

22/09/21

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

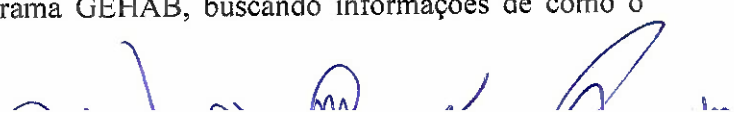
ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

Aos vinte e dois dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e um, no município de Gaspar – SC, às 09:00h, realizou-se a Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social – CMHIS, devido a pandemia do novo Coronavírus, foi realizada on-line através do Meet, que é uma plataforma de reuniões e videoconferências do Google. Estavam presentes na reunião: o senhor *Jean Alexandre dos Santos* – Presidente do Conselho, da Secretaria de Planejamento Territorial; *Santiago Martin Navia* e *Valdéria Stanke Pamplona*, representando a Diretoria de Habitação; *Daniela Zomer Becker*, representando a Secretaria de Administração e Gestão Administrativa; *Délgio Roncáglio*, representando a Secretaria Desenvolvimento Econômico; Renda e Turismo; *Samara Aparecida Marcelino*, representando a Secretaria Municipal de Saúde; *Vera Lúcia Stuepp Uessler*, representante da Associação de Pais e Excepcionais – APAE; *Márcia Cardoso*, secretária executiva do conselho; o conselheiro Santiago, inicia a reunião cumprimentando a todos, em seguida cede a palavra ao presidente do conselho o senhor Jean Alexandre dos Santos, que posterior aos cumprimentos e relatando a importância deste conselho para as políticas públicas de habitação e regularização fundiária para o município apresenta a pauta do dia: **Item 1. Leitura e Aprovação da Ata anterior; Item 2. Regulamentação do Aluguel Social; Item 3. Sistema Habitasoft; Item 4. Plano Municipal de Habitação de Interesse Social; Item 5. Informes - Loteamento Margem Esquerda, Loteamento Jardim Primavera; Item 6. Assuntos Gerais.** O conselheiro Santiago agradece a presença de todos os conselheiros e enfatiza a importância da regularidade deste conselho. Informa que com relação ao **Item 1. Leitura e Aprovação da Ata anterior;** como já fora enviado por e-mail, não há necessidade de leitura, colocando a mesma em votação, sendo a mesma aprovada por unanimidade dos conselheiros presentes. Dando seqüência a reunião o conselheiro Santiago apresenta o **Item 2. Regulamentação do Aluguel Social ;** informando que tivemos um avanço para as políticas sociais e de habitação do município, com o Programa Aluguel Social, sendo específico, porem o mesmo ainda precisa ser regulamentado no que tange ao pagamento. O conselheiro Santiago neste momento cede a palavra a conselheira Valdéria, para falar sobre a regulamentação em que se está trabalhando, a conselheira inicia comentando que o aluguel social é uma conquista para os técnicos da área social, informa que é um benefício eventual e que o departamento de Compras da Prefeitura acredita que seja necessário regulamentar esta Lei via Decreto, informando inclusive que no dia anterior a esta plenária já teria sido publicado o Decreto nº 1063 que regulamenta a Lei 4135. Faz uma breve explanação dos critérios de acesso a este aluguel. Informando inclusive que como trata a Lei é um benefício eventual, sendo possível efetuar o pagamento até no máximo um salário mínimo pelo período de seis meses, podendo ser prorrogável por mais seis meses as famílias que atenderem aos critérios estabelecidos no que tange a comprovação da necessidade através de laudos técnicos. Comenta da reunião com as assistentes sociais do município, do porque desta reunião, para que os técnicos entendam a Lei e possam trabalhar em rede, pois existe a necessidade da família ser acompanhada, pois a família será inclusa no programa, mas por tempo determinado e a mesma terá que sair do benefício sendo acompanhada pelo Centro de Referencia da Assistência Social- CRAS, do território o qual pertence à família. O conselheiro Santiago segue para o próximo ponto de pauta, **Item 3. Sistema Habitasoft,** comentando ser mais uma conquista da Diretoria de Habitação, pois finalmente estamos

