

# CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

## ATA DAREUNIÃO ORDINÁRIA

1  
2  
3  
4  
5 Aos dezoito dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e dois, no município de Gaspar – SC, às  
6 09h00h, realizou-se a Reunião ordinária do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social –  
7 CMHIS, foi realizada on-line através do Meet, que é uma plataforma de reuniões e videoconferências  
8 do Google. Estavam presentes na reunião: o senhor *Santiago Martin Navia*, *Valdírria Stanke*  
9 *Pamplona e Márcia Cardoso* representando a Diretoria de Habitação; *Daniela Zomer Becker e*  
10 *Claudinei de Oliveira*, representando a Secretaria de Administração e Gestão Administrativa; *Délgio*  
11 *Roncáglio*, representando a Secretaria Desenvolvimento Econômico, Renda e Turismo; *Samara*  
12 *Aparecida Marcelino*, Secretaria Municipal de Saúde; *Vera Lúcia Stuepp Uessler*, representante da  
13 Associação de Pais e Excepcionais – APAE; *Icaro Gentile de Freitas Cosser*, representante da  
14 *Secretaria de Assistência Social*; *Diego Goltara Gomes*, representante do IFSC Instituto Federal de  
15 Santa Catarina – Campus Gaspar. O conselheiro Santiago inicia a reunião cumprimentando a todos e  
16 agradecendo a participação ativa dos mesmos, em seguida apresenta a pauta para o dia: **Item 1.**  
17 **Leitura e Aprovação da Ata anterior; Item 2. Programa Habitacional; Item 3. Seminário; Item**  
18 **4. Reuniões e participação no CMHIS; Item 5. Edital de Credenciamento REURB; Item 6.**  
19 **Regularização Margem Esquerda; Item 7. Programa Lar Legal Santa Terezinha; Item 8.**  
20 **Assuntos Gerais. Item 1. Leitura e Aprovação da Ata anterior.** Após a leitura da pauta passa a  
21 palavra a Conselheira Valdírria, faz a condução da reunião e coloca em votação o item 1. **Leitura e**  
22 **Aprovação da Ata anterior**, a ata foi encaminhada anteriormente por e-mail e foi aprovada pelos  
23 conselheiros. **Item 2. Programa Habitacional.** A conselheira Valdírria, fala do lançamento do  
24 Programa Habitacional Lar Seguro, o qual será lançado hoje a tarde, as 15:00 horas no auditório da  
25 Prefeitura. Serão construídas 100 unidades habitacionais, 50 para a realocação de famílias que estão  
26 residindo em áreas de risco e 50 unidades destinadas ao déficit habitacional das famílias cadastradas  
27 na Diretoria de Habitação. Cabe lembrar os critérios já aqui aprovados na reunião extraordinária no  
28 dia 13.04.2022, são eles: **Renda familiar de até dois salários mínimos; Grupo familiar contendo**  
29 **pessoa com deficiência, idosa e ou interditada; Famílias com mulheres responsáveis pela**  
30 **unidade familiar; Famílias atendidas em programas sócio assistencial no município; Famílias**  
31 **com maior tempo de permanência no município; Maior numero de crianças/adolescentes na**  
32 **composição familiar.** Para dar andamento à elegibilidade e seleção das famílias para o Programa Lar  
33 Seguro, o conselho formou uma comissão especial na última reunião extraordinária do conselho em  
34 13.04.2022, e foi estipulado o início dos trabalhos da comissão especial com relação a pontuação  
35 dada a cada critério para o dia 20/05/2022 às 9:00 na sede da APAE de Gaspar. Após essa reunião

