura de vinte e uma matrículas na Localidade do Bairro Gaspar Grande - Processo 0302065-44.2018.8.24.0025, área atrás do CDI Vovó Benta, englobando a Rua Otto Nuss. **Item 7. Revisão do Plano de Habitação de Interesse Social;** O conselheiro Santiago fala da necessidade de revisão do Plano Local de Habitação de Interesse Social de Gaspar, pois o Plano Local é do ano de dois mil e doze e precisa ser revisto, necessitando a criação de uma comissão para a revisão. Informa da importância dos diagnósticos para apresentar as áreas a serem regularizadas e prevê novas áreas para produção de habitação. **Item 8. Assuntos Gerais.** Foi acordado que seria promovido um encontro entre a rede para explanação do Programa Aluguel Social. Nada mais havendo a tratar deu-se por encerrada a reunião, sendo a ata lavrada por mim, Márcia Cardoso sendo lida e aprovada pelos conselheiros.

Jean Alexandre dos Santos _____

Santiago Martin Navia _____

Marcia Cardoso _____

Valdéria Stanke Pamplona _____

Daniela Zomer Becker _____

Diego Goltara Gomes _____

Délgio Roncáglio _____

Samara Aparecida Marcelino _____

Vera Lúcia Stuepp Uessler _____

Handwritten signatures in blue ink over the names of the council members. The signatures are: Jean Alexandre dos Santos, Santiago Martin Navia, Marcia Cardoso, Valdéria Stanke Pamplona, Daniela Zomer Becker, Diego Goltara Gomes, Délgio Roncáglio, Samara Aparecida Marcelino, and Vera Lúcia Stuepp Uessler.