51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

saindo do papel, do relatório manual de inclusão das famílias que necessitam de produção de habitação, para a inclusão destas em um software, que nos possibilitará inclusive trabalhar com diagnósticos, ferramenta essencial, pois é com base nessas informações que se pode elaborar políticas públicas, no setor de habitação visando atender as necessidades por moradia dos munícipes. Apresenta um slide onde demonstra já os cadastros feitos até o momento. O conselheiro após explanação convida os conselheiros presentes a comparecer na Diretoria de Habitação para conhecer o sistema se assim o desejarem. O conselheiro segue para o próximo ponto de pauta, **Item 4. Plano Municipal de Habitação de Interesse Social**; Informa que Gaspar é referencia no Plano Municipal de Habitação de Interesse Social, comenta inclusive que conforme relatos de municípios vizinhos, estes não conseguiram concluir o Plano Municipal de Habitação de Interesse Social em seus municípios. Gaspar possui este Plano instituído desde 2011, sendo um Plano completo de habitação, porém que assim como o Plano Diretor do município necessita ser atualizado. Comenta que necessitamos fazer a revisão deste plano o mais breve possível e enfatiza ser necessário no dia de hoje já se ter uma proposta. Neste momento cede a palavra a conselheira Valdiria que faz um breve histórico de como procedeu à época a confecção deste Plano, informando inclusive que o município foi contemplado com recursos federais para a construção deste Plano e que o CMHIS, participou ativamente na conclusão do mesmo. Informa ainda que o Plano foi aprovado por Resolução do CMHIS a Resolução 02/2011. A conselheira enfatiza da necessidade de atualização deste Plano e questiona aos conselheiros de que forma poderá ser feita esta atualização, neste momento o conselheiro Santiago comenta que achou muito produtiva as reuniões comunitárias que foram feitas nos vinte e um Bairros do município a época do Plano, pois assim seria possível diagnosticar o que a comunidade necessita, comenta ainda que com o apoio da Secretaria de Planejamento, poderá ser feito novamente estas reuniões, aproveitando a ocasião para demonstrar o GEHAB à comunidade. O conselheiro sugere também fazer um seminário on-line sobre o Plano Municipal de Habitação ou trazer um palestrante, para que com a base teórica, se possa ir a campo para posteriormente planejar a melhor forma de atualizar este Plano. Neste momento questiona se mais algum conselheiro teria algum encaminhamento, não havendo outros encaminhamentos fica aprovada a sugestão de seminário ou palestrante, se possível viabilizar ainda no mês de novembro do corrente ano e as visitas “in loco” nas comunidades para o ano subsequente. O conselheiro apresenta o próximo ponto de pauta o **Item 5. Informes - Loteamento Margem Esquerda, Loteamento Jardim Primavera**, e passa a palavra para a conselheira Valdiria que comenta primeiramente sobre a Guia 445 do Cartório de Registro de Imóveis, referente ao Loteamento Jardim Primavera, a qual após reunião com o registrador nos foi informado que as exigências foram todas sanadas perante aquele cartório e que o mesmo possui um prazo de sessenta dias para a individualização dos lotes. Outro informe é com relação ao Loteamento Margem Esquerda, o qual também foram sanadas as exigências da Guia 1115 perante ao Cartório de Registro de Imóveis, e o município aguarda agora a anotação da posse do município, para então dar os encaminhamentos de retificação, unificação e individualização das matrículas para entregar aquela comunidade. O conselheiro Santiago informa sobre o GEHAB, quanto a Regularização Fundiária, comentando que a área Alfredo Muller, no Bairro Margem Esquerda encontra-se nas finalizações para entrega ao cartório, comenta ainda que já foram feitos o levantamento topográfico de mais três Ruas do Bairro Margem Esquerda, para posterior confecção do projeto de REURB, vislumbra-se ainda muito pouco, com relação a demanda do município, mas que está se trabalhando para ajustar cada vez mais e melhor, para avançarmos nos processos de REURB do município, comenta da visita do município de Blumenau e Guabiruba, que procurou o município de Gaspar para ter conhecimento do Programa GEHAB, buscando informações de como o



101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117

município está executando a regularização fundiária. Neste momento o conselheiro aproveita também para informar aos conselheiros sobre a situação dos processos de Lar Legal no município. **Item 6. Assuntos Gerais.** O conselheiro Santiago questiona se mais algum conselheiro teria outros assuntos ou informações a relatar, não havendo manifestação de outrem, o mesmo comenta que existe o Ministério de Desenvolvimento Regional que periodicamente, lança cursos capacitações gratuito. E caso algum conselheiro deseje se aperfeiçoar, solicita que a secretária Márcia faça o encaminhamento do "site" do MDR aos conselheiros. Nada mais havendo a tratar deu-se por encerrada a reunião, sendo a ata lavrada por mim, Márcia Cardoso sendo lida e aprovada pelos conselheiros.

Jean Alexandre dos Santos _____
Santiago Martin Navia _____
Marcia Cardoso _____
Valdéria Stanke Pamplona _____
Daniela Zomer Becker _____
Délgio Roncáglio _____
Samara Aparecida Marcelino _____
Vera Lúcia Stuepp Uessler _____