*[Handwritten signatures]*

36 haverá uma reunião com toda a rede de serviços para informar e discutir sobre o programa e os  
37 critérios já estabelecidos por este Conselho. **Item 3. Seminário.** Com relação ao seminário sobre  
38 REURB, o Conselheiro Santiago Martin Navia expressou a importância de debater sobre esta  
39 temática. Mencionou em criar uma comissão especial para conduzir os trabalhos entre os conselhos  
40 ficou: Santiago, Márcia e Delgio, que elaborarão um Projeto de Seminário e o apresentarão para este  
41 conselho na próxima reunião ordinária. **Item 4. Reuniões e Participações do CMHIS.** A  
42 conselheira Valdiria, falou das formas de participação de poderão a ser novamente presencial ou  
43 remota por alguma plataforma. **Foi colocado em votação e os conselheiros deliberaram em**  
44 **continuar remotamente.** Em seguida foi mencionado da participação de algumas instituições no  
45 Conselho de Habitação de Interesse Social, sendo que a área governamental, neste momento não tem  
46 problemas de participação, porém temos algumas instituições que estão com faltas frequentes de  
47 participação. Sendo elas: representante das associações de moradores; representante de entidades  
48 religiosas; representante das Associações de Pais e Professores. Erepresentante da Câmara de  
49 Dirigentes dos Lojistas de Gaspar - CDL; **Os conselheiros deliberaram em Oficializar as**  
50 **instituições não participantes para que indiquem novos membros.** **Item 5. Edital de**  
51 **Credenciamento REURB;**A conselheira Valdiria, solicitou para que o Conselheiro Santiago  
52 explane sobre os valores a serem cobrados na aplicação do processo administrativo de regularização  
53 fundiária através da Lei 13.465/2017 REURB. Feita a explanação, foi colocado em votação e os  
54 **conselheiros deliberaram por fazer um novo Edital de Credenciamento, estipulando o valor de**  
55 **RS 2.000,00.** **Item 6. Regularização Margem Esquerda;**a conselheira Valdiria, informa que o  
56 Loteamento Margem Esquerda já foi feito a unificação, onde gerou a Matrícula 36.138, e que segue  
57 no processo de individualização com demais etapas ainda a concluir, solicitar a LAO (Licença  
58 Ambiental de Operação), aprovação do loteamento, cadastrar os moradores no cadastro imobiliário,  
59 solicitar isenção do ITCMD dos beneficiários, e encaminhar ao registro de imóveis para materializar  
60 os títulos e por fim entregar aos beneficiários. Com relação à REURB do bairro Margem Esquerda  
61 informa que foi reapresentada a guia 1.306 no registro de imóveis para reanálise, da Rua Alfredo  
62 Muller informa também que o setor aguarda a apresentação de projeto das Ruas: Antônio Zendron,  
63 Paulo Zendron e Rua Adriana Muller, através da empresa ADEHASC. Já a empresa SCPRO continua  
64 em confecção do projeto da Rua Joaquim Alves de Andrade no bairro Lagoa. Seguindo para o  
65 próximo ponto de pauta **Item 7. Programa Lar Legal Santa Terezinha;** A conselheira com muito  
66 entusiasmo informa que estamos em posse das 78 matrículas do Loteamento Santa Terezinha, a qual  
67 o Tribunal de Justiça de SC nos liberou para a entrega. O desembargador está com a agenda aberta  
68 para o dia 27/05/2022, portanto aguardamos a confirmação do Gabinete para o agendamento desta

101 m of 1 1

69 data. Neste momento apresenta o próximo ponto de pauta. **Item 8. Assuntos Gerais;** nada mais  
70 havendo a tratar o conselheiro Santiago agradece a participação de todos e todas e da por encerrada a  
71 reunião.

72 *Santiago Martin Navia* \_\_\_\_\_  
73 *Marcia Cardoso* \_\_\_\_\_  
74 *Valdiria Stanke Pamplona* \_\_\_\_\_  
75 *Daniela Zomer Becker* \_\_\_\_\_  
76 *Délgio Roncáglio* \_\_\_\_\_  
77 *Claudinei de Oliveira* \_\_\_\_\_  
78 *Samara Aparecida Marcelino* \_\_\_\_\_  
79 *Icaro Gentile de Freitas Cosser* \_\_\_\_\_  
80 *Diego Goltara Gomes* \_\_\_\_\_  
81 *Vera Lúcia Stuepp Uessler* \_\_\_\_\_